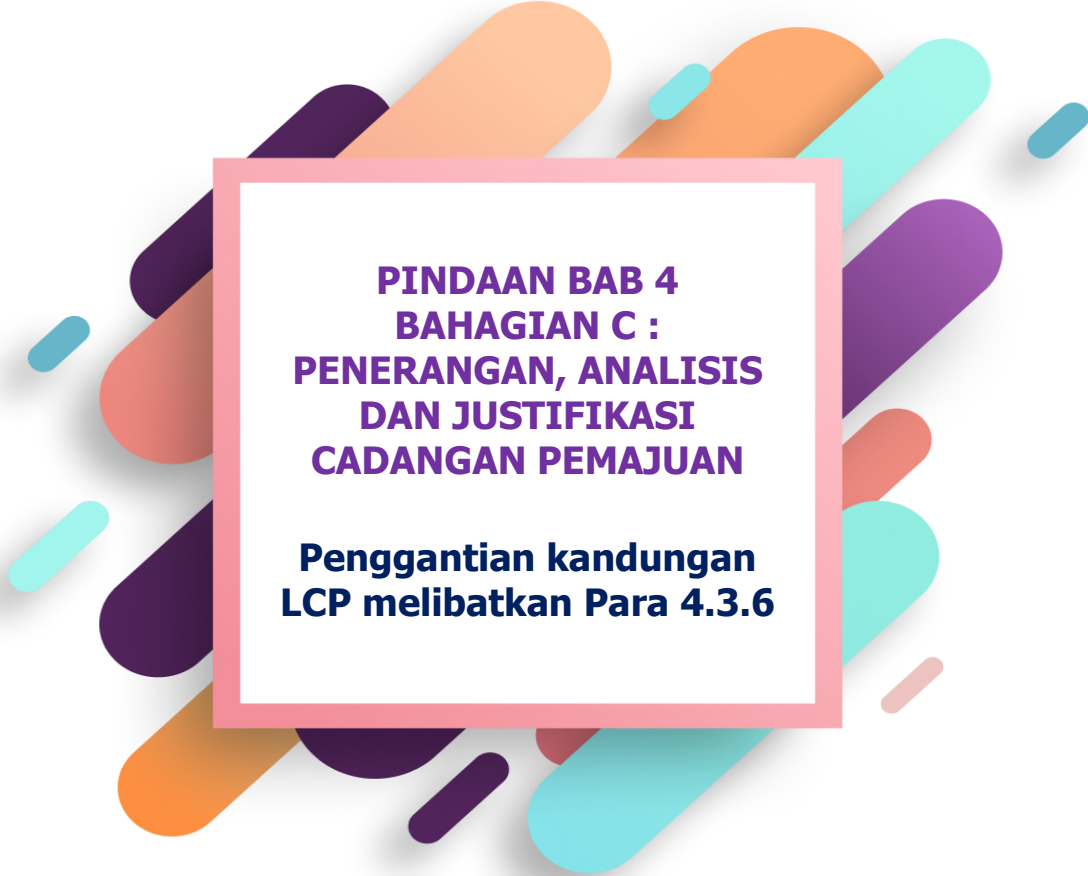


ADDENDUM KEPADA MANUAL LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) EDISI KEDUA

Penyediaan Penilaian Impak Sosial (SIA) Dan
Langkah-Langkah Mitigasi Di Dalam LCP
Selaras Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2017 [*Akta A1522*]





**PINDAAN BAB 4
BAHAGIAN C :
PENERANGAN, ANALISIS
DAN JUSTIFIKASI
CADANGAN PEMAJUAN**

**Penggantian kandungan
LCP melibatkan Para 4.3.6**

4.3.6 Impak Cadangan Pembangunan

Selaras dengan peruntukan perenggan 21A(1)(ea) Akta Perancangan Bandar dan Desa (pindaan) 2017 [Akta A1522] yang telah diwartakan pada 16 Januari 2017, telah memperuntukkan bahawa **setiap Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) hendaklah mengandungi analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial dan impak lain yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT).**

Secara umumnya setiap pembangunan yang dilaksanakan akan memberikan kesan atau impak kepada kawasan setempat mahupun kawasan sekitar. Impak pembangunan termasuklah:-

- i. Impak sosial;
- ii. Impak fizikal;
- iii. Impak ekonomi;
- iv. Impak infrastruktur dan utiliti; dan
- v. Impak alam sekitar

a. Impak sosial

Dimensi sosial dan masyarakat haruslah diberi penekanan dalam suatu projek pemajuan selaras dengan objektif Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejangat iaitu *people centric* dan komuniti sejahtera.

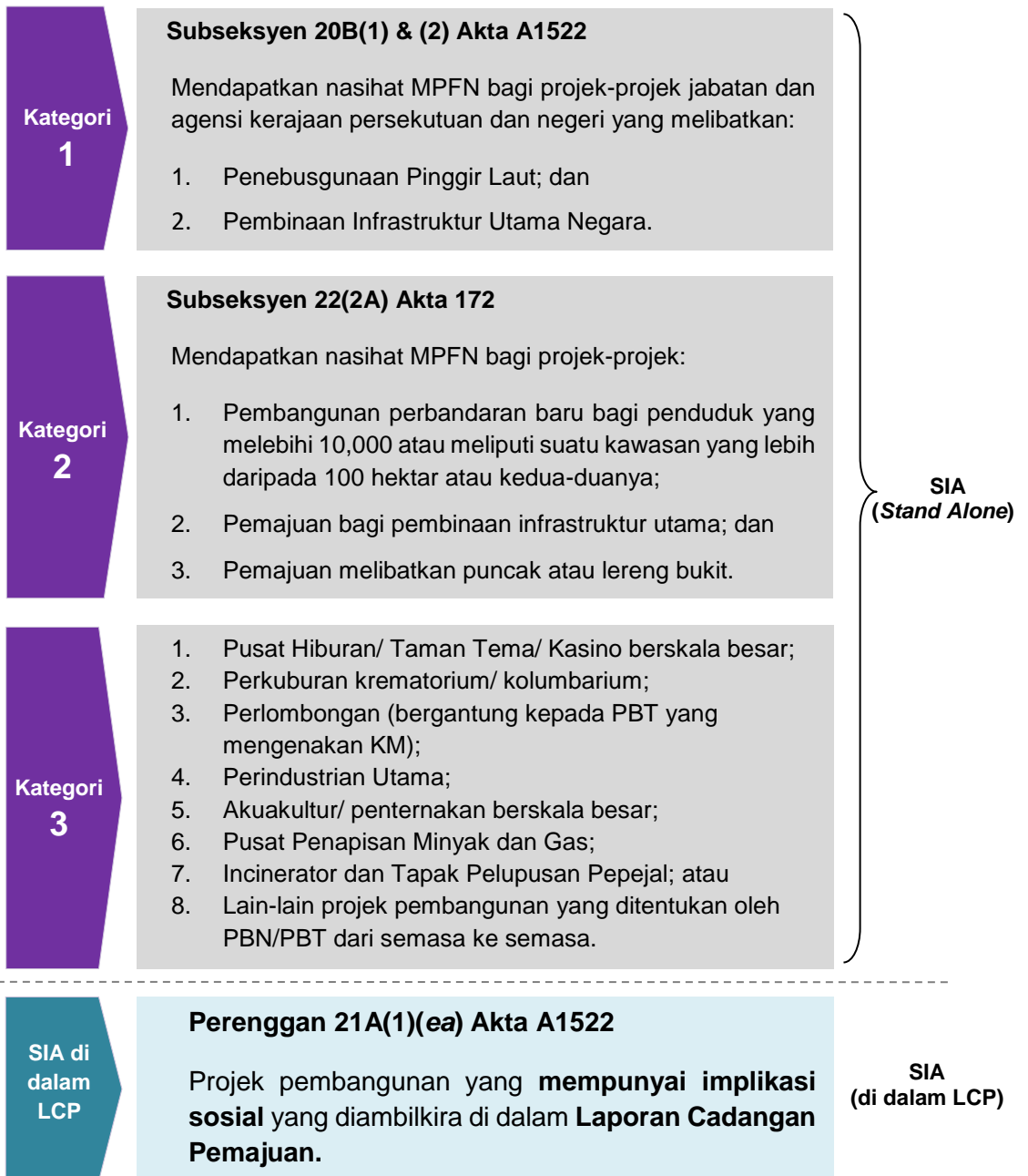
Secara umumnya, terdapat tiga (3) kategori Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) yang perlu disediakan secara berasingan (*stand alone*) berdasarkan kepada Manual Penilaian Impak Sosial (SIA) bagi Projek Pembangunan (Edisi Kedua).

Walau bagaimanapun, penyediaan analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial juga perlu disediakan **di dalam LCP** dan perkara ini dijelaskan seperti **Rajah 1.0**.

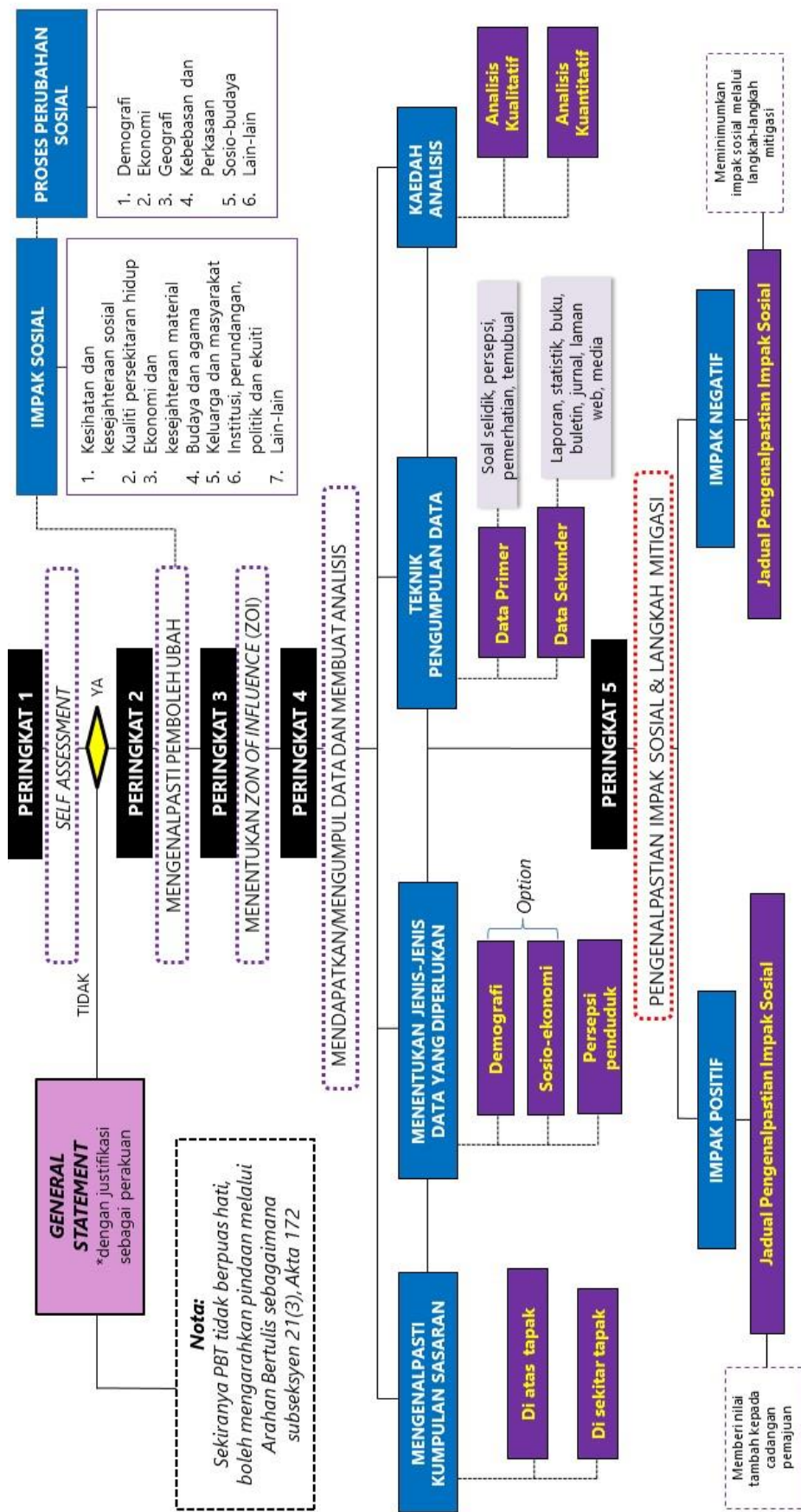
Bagi memastikan aspek sosial ini diambilkira oleh pemaju dalam cadangan pemajuan, setiap Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) perlu mengandungi suatu analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial. Secara ringkasnya, **penyediaan analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial terbahagi kepada lima (5) peringkat utama (rujuk Rajah 2.0) iaitu:**

- i. ***Self-assessment***;
- ii. **Mengenalpasti pembolehubah**;
- iii. **Menentukan *zone of influence* (ZOI)**;
- iv. **Mendapatkan/ mengumpul data dan analisis; dan**
- v. **Pengenalpastian impak sosial**

Rajah 1.0: Kategori Laporan SIA



Rajah 2.0 : Proses Kerja Penilaian Impak Sosial



Nota:
Sekiranya PBT tidak berpuas hati, boleh mengarahkan pindaan melalui Arahan Bertulis sebagaimana subseksyen 21(3), Akta 172

Penerangan penulisan bagi bahagian impak sosial ini hendaklah diterjemahkan mengikut **kategori pemboleh ubah, pemboleh ubah, keterangan, langkah mitigasi, tempoh pelaksanaan, kos dan tindakan (pelaksana/ pemantau)**. Penerangan bagi setiap kategori pemboleh ubah boleh dibahagikan mengikut **2 fasa iaitu fasa semasa dan selepas pembangunan dilaksanakan**.

Format penulisan bagi bahagian impak sosial ini, adalah seperti berikut:

Bil	Kategori Pemboleh ubah	Pemboleh ubah	Keterangan	Langkah-langkah Mitigasi	Tempoh Pelaksanaan	Kos (RM)	Tindakan	
							Pelaksana	Pemantau
Fasa Semasa Pembangunan								
Fasa Selepas Pembangunan								

Nota : Perincian mengenai proses penyediaan analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial adalah seperti di **Lampiran 1 – Para 4.0 Penilaian Impak Sosial**.

Selain daripada impak sosial, LCP juga hendaklah mengambil kira impak-impak lain seperti berikut:

b. Impak fizikal

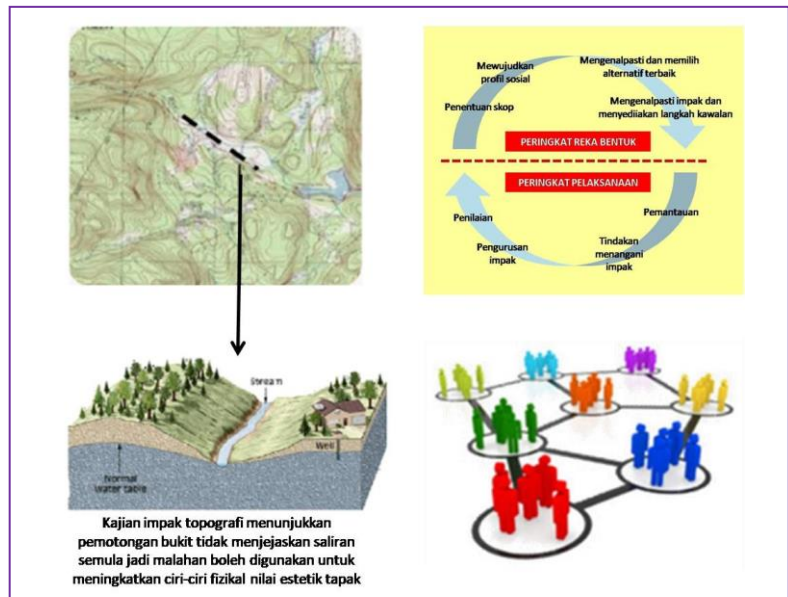
Penerangan mengenai impak cadangan pemajuan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan serta langkah-langkah mitigasi.

c. **Impak ekonomi**

Penerangan mengenai impak cadangan pemajuan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.

d. **Impak infrastruktur/utiliti**

Penerangan mengenai impak cadangan pemajuan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan serta penambahbaikan kualiti infrastruktur kawasan sekitar di masa hadapan.



e. **Impak alam sekitar**

Penerangan mengenai impak cadangan pemajuan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan dijalankan ke atas kualiti air, udara dan bunyi.



**PINDAAN
LAMPIRAN 1**

**Penggantian Kandungan
LCP Melibatkan Para 4 :
Penilaian Kesan Sosial
(SIA)**

LAMPIRAN 1

4.0 PENILAIAN IMPAK SOSIAL

4.1 Pengenalan

Selaras dengan peruntukan perenggan 21A(1)(ea) Akta Perancangan Bandar dan Desa (pindaan) 2017 [*Akta A1522*] yang telah diwartakan pada 16 Januari 2017, **setiap Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) hendaklah mengandungi analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial dan impak lain yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT)**, bagi memastikan setiap cadangan pemajuan mengambil kira keperluan penduduk setempat dan meminimumkan impak negatif dari aspek sosial yang terhasil daripada cadangan projek tersebut.

Walau bagaimanapun, selaras dengan peruntukan perenggan 21A(1)(ea) Akta Perancangan Bandar dan Desa (pindaan) 2017 [*Akta A1522*], keperluan untuk menyediakan analisis impak sosial sebagai sebahagian daripada dokumen LCP itu sendiri adalah **tidak melibatkan** projek-projek **SIA Kategori 1, SIA Kategori 2 dan SIA Kategori 3** sebagaimana yang telah digariskan di dalam Manual Penilaian Impak Sosial (SIA) bagi Projek Pembangunan Edisi Kedua.

SIA merupakan proses penilaian yang merangkumi perkara seperti berikut:

- i. Memahami isu dan masalah yang dihadapi oleh komuniti yang terkesan;
- ii. Mengenalpasti impak sosial yang akan ditimbulkan oleh sesuatu cadangan pemajuan;
- iii. Meminimumkan dan mengurangkan impak negatif atau impak yang tidak diinginkan melalui pengubahsuaian atau penambahbaikan projek, membuat langkah-langkah mitigasi dan pemantauan; dan
- iv. Mengenal pasti langkah-langkah yang dapat mengoptimumkan impak positif daripada sesuatu cadangan pemajuan.

Skop dan perincian SIA bergantung kepada tahap impak sosial akibat daripada sesuatu pemajuan kepada masyarakat, di antaranya:

- i. Sama ada projek ini memberi ciri di luar konteks penduduk setempat, seperti memisahkan atau mengasingkan masyarakat yang terkesan secara fizikal dan sosial;
- ii. Sama ada projek ini melibatkan pengambilan tanah atau penempatan semula kawasan kediaman, perniagaan atau perkhidmatan komuniti;
- iii. Sama ada projek ini berkemungkinan boleh meningkatkan risiko kesihatan masyarakat setempat dan keselamatan komuniti;
- iv. Sama ada projek ini akan mengancam identiti komuniti sedia ada atau '*cohesiveness*' penduduk setempat; dan
- v. Sama ada terdapat bantahan orang awam ke atas projek ini.

Faedah-faedah yang boleh diperolehi hasil daripada penyediaan SIA adalah seperti berikut:

- i. Kesaksamaan sosial dan ekuiti;
- ii. Penerimaan masyarakat terhadap projek pembangunan;
- iii. Memaksimumkan faedah-faedah sosio ekonomi dan meminimumkan kos;
- iv. Mempertingkatkan keberkesanan projek melalui pengetahuan dan pengalaman tempatan;
- v. Membangunkan kapasiti masyarakat; dan
- vi. Melindungi golongan mudah terjejas (*vulnerable group*).

Faedah-faedah menjalankan SIA kepada pihak kerajaan, masyarakat dan sektor swasta adalah seperti berikut:

1. Kerajaan

- i. Dasar inklusif kerajaan dapat dilaksanakan di mana semua golongan dapat menikmati hasil kemakmuran negara melalui kaedah SIA.
- ii. Proses membuat keputusan dapat dilaksanakan dengan lebih berkesan berasaskan maklumat dan analisis yang telah dibuat.

2. Masyarakat

- i. Sebagai kaedah melaksanakan pembangunan sosial iaitu meningkatkan kualiti dan kesejahteraan hidup rakyat.
- ii. Pandangan serta aspirasi masyarakat dijadikan input yang penting di dalam perancangan dan pelaksanaan projek pembangunan melalui penyertaan awam yang berkesan.

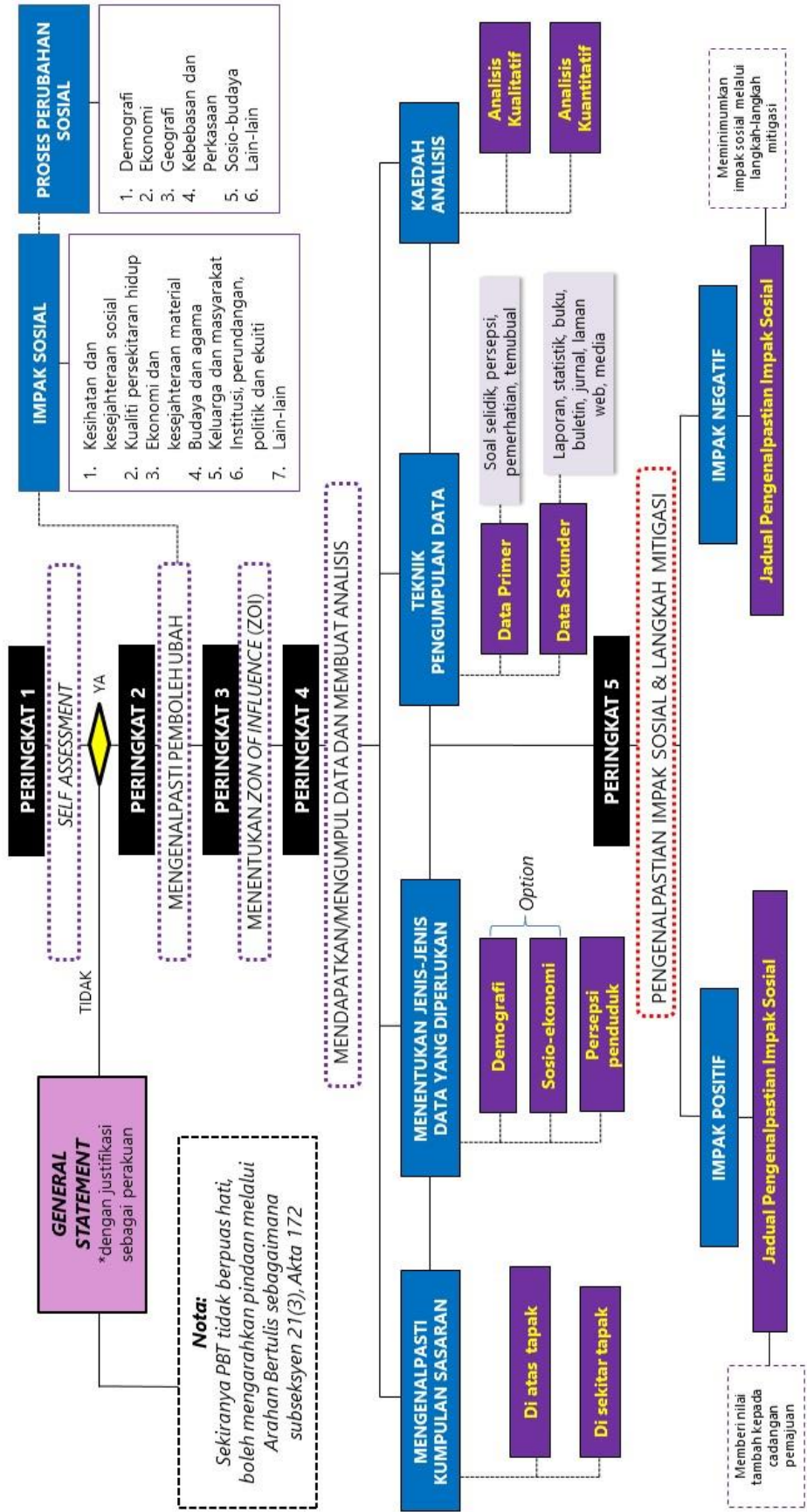
3. Sektor Swasta

- i. Projek dapat berjalan lancar tanpa ada gangguan.
- ii. Mencegah kesilapan dan kos luar jangkaan yang perlu ditanggung.

4.2 Proses Penyediaan Analisis dan Langkah-langkah Mitigasi Impak Sosial

Penyediaan analisis dan langkah-langkah mitigasi impak sosial terbahagi kepada lima (5) peringkat utama iaitu *self-assessment*, pengenalpastian pemboleh ubah, penentuan *zone of influence* (ZOI), proses pengumpulan data, analisis dan pengenalpastian impak sosial. Perincian proses kerja adalah seperti di **Rajah 1.0**.

Rajah 1.0 : Proses Kerja Penilaian Impak Sosial



4.2.1 Peringkat 1 : *Self-assessment*

Peringkat *self-assessment* adalah suatu peringkat asas penilaian dalam menentukan tahap keperluan dan perincian penyediaan SIA di dalam Laporan Cadangan Pemajuan (LCP). Melalui peringkat ini, perunding perlu meneliti soalan-soalan yang disediakan sepertimana di **Jadual 1.0** dan memberikan jawapan sama ada YA atau TIDAK.

Soalan-soalan yang disenaraikan akan membantu perunding membuat jangkaan awal sama ada cadangan pemajuan tersebut memberikan implikasi impak sosial kepada tapak dan kawasan sekitarnya ataupun sebaliknya. Sekiranya jawapan kepada semua soalan tersebut adalah “TIDAK”, ini bermakna cadangan pemajuan tidak memberikan implikasi impak sosial kepada tapak dan kawasan sekitar, dan perunding hanya perlu menyediakan suatu *general statements* dengan justifikasi sebagai perakuan terhadap cadangan pemajuan tersebut.

Manakala, sekiranya jawapan kepada salah satu soalan tersebut adalah “YA”, perunding perlu melalui semua proses bagi penyediaan kajian penilaian impak sosial dan langkah-langkah mitigasi baginya.

Jadual 1.0 : Soalan-soalan umum bagi peringkat *self-assessment*

Bil.	Soalan Umum	Ya	Tidak	Justifikasi
1.	Adakah pembangunan ini berkemungkinan akan menghasilkan impak kepada penduduk setempat/ sekitar?			
2.	Adakah impak negatif (sekiranya ada) dapat dikurangkan/ dihadkan/ dihapuskan?			
3.	Adakah Impak positif (sekiranya ada) dapat dipertingkatkan/ diperluaskan?			
4.	Adakah kerisauan penduduk setempat/ sekitar terhadap impak negatif yang dihasilkan dapat ditangani?			
5.	Adakah rundingan perlu dibuat kepada penduduk setempat/ sekitar di tapak pembangunan?			
6.	Lain-lain (jika ada)			

***Nota :** Soalan-soalan ini adalah sebagai asas rujukan dan boleh diolah mengikut keperluan.

4.2.2 **Peringkat 2 : Pengenalpastian Pemboleh Ubah Impak Sosial dan Proses Perubahan Sosial**

Seterusnya, bidang isu boleh ditentukan melalui dua (2) kategori pembolehubah iaitu 'Pembolehubah Impak Sosial' dan Pembolehubah Proses Perubahan Sosial'. Impak sosial adalah impak yang sebenar yang dialami oleh manusia sama ada individu atau pada masyarakat sama ada dalam bentuk fizikal atau pun persepsi. Manakala proses perubahan sosial lazimnya berbentuk isu-isu antaranya berkaitan peningkatan penduduk dan penempatan semula, yang berlaku tanpa dipengaruhi oleh situasi atau pun konteks setempat. Proses ini boleh menghasilkan impak sosial kepada individu atau masyarakat.

Berikut adalah senarai pemboleh ubah impak sosial dan proses perubahan sosial yang boleh dirujuk untuk mengenalpasti impak-impak berkaitan dengan projek pembangunan yang dicadangkan. Walau bagaimanapun, kedua-dua pembolehubah ini, adalah bergantung kepada jenis projek pemajuan dan konteks sosial setempat.

Jadual 2.0 : Pembolehubah impak sosial umum yang boleh dijadikan rujukan

Bil.	Pemboleh ubah Impak Sosial	Contoh Impak
1.	Kesihatan dan kesejahteraan sosial	i. Kehilangan modal insan – migrasi keluar golongan umur bekerja; ii. Kesihatan fizikal/ mental terjejas; dan iii. Perasaan/ persepsi terhadap projek pemajuan.

Bil.	Pemboleh ubah Impak Sosial	Contoh Impak
2.	Kualiti persekitaran hidup	<ul style="list-style-type: none"> i. Pendedahan kepada habuk, bising, bau, gegaran dan lain-lain; ii. Kemudahan riadah dan rekreasi yang disediakan; iii. Wujud kemudahan perumahan bagi semua golongan terutama golongan berpendapatan rendah; iv. Kualiti sosial tempat tinggal; v. Infrastruktur fizikal yang mencukupi; dan vi. Jenayah dan keganasan.
3.	Ekonomi dan kesejahteraan material	<ul style="list-style-type: none"> i. Kos sara hidup; ii. Kemakmuran ekonomi dan daya tahan; iii. Pendapatan; iv. Nilai hartanah; dan v. Pekerjaan.
4.	Budaya dan agama	<ul style="list-style-type: none"> i. Perubahan nilai-nilai budaya; ii. <i>Affrontage</i> budaya; iii. Integriti budaya; iv. Kehilangan bahasa dan dialek tempatan; dan v. Warisan semula jadi dan budaya.
5.	Keluarga dan masyarakat	<ul style="list-style-type: none"> i. Perubahan struktur keluarga; ii. Hubungan sosial yang terjalin; iii. Identiti masyarakat dan hubungkaitnya; iv. Perbezaan dan ketidaksamaan sosial; dan v. Keganasan dan ketegangan sosial.

Bil.	Pemboleh ubah Impak Sosial	Contoh Impak
6.	Institusi, perundangan, politik dan ekuiti	<ul style="list-style-type: none"> i. Kapasiti agensi kerajaan untuk mengendalikan beban kerja tambahan yang terhasil daripada projek pemajuan; ii. Penglibatan di dalam proses membuat keputusan; dan iii. Impak ekuiti yang melibatkan keadilan dan kesaksamaan di dalam pengagihan apa-apa impak yang terhasil dari projek pemajuan kepada masyarakat.
7.	Lain-lain (mengikut keperluan)	

Sumber : Olahan Manual SIA Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2

***Nota :** Senarai pemboleh ubah ini adalah tidak terhad dan boleh diolah mengikut kesesuaian

Jadual 3.0 : Pemboleh ubah proses perubahan sosial yang boleh dijadikan rujukan

Bil.	Pemboleh ubah Proses Perubahan Sosial	Contoh Perubahan Sosial
1.	Demografi	<ul style="list-style-type: none"> i. Migrasi masuk ii. Migrasi keluar iii. Penempatan semula iv. <i>Displacement</i> v. Migrasi bandar ke luar bandar vi. Migrasi luar bandar ke bandar

Bil.	Pemboleh ubah Proses Perubahan Sosial	Contoh Perubahan Sosial
2.	Ekonomi	<ul style="list-style-type: none"> i. Peluang pekerjaan ii. Perubahan dan kepelbagaian aktiviti ekonomi iii. Kemiskinan
3.	Geografi	<ul style="list-style-type: none"> i. Status kegunaan tanah dan perubahan ii. Rebakan bandar iii. Urbanisasi iv. Gentrifikasi—proses perubahan suatu kawasan yang didiami penduduk kelas bawahan berubah kepada kawasan kediaman kelas pertengahan dan atasan v. Peningkatan aksesibiliti vi. Perpecahan masyarakat melalui pemisahan fizikal (pembinaan infrastruktur)
4.	Kebebasan dan Perkasaan	Kumpulan dalam masyarakat yang terpinggir (dinafikan akses kepada kemudahan atau perkhidmatan)
5.	Sosio-budaya	Globalisasi sosial (perubahan sifat budaya tempatan disebabkan pengaruh luar)
6.	Lain-lain (mengikut keperluan)	

Sumber : Olahan Manual SIA Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2

***Nota :** Senarai pemboleh ubah ini adalah tidak terhad dan boleh diolah mengikut kesesuaian

4.2.3 Peringkat 3 : Penentuan Zon Pengaruh (*Zone of Influence - ZOI*)

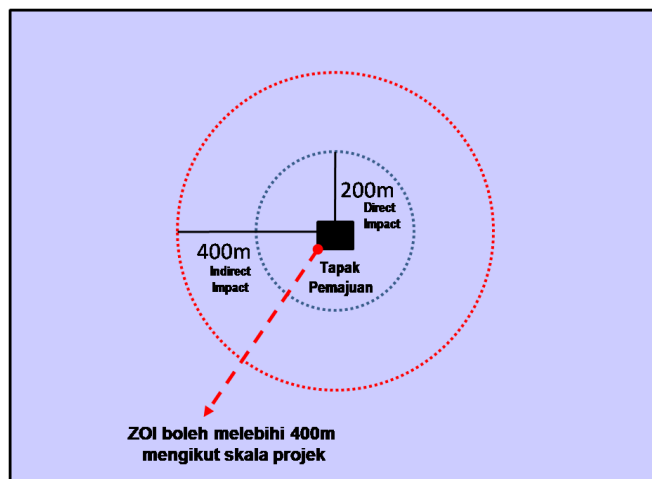
Penentuan zon pengaruh (ZOI) adalah satu peringkat yang penting dalam mengenal pasti sempadan kajian projek bagi projek pembangunan yang akan dijalankan. Secara umumnya, penentuan ZOI diintegrasikan melalui dua (2) kriteria, iaitu:

- i. Kawasan yang menerima impak secara langsung; dan
- ii. Kawasan yang menerima impak secara tidak langsung.

Penentuan ZOI yang disyorkan bagi projek pembangunan yang akan dijalankan adalah seperti berikut :

- a) Jarak lingkungan 200 meter hingga 400 meter atau lebih bergantung kepada jenis dan skala projek pembangunan; dan
- b) Diambil kira daripada sempadan projek pembangunan.

Rajah 2.0 : Zon Pengaruh (ZOI)



Jadual 4.0 : Penentuan ZOI dan Justifikasi

Bil.	Jarak ZOI	Justifikasi
i.	200 meter bagi kawasan yang menerima impak secara langsung.	Mengambil kira jarak 200 meter yang ditetapkan bagi istilah lot tanah berjiran sebagaimana di bawah subseksyen 21(8) Akta 172.
ii.	400 meter atau lebih adalah bagi kawasan yang menerima impak secara tidak langsung.	Mengambil kira jarak lingkungan 400 meter bagi Zon Pembangunan Transit (ZPT) sebagaimana yang ditetapkan dalam Dasar Perancangan Pembangunan Berorientasikan Transit. Jarak ini adalah bersesuaian untuk berjalan kaki (<i>walkable</i>).

Walau bagaimanapun, penentuan ZOI ini adalah bergantung kepada :

- i. Jenis projek pembangunan;
- ii. Skala projek pembangunan;
- iii. Tempoh masa pelaksanaan projek; dan
- iv. Potensi isu dan impak.

4.2.4 Peringkat 4 : Proses mendapatkan/ mengumpul data

Peringkat ini akan menerangkan secara terperinci mengenai proses pengumpulan data bagi mengenalpasti impak sosial dan langkah-langkah mitigasi yang perlu diambil kira oleh semua perunding bagi setiap LCP yang akan dikemukakan kepada PBPT untuk semua jenis pemaajuan.

i. Pengenalpastian kumpulan sasaran

Perunding perlu mengenal pasti kumpulan sasaran yang mungkin terjejas oleh sesuatu cadangan projek pembangunan, bagi menjalankan kajian profil. Antara kumpulan sasaran yang boleh diambil kira dan tidak terhad adalah seperti berikut:

- a. Masyarakat setempat dan sekitar:
 - Penghulu/ Ketua Kampung/ Ketua Masyarakat
 - Ketua isi rumah
- b. Persatuan penduduk/ Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK)
- c. Badan Bukan Kerajaan (NGO)
- d. Kumpulan parti politik/ wakil rakyat
- e. Jabatan/ Agensi Kerajaan dan swasta
- f. Bukan penduduk setempat tetapi bekerja di kawasan setempat dan sekitar
- g. Kesatuan Pekerja

ii. Jenis-jenis Data

Berikut adalah data-data yang boleh dikumpul semasa menjalankan kajian profil, antaranya adalah seperti berikut:

- a. Data demografi
 - b. Data sosio ekonomi
 - c. Data persepsi penduduk/ orang awam terhadap kesan positif/ negatif cadangan projek pada semasa dan selepas pembinaan.
- } *Sekiranya perlu*

Jadual 5.0 : Data demografi

Bil	Data	Perkara	Penerangan
1.	Data demografi (<i>Sekiranya perlu</i>)	i. Jumlah penduduk ii. Umur iii. Jantina iv. Bangsa v. Warganegara vi. Status perkahwinan vii. Bilangan isi rumah viii. Lain-lain aspek mengikut kesesuaian	i. Jumlah penduduk (dalam ZOI) akan menentukan jumlah saiz sampel (responden) yang terlibat dalam kajian profil; dan ii. Untuk mengetahui ciri-ciri dan taburan penduduk/ orang awam yang terkesan dalam membuat keputusan perancangan.

***Nota :** *Data-data yang boleh dikumpul mengikut keperluan*

Jadual 6.0 : Data sosio ekonomi

Bil	Data	Perkara	Penerangan
2.	Data sosio - ekonomi (<i>Sekiranya perlu</i>)	<ul style="list-style-type: none"> i. Pendidikan ii. Pekerjaan iii. Pendapatan 	<ul style="list-style-type: none"> i. Untuk mengetahui kedudukan atau posisi seseorang dalam kelompok masyarakat; dan ii. Untuk mengetahui taraf hidup penduduk/ orang awam yang terkesan.

**Nota : Data-data yang boleh dikumpul mengikut keperluan.*

Jadual 7.0 : Data persepsi pihak berkepentingan/ penduduk/ orang awam terhadap kesan positif/ negatif cadangan projek pada semasa dan selepas pembinaan

Bil.	Pemboleh ubah Impak Sosial	Contoh soalan
1.	Kesihatan dan kesejahteraan sosial	<ul style="list-style-type: none"> i. Adakah pembangunan ini boleh meningkatkan risiko kesihatan orang awam dan keselamatan komuniti? ii. Adakah pembangunan ini akan menyebabkan kesihatan fizikal/ mental terjejas? iii. Apakah perasaan/ persepsi anda terhadap projek pemajuan?

Bil.	Pemboleh ubah Impak Sosial	Contoh soalan
2.	Kualiti persekitaran hidup	<ul style="list-style-type: none"> i. Adakah pembangunan ini akan menyebabkan pendedahan kepada habuk, bising, bau, gegaran dan lain-lain? ii. Adakah kemudahan riadah dan rekreasi disediakan? iii. Adakah wujud kemudahan perumahan bagi semua golongan terutama golongan berpendapatan rendah? iv. Bagaimanakah kualiti sosial tempat tinggal? v. Adakah infrastruktur fizikal yang disediakan mencukupi? vi. Adakah kini terdapat jenayah dan keganasan berlaku di kawasan ini?
3.	Ekonomi dan kesejahteraan material	<ul style="list-style-type: none"> i. Adakah kos sara hidup anda berada di tahap yang memuaskan? ii. Adakah anda mempunyai punca pendapatan tetap? iii. Adakah pembangunan ini dapat meningkatkan nilai hartanah di kawasan anda? iv. Adakah pembangunan ini akan menjejaskan/ menambah peluang pekerjaan?
4.	Budaya	<ul style="list-style-type: none"> i. Adakah pembangunan ini akan mengakibatkan perubahan nilai-nilai budaya?

Bil.	Pemboleh ubah Impak Sosial	Contoh soalan
		<ul style="list-style-type: none"> ii. Adakah pembangunan ini akan mengakibatkan kehilangan bahasa dan dialek tempatan? iii. Adakah pembangunan ini akan menjejaskan nilai warisan semula jadi dan budaya di tempat anda?
5.	Keluarga dan masyarakat	<ul style="list-style-type: none"> i. Adakah pembangunan ini akan mengakibatkan perubahan struktur keluarga? ii. Adakah pembangunan ini akan menjejaskan jalinan sosial yang terjalin? iii. Adakah pembangunan ini akan menjejaskan identiti masyarakat di tempat anda? iv. Adakah pembangunan ini akan menyebabkan berlaku perbezaan dan ketidaksamaan sosial? v. Adakah kini berlaku keganasan dan ketegangan sosial di tempat anda?
6.	Institusi, perundangan, politik dan ekuiti	<ul style="list-style-type: none"> i. Adakah pembangunan ini akan menambah beban kerja agensi/jabatan tuan?

***Nota :** Soalan-soalan ini adalah sebagai asas rujukan dan boleh diolah mengikut keperluan

iii. Teknik Pengumpulan Data

Terdapat empat (4) pilihan teknik pengumpulan data utama yang boleh digunakan bagi tujuan menyediakan kajian profil seperti di **Jadual 8.0**

Jadual 8.0 : Teknik pengumpulan data utama yang boleh digunakan bagi tujuan menyediakan kajian profil

Bil.	Teknik	Keterangan	Data
1.	Soal selidik persepsi	Mengumpul persepsi orang awam/ penduduk sekitar terhadap isu dan impak cadangan pembangunan dari aspek ekonomi, alam sekitar dan sosial.	Data Primer
2.	Temu bual	Menggunakan ruang tidak formal untuk mendapat gambaran sejauh mana penduduk melihat situasi mereka.	
3.	Pemerhatian	Mendapatkan maklumat dan data melalui pemerhatian berdasarkan pembolehubah yang telah dikenalpasti.	
4.	Laporan/ Buku/ Buletin/ Statistik/ Jurnal/ Laman Web/ Media	Sumber-sumber yang boleh didapati daripada Jabatan/ agensi/ Majlis Pengurusan Komuniti Kampung dan lain-lain yang berkaitan.	Data Sekunder

***Nota :**

- i. Keperluan penyediaan kajian profil ini adalah tertakluk mengikut zon pengaruh dan PBPT berkenaan; dan
- ii. Penentuan teknik pengumpulan data adalah bergantung kepada kesesuaian cadangan pemajuan.

Walau bagaimanapun, perunding boleh menggunakan teknik-teknik lain yang bersesuaian (mengikut skala projek pembangunan) selain daripada empat (4) teknik utama di atas untuk menjalankan kajian profil seperti di **Jadual 9.0**

Jadual 9.0 : Teknik pengumpulan data lain yang boleh digunakan bagi tujuan menyediakan kajian profil

Bil.	Teknik	Keterangan
1.	Bengkel	Mendapatkan data kualitatif melalui proses pembentangan, perbincangan dan perbahasan.
2.	Forum Awam	Melibatkan penduduk setempat dan sekitar.

iv. Analisis Data

Lanjutan daripada data-data yang telah diperolehi dan dikumpulkan melalui data primer/ sekunder, seterusnya adalah melibatkan proses menganalisis data bagi mengenal pasti impak-impak sosial yang terhasil kesan daripada cadangan projek pemajuan.

4.2.5 Peringkat 5 : Pengenalpastian Impak-Impak Sosial dan Langkah-Langkah Mitigasi

Di peringkat ini, hasil analisis perlu diterjemahkan mengikut kategori impak, penerangan kepada impak, beserta langkah-langkah mitigasi untuk mengurangkan/ mengoptimumkan impak-impak tersebut. Bagi memudahkan pengurusan, setiap kategori impak yang disenaraikan hendaklah

dibahagikan mengikut dua (2) fasa pembangunan iaitu fasa semasa dan selepas pembangunan itu dilaksanakan.

Berikut adalah contoh format jadual pengenalpastian impak sosial beserta langkah-langkah mitigasi.

Jadual 10.0 : Senarai impak dan langkah-langkah mitigasi sosial

Bil.	Kategori Pembolehubah	Pemboleh ubah	Keterangan	Langkah-langkah Mitigasi	Tempoh Pelaksanaan	Kos (RM)	Tindakan	
							Pelaksana	Pemantau
Fasa Semasa Pembangunan								
Fasa Selepas Pembangunan								

**Nota: Setiap impak yang disenaraikan juga, hendaklah mengambil kira sama ada impak positif ataupun impak negatif*

Secara keseluruhannya, penilaian impak sosial di peringkat pembangunan merupakan suatu mekanisme dalam membuat keputusan yang berkesan bagi memastikan isu-isu sosial ditangani. SIA diperlukan dalam memastikan kesan yang dijangka berlaku dapat dikurangkan. Pengenalpastian impak dan cadangan langkah-langkah mitigasi dapat memandu pemaju, perunding dan agensi kerajaan dalam memastikan kehidupan masyarakat setempat terjamin.

PLANMalaysia



03-2273 3326



03-2273 3325



bpksp@townplan.gov.my



<http://www.townplan.gov.my>