

## UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

### Untuk Kegunaan Pejabat

**DILULUSKAN / DITOLAK  
UNTUK PENDAFTARAN**

**PLANMalaysia@Perak**

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)

**SENARAI SEMAK  
KEBENARAN MERANCANG  
(STRUKTUR TELEKOMUNIKASI)**

**URUSETIA JAWATANKUASA KAWALAN PERANCANGAN  
PLANMALAYSIA@PERAK  
<http://jpbd.perak.gov.my>**

TARIKH TERIMA :-

NO. RUJUKAN PEMOHON				UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-	
				NO. RUJ. FAIL : JPBD.PK.	
SERENTAK		BERASINGAN		DISEMAK OLEH :	

**TAJUK PERMOHONAN :**

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 \*BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN UNTUK TUJUAN \_\_\_\_\_ \* SELUAS \_\_\_\_\_ EKAR ( \_\_\_\_\_ HEKTAR) DI ATAS LOT (NO.HAKMILIK \_\_\_\_\_), MUKIM \_\_\_\_\_, DAERAH \_\_\_\_\_, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN \_\_\_\_\_.**

**\* BAGI TUJUAN TUKAR SYARAT TANAH DAN PECAH SEMPADAN SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 124A KTN DARIPADA \_\_\_\_\_ KEPADA \_\_\_\_\_ \* (Permohonan Serentak KM & Perihal Tanah); atau**

**\* BAGI TUJUAN \_\_\_\_\_ \* (Permohonan KM)**

Cadangan pembangunan ini :

- i. Melibatkan / tidak melibatkan pematuhan Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi \*
- ii. Jika melibatkan GP tersebut sila rujuk Tatacara Pemprosesan Permohonan Di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
1.	<b>Dokumen</b>		
1.1	Butiran-butiran tanah		
	1.1.1 Salinan hakmilik yang disahkan oleh PTG/ PDT		
	1.1.2 Salinan carian rasmi terkini		
	1.1.3 Salinan perjanjian sewa tapak/perjanjian jual beli tanah (jika berkaitan)		
1.2	Salinan Power of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi/ Surat Tawaran atau Kelulusan MMKN		

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan		Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
	1.3	Surat persetujuan daripada pemilik yang berkepentingan ke atas tanah ( <i>jika berkaitan</i> )		
	1.4	Salinan resit cukai tanah terbaru		
	1.5	Salinan resit cukai taksiran terbaru ( <i>jika berkaitan</i> )		
	1.6	Salinan kad pengenalan/ dokumen tubuh syarikat yang disahkan		
	1.7	Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya		
	1.8	1 salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan termasuk salinan "soft copy" ( bagi pembangunan kurang daripada 2 hektar)		
<b>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</b>				
<b>2.</b>	<b>Borang</b>			
	2.1	Borang A(1) - Jadual Pertama, Kaedah - Kaedah Kawalan Perancangan AM Negeri Perak 2010		
	2.2	Surat Permohonan Rasmi		
<b>3.</b>	<b>Dokumen/ pelan PLANMalaysia Perak</b>			
<b>3A</b>	<b>Permohonan Pelan Susun Atur</b>			
	3.1	2 salinan pelan susun atur berwarna berskala 1 : 200 hingga 1 : 1,000 atau setara dengannya mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak  <i>(ditandatangani oleh jururancang bandar/ perunding berdaftar dan pemilik &amp; pemaju berdaftar. Sila sertakan salinan sijil keahlian Korporat MIP yang masih sah laku)</i>		
	3.2	2 salinan pelan kontur yang dikeluarkan oleh jurukur berlesen		
	3.3	2 salinan laporan cadangan pemajuan yang perlu disediakan ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah  <i>[rujuk Manual Laporan Cadangan Pemajuan, JPBD Semenanjung Malaysia (Edisi Kedua)]</i>		
	3.4	Mengemukakan pelan digital secara atas talian (online) melalui platform Sistem Maklumat Perancangan (SISIP) Negeri Perak Versi 2.0 (pautan <a href="https://sisip.perak.gov.my/sisip">https://sisip.perak.gov.my/sisip</a> ) iaitu bagi :  i. Pelan topografi berformat Autocad drawing (.dwg) - menggunakan Sistem Unjuran GDM2000  ii. Pelan digital susun atur berformat Autocad drawing (.dwg) - menggunakan Sistem Unjuran GDM2000  iii. Pelan digital susun atur berformat Shapefile (.shp) - menggunakan Sistem Unjuran WGS1984		

	3.5	2 salinan "soft copy" pelan susun atur dan pelan kontur dalam format *.dxf /*.dwg yang didaftarkan pada sekurang-kurangnya dua (2) koordinat Sistem Unjuran Peta Cassini GDM 2000		
<b>3B</b>	<b>Permohonan Pelan Pertapakan</b>			
	3.1	2 salinan pelan susun atur berwarna berskala 1 : 200 hingga 1 : 1000 atau setara dengannya mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak <i>(ditandatangani oleh jururancang bandar/ perunding berdaftar dan pemilik &amp; pemaju berdaftar. Sila sertakan salinan sijil keahlian korporat MIP yang masih sah laku)</i>		
	3.2	2 salinan pelan kontur yang dikeluarkan oleh jurukur berlesen		
	3.3	2 perenggu pelan bangunan termasuk lakaran pelan bangunan yang dicadangkan yang menunjukkan elevasi bahagian dan kegunaan-kegunaan tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing serta ketinggian bangunan.		
	3.4	2 salinan ringkasan laporan pembangunan yang disediakan dan ditandatangani oleh Arkitek <i>(dikemukakan bagi tapak bangunan perniagaan melebihi 900 meter persegi ruang lantai)</i>		
	3.5	2 salinan laporan cadangan pemajuan yang perlu disediakan ditandatangani oleh jururancang bandar bertauliah [rujuk Manual Laporan Cadangan Pemajuan, JPBD Semenanjung Malaysia (Edisi Kedua)]		
	3.6	Mengemukakan pelan digital secara atas talian (online) melalui platform Sistem Maklumat Perancangan (SISIP) Negeri Perak Versi 2.0 (pautan <a href="https://sisip.perak.gov.my/sisip">https://sisip.perak.gov.my/sisip</a> ) iaitu bagi : i. Pelan topografi berformat Autocad drawing (.dwg) - menggunakan Sistem Unjuran GDM2000 ii. Pelan digital susun atur berformat Autocad drawing (.dwg) - menggunakan Sistem Unjuran GDM2000 iii. Pelan digital susun atur berformat Shapefile (.shp) - menggunakan Sistem Unjuran WGS1984		
	3.7	2 salinan "soft copy" pelan susun atur dan pelan kontur dalam format *.dxf /*.dwg yang didaftarkan pada sekurang-kurangnya dua (2) koordinat Sistem Unjuran Peta Cassini GDM 2000		
<b>3C</b>	<b>Dokumen Tambahan</b>			
	3.1	Semua dokumen yang dikemukakan hendaklah disertakan dalam format 'pdf' dan hendaklah diasingkan dokumen-dokumen tersebut mengikut folder jabatan teknikal yang berkaitan dan dikemukakan dalam bentuk CD.		
<b>4.</b>	<b>Fi</b>			
	4.1	Pengiraan fi kebenaran merancang (Borang B2) – Rujuk Lampiran <b>Jadual Ketiga (Bahagian Satu)</b>		
	4.2	Salinan pembayaran secara atas talian [Electric Fund Transfer (EFT)] atas nama <b>Bendahari Negeri Perak (Terimaan)</b> <i>(perlu semakan dahulu dengan urusetia sebelum bayaran dibuat)</i>		

<b>5.</b>	<b>Dokumen/ Pelan Sokongan Jabatan Teknikal</b> (Rujuk jadual rujukan agensi teknikal luaran)			
	<b>5.1</b>	<b>Tenaga Nasional Berhad</b>		
	i.	3 salinan pelan susun atur		
	ii.	2 salinan pengiraan anggaran beban permulaan dan muktamad		
	<b>5.2</b>	<b>Jabatan Kerja Raya</b>		
	i.	4 salinan pelan susun atur		
	ii.	2 salinan ATJ03/85 Pindaan 06/2008(03)		
	<b>5.3</b>	<b>PBT Yang Berkenaan</b>		
	i.	2 salinan pelan susun atur		
	ii.	1 salinan laporan cadangan pemajuan		
	iii.	2 salinan pelan kontur yang dikeluarkan oleh jurukur berlesen		
	<b>5.4</b>	<b>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (Jika berkaitan)</b>		
	i.	1 salinan pelan susun atur		
	ii.	1 salinan surat perlantikan perunding		
	iii.	1 salinan surat sokongan dari pihak pemberi perkhidmatan rangkaian [ <i>Network Facilities Provider (NFP)</i> ]		
	iv.	1 salinan surat permakluman tiada halangan gelombang mikro kepada pemberi perkhidmatan rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat)		
	v.	1 salinan laporan cadangan pemajuan		
	vi.	1 salinan pelan kunci		
	vii.	1 salinan pelan cadangan infrastruktur komunikasi		
	viii.	1 salinan surat perakuan orang yang mengemukakan kepada SKMM yang memperakui mematuhi : <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Technical standards and infrastructure requirements-part 1 fixed network infrastructure.</i></li> <li>- <i>Guideline on the provision of basic civil works for communications infrastructure in new development areas.</i></li> <li>- <i>Technical standards of in building fibre cabling for fibre to the premise</i></li> </ul> *nota: perlu dihantar ke SKMM semasa permohonan pelan bangunan		

\* Bilangan dokumen/ pelan/ CD :

- Pelan susun atur - 12 (minimum)
- Pelan pertapakan - 12 (minimum)
- Pelan kontur - 4
- Laporan cadangan pemajuan - 6
- CD (pelan susun atur & pelan kontur) - 2

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PEMOHON
<b>COP DAN TANDATANGAN PEMOHON</b>	<b>NAMA</b>
	<b>ALAMAT</b>
	<b>NO TELEFON</b>



جباتن لرنجنگ بندر دان ديسا ليراق دارالرحمان

**PLAN**Malaysia@Perak

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)

TINGKAT 3 & 7, BANGUNAN SERI PERAK,  
JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB,  
30646 IPOH.

<b>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</b>	<b>BORANG FI KEBENARAN MERANCANG</b>	<b>B2</b>
---	--	-----------

*Untuk Kegunaan Pejabat*

<b>NO. RUJUKAN PEMOHON :</b>	
<b>TARIKH PEMOHONAN :</b>	
<b>NO. RUJUKAN FAIL JABATAN :</b>	

*Diisi oleh Pemohon/ Perunding*

<b>CADANGAN PEMAJUAN :</b>
<b>PERUNDING/ ALAMAT/ NO. TELEFON :</b>
<b>PEMOHON/ ALAMAT/ NO. TELEFON :</b>

**PENGIRAAN BAYARAN PEMROSESAN KEBENARAN MERANCANG**

<b>Bil.</b>	<b>Jenis Pemajuan</b>	<b>Kadar Bayaran</b>	<b>Unit Cadangan</b>	<b>Jumlah</b>
1.	Kediaman			
	i. Rumah Kos Rendah			
	ii. Lain-lain Kediaman			
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai			
	ii. Perniagaan			
	iii. Hotel/ Motel/ Chalet			
	iv. Servis Apartment			
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri			
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama (PPU)			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi /Pertubuhan/ Persatuan			
5.	Rezab Perkuburan Swasta (Memorial Parks)			
6.	Rezab Utiliti (Loji Rawatan Kumbahan, Substesen, Rumah Pam Dll Yang Disediakan			
7.	Sukan Dan Rekreasi Swasta			
8.	Menara Telekomunikasi			
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah Bahagian			
	ii. Pecah Sempadan			
	iii. Tidak Melibatkan Aktiviti (i) & (ii)			
10.	i. Stesen Minyak Petrol			
	ii. Stesen Minyak Petrol Dengan Kemudahan Servis			
11.	Tambahan/ Perubahan			
	i. Pecah Bahagian			
	ii. Pecah Sempadan			
	iii. Penyatuan Tanah			
	ii. Pelan Bangunan			
12.	Tambahan/ Ubahsuai			
13.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan			
14.	Penyatuan Tanah Bagi Semua Jenis Permohonan			
15.	Lain - lain			
<b>Jumlah Keseluruhan</b>				

\* Kadar bayaran yang di tetapkan adalah seperti lampiran Jadual Ketiga (Bahagian Satu) .

**Tandatangan Pemohon/ Cop Rasmi**

**Disemak oleh PPP**

.....

.....

**JADUAL KETIGA**  
**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**  
**KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN 9AM)**  
**NEGERI PERAK 2010**

**BAHAGIAN SATU**

**KEBENARAN MERANCANG**

**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

[kaedah 6]  
 Mengikut  
 perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
1.	<b>Kediaman</b>			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM50.00 seunit
2.	<b>Perdagangan dan Hotel</b>			
	i. Rumah Kedai/Perniagaan	RM50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel/Motel/Chalet	RM50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p	ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	iii. Servis Apartment	RM50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya



Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
3.	<b>Perusahaan/Industri</b>			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
4.	<b>Institusi/Pertubuhan/Persatuan</b>	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
				ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
				iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	<b>Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)</b>	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p	
6.	<b>Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)</b>	-	-	RM 10.00 seunit

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
7.	<b>Sukan dan Rekreasi Swasta</b>	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
8.	<b>Menara Telekomunikasi</b>	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan
9.	<b>Tanah Pertanian</b>			
	i. Pecah Bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian		i. RM50.00 bagi 1,000 m.p. pertama.
	ii. Pecah Sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit	-	ii. RM25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	
10.	<b>Stesyen Minyak Petrol</b>	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
11.	Sumbangan Tempar Parkir			Kadar Sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan.
12.	Tambahan/Perubahan			
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/perubahan	-	-
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/perubahan	-	-
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/perubahan	-	-
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
13.	Tambahan/Ubahsuai Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit.
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN 9AM)  
NEGERI PERAK 2010**

**BAHAGIAN DUA**

**KEBENARAN MERANCANG**

**FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI  
KEBENARAN MERANCANG**

**[kaedah 6]  
Mengikut  
subsekyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA</b>	<b>FI PERMOHONAN</b>
I.	Perlanjutan Pertama	50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
II.	Perlanjutan Kedua	25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
III.	Perlanjutan selepas itu	Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula



**JADUAL PERTAMA**

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)  
NEGERI PERAK 2010**

**BORANG A(1)**

**KEBENARAN MERANCANG**

**(Perenggan 3(1)(a) )  
Mengikut**

**Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Kepada,

**PENGARAH NEGERI  
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
PERAK DARUL RIDZUAN  
30646 IPOH  
PERAK**

Saya/kami.....

.....

*(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)*

Beralamat.....

.....

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkaitan

perkara berikut :

(a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan ;

(b) untuk \*mendirikan / membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan yang disertakan ;

(c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;

(d) untuk mencantumkan tanah mengikut pelan yang disertakan;

---

(e) untuk membuat perubahan material penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;

(f) untuk membuat perubahan material penggunaan bangunan mengikut pelan yang disertakan;

(g) untuk menjalankan \*tambahan / perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;

(h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;

(i) pindaan kepada kebenaran merancang .

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon pada tanah : tuan punya / penghuni / bakal pembeli / kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, \*saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang releven sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 6 (enam), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....

(Ringgit Malaysia :.....)

sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh :.....

(Tandatangan Pemohon / *Power Of Attorney*)

Nama :.....

Jawatan :.....

No. KPPN :.....

No. PA (*jika berkaitan*) :.....

No. Tel :.....

No. Faks :.....

Email :.....

- tanda (/) di kotak yang berkenaan
- Potong mana yang tidak berkenaan

**PERIHAL TANAH**

Majlis \*Bandaraya/Perbandaran/Daerah .....

No.\*Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara .....

Alamat : .....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik:.....

.....

Mukim : .....

Daerah:.....

Negeri : Perak Darul Ridzuan

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

Saya/kami.....  
*(Nama Tuan Punya Tanah)*

beralamat.....  
.....

No. KPPN.....tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,  
bersetuju dengan

pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :.....  
*(Tandatangan)*

*(Jika ada tuan-tuan punya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*

**NAMA TUAN PUNYA TANAH – TANAH BERJIRAN**

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| 1. Nama :..... | 2. Nama :.....  |
| No. KPPN:..... | No. KPPN :..... |
| No. Lot :..... | No. Lot :.....  |
| Alamat :.....  | Alamat :.....   |
| .....          | .....           |
| .....          | .....           |
| .              |                 |
| 3. Nama :..... | 4. Nama :.....  |
| No. KPPN:..... | No. KPPN :..... |
| No. Lot :..... | No. Lot :.....  |
| Alamat :.....  | Alamat :.....   |
| .....          | .....           |
| .....          | .....           |
| .....          | .....           |

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. Rujukan Fail:.....

Nama Rancangan Tempatan :.....

Rancangan Tempatan \*telah diwartakan /belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan :.....

Tarikh terima : ..... Meterai.....  
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)



**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

\* Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan / Majlis \* Bandaraya / Perbandaran / Daerah

.....  
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

dengan ini mengaku terima permohonan .....

.....

.....

bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenan dengan pemajuan tanah

yang mempunyai Hak Milik No.....

dalam Mukim .....

dalam Daerah .....

No. Permohonan Kebenaran Merancang :.....

No. Rujukan Fail :.....

Tarikh : .....

Meterai :.....

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

# FORMAT MENGEMUKAKAN PELAN SUSUN ATUR UNTUK KELULUSAN PERANCANGAN

<h2 style="margin: 0;">PELAN SUSUN ATUR</h2> <p>Hard Copy :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Mengandungi sekurang-kurangnya 2 koordinat bagi sempadan, jarak dan bearing.</li> <li>ii. Pelan hendaklah dilipat dalam ukuran A4 dan memastikan ruangan PLANMalaysia@Perak / PTG berada dipermukaan atas untuk kemudahan cop perakuan dan tandatangan.</li> </ol> <p>CD :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Format pelan digital hendaklah dalam DWG /DXF</li> <li>ii. Bacaan koordinat yang diberikan /ditunjukkan hendaklah dalam kategori sistem unjuran peta <b>Cassini GDM 2000</b>.</li> <li>iii. 'Default' skala hendaklah 1:1000.</li> <li>iv. Kedudukan arah utara hendaklah berada pada kedudukan sebenar (true north).</li> <li>v. Mengandungi <b>tiga 'Layer'</b> utama mengikut turutan seperti dibawah. Maklumat lain (seperti petunjuk, skala, 'frame' dan lain-lain) hendaklah dimasukkan kedalam 'Layer' berasingan yang bersesuaian.</li> </ol>	<p><b>PELAN KUNCI :</b></p> <p>Tanda Utara Skala No. Syit Topografi</p>	<p><b>TANDA UTARA &amp; SKALA</b></p>											
	<p><b>PELAN TAPAK :</b></p> <p>Tanda Utara Skala No. Syit Piawaian</p>	<p><b>TAJUK PELAN</b></p> <p>Yang mengandungi maklumat-maklumat berikut :- (No. Lot Cadangan, Nama, Tempat, Mukim, Daerah)</p>											
	<p><b>PETUNJUK :</b></p>	<p><i>(14 sentimeter)</i></p>											
		<p><u>(Tandatangan dan Cop serta alamat)</u> Pemilik / Pemaju / Pemohon</p>											
		<p><u>(Tandatangan, Cop dan Tarikh)</u> Pengaroh Tanah dan Galian / Pentadbir Tanah</p>											
		<p><u>(Tandatangan, Cop dan tarikh)</u> Pengaroh PLANMalaysia@Perak (Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Perak)</p>											
	<p><u>(Tandatangan, Cop dan Tarikh)</u> Perunding</p>												
	<p>Jururancang Perunding :                      No. Pelan:</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 10%;">NO.</th> <th style="width: 20%;">NAMA LAYER</th> <th style="width: 70%;">KETERANGAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td><b>SempTapak</b></td> <td>Perimeter tapak cadangan.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td><b>PlotLine</b></td> <td>Pecah bahagi tanah / lot dalam tapak cadangan. Jenis objek – Line / Polyline.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td><b>Label</b></td> <td>Semua text dalam tapak cadangan. (Contoh : Kawasan Lapang, Jarak Bearing, Koordinat, Label Plot dan lain<sup>2</sup>.</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	NAMA LAYER	KETERANGAN	1.	<b>SempTapak</b>	Perimeter tapak cadangan.	2.	<b>PlotLine</b>	Pecah bahagi tanah / lot dalam tapak cadangan. Jenis objek – Line / Polyline.	3.	<b>Label</b>	Semua text dalam tapak cadangan. (Contoh : Kawasan Lapang, Jarak Bearing, Koordinat, Label Plot dan lain <sup>2</sup> .	<p><i>Ukuran Minima (7 sentimeter)</i></p>
NO.	NAMA LAYER	KETERANGAN											
1.	<b>SempTapak</b>	Perimeter tapak cadangan.											
2.	<b>PlotLine</b>	Pecah bahagi tanah / lot dalam tapak cadangan. Jenis objek – Line / Polyline.											
3.	<b>Label</b>	Semua text dalam tapak cadangan. (Contoh : Kawasan Lapang, Jarak Bearing, Koordinat, Label Plot dan lain <sup>2</sup> .											