

Done at OUR Istana Iskandariah, Kuala Kangsar, this 14 Muharam 1432 corresponding to the 20 December 2010.

In witness of the granting and confirmation of the Laws of the Constitution of Perak Darul Ridzuan (Second Part) (Amendment) 2010 and on the advice of the Dewan Negara and with the advice and concurrence of the Legislative Assembly, I hereby affix my signature.

[PU.PK. 26/93 Jld. 1]

By His Royal Highness's Command,

DATO' SERI DR. ZAMBRY BIN ABD. KADIR
Menteri Besar
Perak Darul Ridzuan

Pk. P.U. 55.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)

NEGERI PERAK 2010

—————
SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH
—————

Kaedah

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran
3. Permohonan untuk kebenaran merancang
4. Arahan bertulis
5. Permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang
6. Fi

7. Maklumat dan keterangan
8. Penyenggaraan daftar permohonan
9. Notis kepada pemunya tanah berjiran
10. Perundingan
11. Penyataan kebenaran merancang
12. Notis kepada pembantah akan pemberian kebenaran merancang
13. Perintah membatalkan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan
14. Tuntutan bagi pampasan dan kos
15. Notis kerana pemajuan tanpa kebenaran merancang
16. Notis kerana pemajuan yang berlawanan dengan kebenaran merancang
17. Notis kerana tidak selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai
18. Notis rekuisisi
19. Perakuan pematuhan notis rekuisisi
20. Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi
21. Notis pembelian
22. Kad kuasa
23. Cadangan kadar sumbangan tempat parkir
24. Jawatankuasa Pendengaran Bantahan
25. Pembatalan dan kecualian

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

JADUAL KETUJUH

JADUAL KELAPAN

JADUAL KESEMBILAN

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 58(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Perak membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010** dan hendaklah diterimapakai bagi semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Perak.

(2) Kaedah ini berkuat kuasa mulai dari tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki maksud yang lain –

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*];

“Jawatankuasa” ertinya Jawatankuasa Perancang Negeri yang ditubuhkan di bawah seksyen 4 Akta; dan

“Majlis” ertinya Majlis Perancang Fizikal Negara yang ditubuhkan di bawah seksyen 2A Akta.

Permohonan untuk kebenaran merancang

3. (1)(a) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat melalui **Borang A(1) Jadual Pertama**.

(b) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mendapatkan nasihat daripada Jawatankuasa berkenaan dengan permohonan di bawah subseksyen 22(2A) Akta melalui **Borang A(4) Jadual Pertama**.

(2) Sesuatu permohonan di bawah subkaedah (1) hendaklah mengandungi apa-apa butiran dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan melalui **Jadual Kedua**.

Arahan bertulis

4. (1) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) Akta atau subseksyen 21B(2) Akta yang diberi kepada pemohon untuk meminda pelan cadangan hendaklah dibuat melalui **Borang A(2) Jadual Pertama**.

(2) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(4) Akta atau subseksyen 21B(3) Akta yang diberi kepada pemohon, hendaklah setelah dibuat pindaan ke atas pelan cadangan dikembalikan semula kepada pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh 1 minggu atau suatu tempoh yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan atau satu tempoh yang dilanjutkan atas rekuisisi pemohon dan dipersetujui oleh pihak berkuasa perancang tempatan melalui **Borang A(3) Jadual Pertama**.

Permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang

5. Sesuatu permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang di bawah subseksyen 24(3) Akta, hendaklah di buat melalui **Borang B Jadual Pertama**.

Fi

6. Fi untuk kebenaran merancang dan melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran tersebut hendaklah seperti yang dinyatakan melalui Bahagian Satu dan Bahagian Dua **Jadual Ketiga**.

Maklumat dan keterangan

7. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pembinaan sesebuah bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan membuat keputusan atas permohonan itu.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berhubung dengan permohonannya.

Penyenggaraan daftar permohonan

8. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana hendaklah dicatatkan butir-butir permohonan apabila sahaja diterima sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang.

Notis kepada pemunya tanah berjiran

9. (1) Sesuatu notis bertulis yang disampaikan kepada pemunya-pemunya tanah berjiran di bawah subseksyen 21(6) Akta hendaklah diisi melalui **Borang A Jadual Keempat**.

(2) Dalam keadaan di mana pemunya tanah berjiran tidak dapat dihubungi, suatu bentuk pemberitahuan perlu dilakukan bagi memenuhi keperluan subseksyen 21(6) Akta.

(3) Bentuk pemberitahuan di bawah subkaedah (2) hendaklah mengikut peruntukan seksyen 46 Akta atau mana-mana Akta yang berkaitan.

Perundingan

10. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan pihak berkuasa, jabatan, kumpulan, persatuan, pertubuhan atau mana-mana orang yang difikirkan berkepentingan.

Penyataan kebenaran merancang

11. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi melalui **Borang C(1) Jadual Pertama**.

(2) Sesuatu penolakan dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat melalui **Borang C(2) Jadual Pertama**.

Notis kepada pembantah akan pemberian kebenaran merancang

12. Sesuatu notis pemberian kebenaran merancang yang hendak diberi kepada seorang pembantah di bawah subseksyen 22(6) Akta hendaklah dikemukakan melalui **Borang B Jadual Keempat**.

Perintah membatalkan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan

13. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang membatalkan suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan dibuat melalui **Borang C(1) Jadual Keempat**.

(2) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang mengubah suai kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan hendaklah dibuat melalui **Borang C(2) Jadual Keempat**.

(3) Satu salinan perintah hendaklah disampaikan kepada orang yang kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan telah diberi selepas Jawatankuasa memberikan pengesahannya mengikut subseksyen 25(2) Akta, hendaklah dibuat melalui **Borang C(1) atau C(2) Jadual Keempat**.

Tuntutan bagi pampasan dan kos

14. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat melalui **Borang A Jadual Kelima** dalam tempoh enam (6) bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta, atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang telah diberi kebenaran atau kelulusan merancang.

(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah subseksyen 25(8) Akta hendaklah dibuat melalui **Borang B Jadual Kelima** dalam tempoh enam (6) bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuai kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta, atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang telah diberi kepadanya kebenaran atau kelulusan merancang.

Notis kerana pemajuan tanpa kebenaran merancang

15. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(a) Akta menghendaki supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui **Borang D Jadual Keempat**.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(b) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan dan dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui **Borang E Jadual Keempat**.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta menghendaki supaya memohon kebenaran merancang, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui **Borang F Jadual Keempat**.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui **Borang G Jadual Keempat**.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta menghendaki supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui **Borang H Jadual Keempat**.

Notis kerana pemajuan yang berlawanan dengan kebenaran merancang

16. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta menghendaki supaya pemajuan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, atau supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat melalui **Borang I(1) dan I(2) Jadual Keempat**.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan dan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan, hendaklah masing-masing dibuat melalui **Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat**.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta menghendaki supaya suatu permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dibuat, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui **Borang K Jadual Keempat**.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan dihentikan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui **Borang L Jadual Keempat**.

(5) Suatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hal di mana permohonan kebenaran merancang yang baru di bawah subseksyen 28 (3) Akta, tidak dibuat atau ditolak, hendaklah dibuat melalui **Borang M Jadual Keempat**.

(6) Suatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, berkenaan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru di bawah subseksyen 28(3) Akta, tidak dibuat atau ditolak, hendaklah dibuat melalui **Borang N Jadual Keempat**.

Notis kerana tidak selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai

17. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(a) Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda, atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat melalui **Borang O Jadual Keempat**.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(b) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan dihentikan dan diselaraskan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat melalui **Borang P Jadual Keempat**.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta menghendaki supaya tanah dipulihkan kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat melalui **Borang Q Jadual Keempat**.

Notis rekuisisi

18. (1) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta menghendaki supaya menghentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat melalui **Borang R Jadual Keempat**.

(2) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta menghendaki supaya mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat melalui **Borang S Jadual Keempat**.

(3) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta menghendaki supaya mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah dibuat melalui **Borang T Jadual Keempat**.

Perakuan pematuhan notis rekuisisi

19. Apabila kehendak suatu notis rekuisisi dipatuhi, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyampaikan suatu perakuan pematuhan kepada orang yang telah disampaikan notis.

Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi

20. (1) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui **Borang C Jadual Kelima** dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan berperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui **Borang D Jadual Kelima** dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan berperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

Notis pembelian

21. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah seksyen 37 Akta hendaklah dibuat melalui **Borang U(1) Jadual Keempat** manakala penyesuaian dengan notis rekuisisi dibuat oleh pemohon melalui **Borang U(2) Jadual Keempat**.

(2) Penyerahan notis pembelian ke atas pihak berkuasa perancang tempatan akan dikuatkuasakan dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada pihak berkuasa perancang tempatan.

Kad kuasa

22. (1) Kad kuasa yang hendak dibawa sendiri oleh seseorang yang membuat kemasukan ke tapak atau kawasan (tanah) dan bangunan di bawah subseksyen 45(1) Akta hendaklah melalui **Borang A Jadual Keenam** atau mana - mana kad kuasa yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Tempatan atau Pengarah Negeri di bawah peruntukan subseksyen 4(8) Akta dan subseksyen 45(1) Akta.

(2) Kad kuasa hendaklah dicap timbul dengan meterai Pihak Berkuasa Tempatan atau Pengarah Negeri. Cap timbul patut juga dibuat supaya meterai atau sebahagian daripadanya kelihatan pada fotograf pembawa.

Cadangan kadar sumbangan tempat parkir

23. Bayaran kadar sumbangan parkir dalam kawasan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan hendaklah seperti yang dinyatakan di **Jadual Ketujuh**.

Jawatankuasa Pendengaran Bantahan

24. (1) Sesuatu bantahan yang diterima bawah subseksyen 21(6) Akta, di peringkat pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah didengar oleh suatu Jawatankuasa Pendengaran Bantahan yang dilantik bagi melaksanakan subseksyen 21(7) Akta mengikut **Jadual Kelapan**.

(2) Sesuatu bantahan yang diterima bawah subseksyen 21(6) Akta, di bawah kuasa Pengarah Negeri hendaklah didengar oleh suatu Jawatankuasa Pendengaran Bantahan yang dilantik bagi melaksanakan subseksyen 21(7) Akta mengikut **Jadual Kesembilan**.

Pembatalan dan kecualian

25. (1) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 1991 [*Pk.P.U.20/27 Jun 1991*] dan Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010 [*Pk.P.U.38/5 Ogos 2010*] yang disebut sebagai “Kaedah-Kaedah terdahulu” dibatalkan.

(2) Apa-apa borang dan surat kebenaran yang dikeluarkan atau dibuat di bawah atau menurut kuasa Kaedah-Kaedah terdahulu hendaklah pada permulaan kuat kuasa kaedah ini, terus berkuat kuasa, setakat yang tidak bertentangan dengan kaedah ini.

(3) Tiap-tiap perbuatan atau benda yang dilakukan, diambil atau dimulakan oleh pegawai-pegawai dan orang sebelum permulaan kuat kuasa kaedah ini hendaklah, pada permulaan kuat kuasa kaedah ini disifatkan telah dilakukan, diambil atau dimulakan di bawah kaedah ini.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG A(1)

KEBENARAN MERANCANG

[perenggan 3(1)(a)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan / Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/
Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat.....

No. KPPN. dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkaitan perkara berikut:

- (a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk *mendirikan / membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk mencantumkan tanah mengikut pelan yang disertakan;

- (e) untuk membuat perubahan material penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk membuat perubahan material penggunaan bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan *tambahan / perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;
- (i) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/penghuni/bakal pembeli/ kepentingan lain:

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, *saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 6, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia :.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh:.....

(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama :

Jawatan :

No. KPPN :

No. PA (*jika berkaitan*) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

*Tanda (√) di kotak yang berkenaan

*Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....

No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....

Alamat:.....

No. Lot:

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik

.....

Mukim:.....

Daerah :.....

Negeri : Perak Darul Ridzuan

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

*Saya/Kami.....

(Nama Tuan Punya Tanah)

beralamat.....

No. KPPN. tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

(Tandatangan)

(Jika ada tuan-tuan punya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. Nama: | 2. Nama: |
| No. KPPN: | No. KPPN: |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat: | Alamat: |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama: | 4. Nama: |
| No. KPPN: | No. KPPN: |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat: | Alamat: |
| | |
| | |
| | |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail. :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan

No. *Warta* Rancangan Tempatan :.....

Tarikh terima :

Meterai
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan / Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/
Daerah

(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

dengan ini mengaku terima permohonan

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan

pemajuan tanah yang mempunyai Hak milik No.

No. Lot dalam Mukim

dalam Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Tarikh:

Meterai

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

JADUAL PERTAMA

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)**

**KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**

BORANG A(2)

KEBENARAN MERANCANG

NOTIS MEMINDA PELAN

[subkaedah 4(1)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 21(3) ATAU SUBSEKSYEN 21B(2)
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemohon)

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan yang ada, arahan bertulis seperti di Lampiran A dengan ini dikenakan kepada

(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat.....

bagi tujuan.....

(Nyatakan Jenis Pemajuan)

nombor lot di dalam *Mukim/Bandar..... di dalam Daerah....., sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan nombor rujukandan syarat-syarat teknikal yang dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mengembalikan pelan cadangan yang dipinda dalam tempoh satu (1) minggu atau dari tarikh notis ini dikeluarkan. Kegagalan untuk menyampaikan semula pelan cadangan yang telah dipinda dalam tempoh tersebut atau tempoh kebenaran yang dilanjutkan, permohonan kebenaran merancang itu disifatkan telah ditarik balik.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

** potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN A

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG A(3)

KEBENARAN MERANCANG

PERMOHONAN SEMULA

[subkaedah 4(2)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 21(4) ATAU SUBSEKSYEN 21B(3)
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan / Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/
Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat:.....
.....

No. KP. dengan ini mengemukakan semula permohonan
kebenaran merancang seperti yang diarahkan oleh pihak tuan bernombor
rujukan..... yang diberi kepada *saya/kami pada..... untuk
dipertimbangkan semula bagi kelulusan kebenaran merancang dengan pemajuan
yang dicadangkan di atas lot nombor di dalam *Mukim/
Bandar..... di dalam Daerah

Tarikh:
(Tandatangan Pemohon)

* potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG A(4)

KEBENARAN MERANCANGMEMOHON NASIHAT MAJLIS PERANCANG FIZIKAL NEGARA
[perenggan 3(1)(b)]
MENGIKUT
SUBSEKSYEN 22(2A)
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....*(Setiausaha Majlis)*BAHAWASANYA Jawatankuasa Perancang Negeri Perak Darul Ridzuan telah menerima suatu permohonan kebenaran merancang bagi pemajuan beralamat
.....bagi tujuan..... *(Nyatakan jenis pemajuan)*.....di atas Lot..... *Mukim/Bandar.....
Daerah.....

Bagi memenuhi keperluan subseksyen 22(2A) Akta, Jawatankuasa memohon nasihat Majlis ke atas pemajuan tersebut yang melibatkan:

- (a) pembangunan suatu perbandaran baru bagi penduduk yang melebihi 10,000 (sepuluh ribu), atau meliputi suatu kawasan yang lebih daripada satu ratus hektar, atau kedua-duanya;
- (b) suatu pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama; atau
- (c) suatu pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit, dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan alam sekitar yang sensitif dalam suatu rancangan pemajuan.

Tarikh:

(Tandatangan Setiausaha Jawatankuasa)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG B

KEBENARAN MERANCANG

*PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN

[kaedah 5]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan /Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/
Daerah,

.....
.....

Saya/Kami.....

(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat:.....

.....
.....

NO. KP. dengan ini memohon *perlanjutan / perlanjutan
tambahan kebenaran merancang Nombor Rujukanyang
diberi kepada saya / kami pada

(Tarikh)

berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas Lot nombor
..... di dalam Mukim di dalam Daerah

.....

2. Saya /Kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian
sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut:

.....
.....
.....

3. Saya /Kami lampirkan resit No. bagi jumlah wang RM (Ringgit Malaysia:) yang dikeluarkan kepada saya / kami pada bagi fi untuk permohonan asal *saya /
(Tarikh)
kami untuk kebenaran merancang.

Tarikh:

(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :

Jawatan :

No. KPPN :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

* Potong mana yang tidak berkenaan

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rancangan (Pelan) Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan (Pelan) Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:

Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:

Tarikh tamat tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 11(1)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan:

KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada

.....
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat.....

bagi maksud.....

(Nyatakan Jenis Pemajuan)

oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, *Pengarah Negeri JPBD Perak Darul
Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah.....
bagi tempoh 12 bulan bermula dari tarikh. Surat ini ditandatangani, seperti yang
telah dipersetujui dalam Mesyuarat *Jawatankuasa Kawalan Perancangan /
Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Bil..... pada
sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan lulus No.....bagi Lot,
Mukim....., Daerah....., Negeri Perak.

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang
di lampirkan.

LAMPIRAN

Tarikh: METERAI

(Nama dan Tandatangan Pengesahan)
Pegawai Berkuasa

Nota :

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Perak.
3. Pemberitahuan hendaklah dibuat kepada agensi-agensi seperti di bawah:
 - a. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri;
 - b. Pejabat Pengarah Tanah dan Galian; dan
 - c. Agensi-agensi pelaksana yang berkaitan mengikut keperluan.

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG C(2)

KEBENARAN MERANCANG

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 11(2)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/
Daerah seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kawalan
Perancangan / Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Bil
pada..... setelah menimbangkan permohonan tuan
(Tarikh)

dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan
ini membuat keputusan **MENOLAK KEBENARAN MERANCANG** yang dipohon
oleh.....
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat..... bagi
tujuan.....
(Nyatakan Jenis Pemajuan)

No. Lot..... dalam Mukim.....,
Daerah..... Negeri Perak.

Penolakan kebenaran merancang adalah berdasarkan perkara-perkara seperti yang
dilampirkan.

LAMPIRAN

Tarikh: METERAI

*Pengarah Negeri JPBD Perak/Datuk Bandar/Yang
DiPertua Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah/
Pegawai yang diberi kuasa
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

* Potong mana yang tidak berkenaan

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Perak di alamat:
*Jabatan Perancangan Bandar & Desa, Perak Darul Ridzuan,
Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30646 Ipoh Perak Darul Ridzuan.*

JADUAL KEDUA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010***KEBENARAN MERANCANG*****DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG PERLU
DISERTAKAN BERSAMA PERMOHONAN**

[subkaedah 3(2)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan itu hendaklah:

- (a) menunjukkan tanda utara, kiblat dan skala;
- (b) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;
- (c) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 1.5 meter;
- (d) menunjukkan aras ketinggian (*spot heights*) sedia ada dan keratan rentas (*cross section*) serta ukur perincian / butiran (*detail survey*) lot yang di majukan dan luar sempadan lot dalam jarak/ koridor lingkungan tidak kurang 150m - 200m;
- (e) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu; dan tunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu;
- (f) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (g) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (h) menunjukkan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;

-
- (i) menunjukkan kedudukan, pepenjuru, persilangan, dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak direzabkan, disusun atau dibina di atas tanah itu;
 - (j) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saliran semula jadi di kawasan terbabit;
 - (k) menunjukkan jalan masuk yang sah dan sempurna dari tapak ke jalan raya;
 - (l) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiran kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiran tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;
 - (m) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;
 - (n) menunjukkan pengekal seni taman/pokok selaras dengan seksyen 35 Akta ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - (o) susunan tempat parkir dan jadual pengiraan keperluan;
 - (p) menunjukkan jenis permohonan;
 - (q) menunjukkan skala pemajuan;
 - (r) menunjukkan kepadatan, nisbah plot (*jika berkenaan*);
 - (s) menunjukkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (*KSAS*);
 - (t) kos; dan
 - (u) fasa pembangunan.
2. Suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (*LCP*) seperti ditetapkan dibawah subseksyen 21A(1) Akta.
 3. Salinan hakmilik tanah yang diperakui.
 4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya.
 5. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada,

yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.

6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif kemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
7. Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti laporan penilaian kesan alam sekitar (*EIA*), laporan penilaian kesan sosial (*SIA*), laporan penilaian kesan lalu lintas (*TIA*), laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta sistem perparitan yang diperakui yang disedia dan disahkan oleh profesional bertauliah bidang berkaitan serta surat perakuan oleh jabatan teknikal berkaitan.

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BAHAGIAN SATU

KEBENARAN MERANCANG

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 6]

MENGIKUT

PERENGGAN 58 (2)(J) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelat Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM20.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM50.00 seunit
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai/Perniagaan	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM50.00 setiap bilik	RM1.00 setiap m.p.	ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Servis Apartment	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iv. Pencawang Elektrik	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemasangan Tanah		Kebenaran Merancang Pemasangan Bangunan/ Pelan Pertapisan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	Rizab Perkuburan Swasta (<i>memorial park</i>)	RM10.00 setiap lot kubur	RM0.10 setiap m.p.	–
6.	Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, substesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	–	–	RM10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
8.	Menara Telekomunikasi	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 setiap permohonan
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah bahagian	RM50.00 bagi satu bahagian		i. RM50.00 bagi 1,000 m.p. pertama.
	ii. Pecah sempadan	RM50.00 bagi setiap unit	–	ii. RM25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	–	–	

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
10.	i. Stesyen Minyak Petrol	RM250.00 bagi satu stesyen	RM250.00 bagi satu stesyen	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
11.	Sumbangan Tempat Parkir			Kadar Sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan
12.	Tambahan/ Perubahan			–
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	–	–
	ii. Pecah Sempadan	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	–	–
	iii. Penyatuan Tanah	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	–	–
	iv. Pelan Bangunan	–	–	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
13.	Tambahan/ Ubahsuai Bangunan	–	–	RM50.00 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM250.00 bagi satu permohonan	–	–
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM250.00 bagi satu permohonan	–	–

BAHAGIAN DUA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010***KEBENARAN MERANCANG*****FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU
MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG**

[kaedah 6]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

BIL	PERKARA	FI PERMOHONAN
I.	Perlanjutan Pertama	50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
II.	Perlanjutan Kedua	25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
III.	Perlanjutan selepas itu	Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG A

NOTIS PENGUATKUASA

NOTIS KEPADA PEMUNYA TANAH BERJIRAN

[subkaedah 9(1)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 21(6) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya Tanah Berjiran)

AMBIL PERHATIAN bahawa.....

(Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Negeri..... telah menerima suatu permohonan daripada

.....
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat

.....

untuk kebenaran merancang bagi maksud

(Nyatakan Jenis Pemajuan)

di atas lot nombor.....di dalam *Mukim/Bandar di dalam Daerah..... di dalam Negeri Perak.

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai pemunya tanah yang berjiran dengan tanah yang berkaitan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan mesti disertakan dengan suatu kenyataan dengan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, pihak berkuasa perancang tempatan akan mengambilkira apa-apa bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya untuk pertimbangan, dan kamu akan diberitahu berkenaan keputusan pihak berkuasa perancang tempatan dalam perkara itu.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari pejabat pihak berkuasa perancang tempatan.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)**

**KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**

BORANG B

NOTIS PENGUATKUASA

**NOTIS KEPADA PEMBANTAH AKAN PEMBERIAN
KEBENARAN MERANCANG**

[kaedah 12]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 22(6) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pembantah)

AMBIL PERHATIAN bahawa.....

(Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

selepas mendengar bantahan kamu dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada

(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat.....bagi

maksud.....

(Nyatakan Jenis Pemajuan)

di atas lot nombor.....di dalam *Mukim/Bandar di dalam

Daerah..... Negeri Perak.

INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU:

- bahawa pihak berkuasa perancang tempatan tidak mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.
- bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memberi kebenaran merancang tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pemohon berhak membuat rayuan atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Perak Jabatan Perancangan Bandar & Desa, Perak Darul Ridzuan, Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab, 30646 Ipoh Perak Darul Ridzuan.

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)**

**KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**

BORANG C(1)

NOTIS PENGUATKUASAAN

**PERINTAH MEMBATALKAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 13(1)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 25(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan:

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya dibatalkan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan..... yang diberi kepada

(Nama)

(Tarikh)

di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976:

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan dibatalkan.

.....dikehendaki merobohkan
(Nama)

*bangunan-bangunan / bangunan yang didirikan menurut *kebenaran merancang/ kelulusan pelan bangunan dalam tempoh dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pihak berkuasa perancang tempatan bersedia membayar pampasan dalam bentuk wang sebanyak RM.....
(Ringgit Malaysia:)
berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh kamu pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAMBAHAN

Kepada:

.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada kamu pada

(Tarikh)

Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 13(1) KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM) Negeri Perak 2010.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

(Tarikh)

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A dalam Jadual Kelima KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM) Negeri Perak 2010, membuat tuntutan pampasan daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang / kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG C(2)

NOTIS PENGUATKUASAAN

**PERINTAH MEMINDA KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 13(2) dan (3)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 25(1), AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan:

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya dipinda *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada.....pada..... di

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

(Tarikh)

bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan tersebut dipinda sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah ini.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

LAMPIRAN

TAMBAHAN

Kepada :

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya dipinda *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada kamu pada Satu salinan perintah itu adalah dengan ini

(Tarikh)

disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 13(2) KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM) Negeri Perak 2010.

Pindaan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada

.....

(Tarikh)

KAMU boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B Jadual Kelima kepada KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM) Negeri Perak 2010 menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan, kos yang munasabah dilakukan oleh kamu pada menjalankan pindaan itu, iaitu kos yang tentu tidak dilakukan oleh kamu jika tidak diperintahkan pindaan itu dijalankan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat daripada pindaan itu.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG D

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM
HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 15(1)]

MENGIKUT

PERENGGAN 27(2)(A) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang / perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22 / subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula semaksimum yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada RM 100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM 5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim :
 Daerah:
 Negeri : Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG E

NOTIS PENGUATKUASAAN

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA
TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(2)]

MENGIKUT
PERENGGAN 27(2)(B) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang / perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22 / subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan sertamerta dan mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula semaksimum yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan

dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada RM 100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM 5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada RM 100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM 5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim :

Daerah:

Negeri : Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG F

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG DIKEMUKAKAN DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 15(3)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 27(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tersebut dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan seharusnya tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan kebenaran merancang.

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri : Perak Darul Ridzuan
Jenis pemajuan:

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010*BORANG G***NOTIS PENGUATKUASAAN**NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(4)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 27(4) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....*(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki menghentikan pemajuan dengan **serta merta**.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM 5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI

*(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)***BUTIR-BUTIR PEMAJUAN**

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG H

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL SELEPAS
KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU MENDAPAT
KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 15(5)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 27(8) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan
dan tarikh pada pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki
..... memohon

(Pemunya / Penghuni / Orang yang menjalankan pemajuan)

untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi
di bawah ini yang pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan *telah/sedang
dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak
dibuat dalam tempoh yang ditentukan / permohonan bagi kebenaran merancang
yang dibuat menurut notis tersebut ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....
mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah
ini supaya tanah itu dipulihkan semula semaksimum yang mungkin seperti
keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan
Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam
tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila
disabitkan, didenda tidak lebih daripada RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu

Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

** Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim :

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG I(1)

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS PEMAJUAN MEMATUHI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT**

[subkaedah 16(1)]

MENGIKUT

PERENGGAN 28(2)(A) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang / syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan satu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-

duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim :
 Daerah:
 Negeri: Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG I(2)

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL
PEMAJUAN TIDAK MEMATUHI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-
SYARAT**

[subkaedah 16(1)]

MENGIKUT

PERENGGAN 28(2)(A) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi sebab di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaanya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN, menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu

kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim :
 Daerah:
 Negeri: Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG J(1)

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMATUHI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[subkaedah 16(2)]

MENGIKUT
PERENGGAN 28(2)(B) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta tersebut, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi

* Potong mana yang tidak berkenaan

RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta tersebut, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,00.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM5,00.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim :
 Daerah:
 Negeri: Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG J(2)

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA
TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MEMATUHI
KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[subkaedah 16(2)]

MENGIKUT

PERENGGAN 28(2)(B) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak menepati diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

* Potong mana yang tidak berkenaan

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta tersebut, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta tersebut, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)***BUTIR-BUTIR PEMAJUAN**

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI**KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI**

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG K

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG BARU
DIBUAT DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MEMATUHI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT**

[subkaedah 16(3)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 28(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penduduk/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh mulai tarikh notis disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan seharusnya tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan kebenaran merancang.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG L

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MEMATUHI
KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[subkaedah 16(4)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 28(4) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini diserahkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG M

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
SYARAT-SYARAT DI MANA PERMOHONAN
BARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK**

[subkaedah 16(5)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 28(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh.....pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butir adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat *telah/ akan dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan..... :

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat.

* Potong mana yang tidak berkenaan

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta tersebut, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim:
 Daerah:
 Negeri: Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG N

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DI MANA
PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK**

[subkaedah 16(6)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 28(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan.....
dan bertarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan telah
menghendaki

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan
yang butir-butir adalah diberi di bawah ini yang Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
berpendapat *telah / akan dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran
merancang / syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA *tiada permohonan untuk kebenaran merancang
yang baru telah dibuat dalam tempoh yang ditentukan / permohonan untuk kebenaran
merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai
tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah
ini, supaya tanah itu dipulihkan semula semaksimum yang mungkin seperti
keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

* Potong mana yang tidak berkenaan

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta tersebut, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim:
 Daerah:
 Negeri: Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG O

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENYELARASKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIPINDA**

[subkaedah 17(1)]

MENGIKUT

PERENGGAN 29(2)(A) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini dipinda sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan tersebut telah dipinda tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah dipinda, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan selaras dengan *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan yang telah dipinda.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila

disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau keduanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim:
 Daerah:
 Negeri: Perak Darul Ridzuan
 Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK SELARAS

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG P

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA SESUATU PEMAJUAN DIHENTIKAN DAN
DISELARASKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN
BANGUNAN YANG TELAH DIPINDA**

[subkaedah 17(2)]

MENGIKUT
PERENGGAN 29(2)(B) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....
(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta, melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan bahawa *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, dipinda sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan dipinda adalah bertentangan dengan *kebenaran / kelulusan yang dipinda, butir-butir yang bercanggah dengan kebenaran merancang adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) menghentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan

- (b) mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan diselaraskan dengan *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan yang telah dipinda.

AMBIL PERHATIAN–

- (a) bahawa, menurut subseksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari aktiviti itu diteruskan; dan
- (b) bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

**BUTIR-BUTIR YANG BERCANGGAH
DENGAN KEBENARAN MERANCANG**

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010*BORANG Q***NOTIS PENGUATKUASAAN****NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL
PEMAJUAN TIDAK MEMATUHI DENGAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH
DIPINDA ATAU PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN**

[subkaedah 17(3)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 29(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....*(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, dengan perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, dipinda sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah dipinda adalah tidak mematuhi dengan *kebenaran/kelulusan tersebut sebagaimana yang dipinda, butir-butir tidak mematuhi adalah seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula semaksimum yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama

tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri: Perak Darul Ridzuan
Jenis pemaajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG R

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS REKUISISI MENGHENTIKAN
PENGUNAAN TANAH**

[subkaedah 18(1)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 30(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan:

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk hendaklah dihentikan: *(Nyatakan Jenis Pemajuan)*

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,00.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kesalahan itu diteruskan.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak dalam tempoh tiga puluh (30) hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan:

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG S

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS
PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN**

[subkaedah 18(2)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 30(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan:

Kepada:

.....
.....
.....
(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi
.....
(Nyatakan Jenis Pemajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki supaya mematuhi dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kesalahan itu diteruskan.

Syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

.....

(Tarikh)

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak dalam tempoh tiga puluh (30) hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....

Mukim:.....

Daerah :.....

Negeri : Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan :.....

SYARAT-SYARAT

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG T

NOTIS PENGUATKUASAAN

**NOTIS REKUISISI UNTUK MEMINDA ATAU MEMINDAHKAN BANGUNAN ATAU
KERJA-KERJA DI ATAS TANAH**

[subkaedah 18(3)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 30(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan:

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa *bangunan / kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah *diubah / dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah untuk *mengubah / memindahkan *bangunan / kerja-kerja itu dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) bagi setiap hari kesalahan itu diteruskan.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

.....

(Tarikh)

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak dalam tempoh tiga puluh (30) hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

** Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim:

Daerah :

Negeri : Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan :

BUTIR-BUTIR *BANGUNAN/ KERJA

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

Tarikh:

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG U(1)

NOTIS REKUISISI

NOTIS PEMBELIAN

[subkaedah 21(1)]

MENGIKUT

SEKSYEN 37 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/
Daerah

.....
.....
.....
.....

*Saya / Kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan
di bawah.

2. Pada *saya/kami telah memohon kebenaran merancang
(*Tarikh*)

bagi pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan *saya/kami telah ditolak oleh pihak
berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen 22(3) Akta
Perancangan Bandar dan Desa 1976, atas sebab bahawa tanah yang ditunjukkan
melalui Pelan Pembangunan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat
mengenai penolakan yang bertarikh dan mempunyai nombor
(*Tarikh*)

rujukan

3. *Saya / Kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut
tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. *Saya/Kami melampirkan satu pernyataan
dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai sokongan tuntutan *saya/kami. *Saya/
Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-
fakta dan alasan-alasan.

4. *Saya / Kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan *saya / kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:
.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No. KPPN:.....

Alamat:.....

.....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....

Mukim:.....

Daerah :.....

Negeri : Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan :.....

PENYATAAN

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**BORANG U(2)*****NOTIS REKUISISI*****NOTIS PEMBELIAN
(PENYESUAIAN DENGAN NOTIS REKUISISI)**

[subkaedah 21(1)]

MENGIKUT

SEKSYEN 37 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/
Daerah

.....

*Saya / Kami adalah pemunya tanah berdaftar, sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada *saya/kami, telah disampaikan dengan suatu notis
(Tarikh)
rekuisisi, bertarikh..... dengan nombor rujukan
*menghendaki/mengenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut.

3. *Saya/Kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh

4. *Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah sekarang tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. *Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai sokongan tuntutan *saya/kami. *Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

5. *Saya/Kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan *saya / kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:
.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:.....

.....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim:

Daerah :

Negeri : Perak Darul Ridzuan

Jenis pemajuan :

NOTIS REKUISISI

PENYATAAN

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota

1. *Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.*

** Potong mana yang tidak berkenaan*

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG A

NOTIS TUNTUTAN

TUNTUTAN DARIPADA PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[subkaedah 14(1)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 25(7) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/
Daerah

.....
.....
.....

Pada *saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/
(Tarikh)

kelulusan pelan bangunan oleh.....
(Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan:

Nombor lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Nombor Rujukan Kebenaran Merancang / Kelulusan:

.....

2. Pada pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di
(Tarikh)

bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah
memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/Kami telah membelanjakan RM (Ringgit Malaysia:) bagi menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan sebelum dibatalkan. *Saya/kami melampirkan satu penyata perbelanjaan itu.

4. *Saya/Kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan yang *saya/kami telah lakukan.

Tarikh:

.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No. KPPN:.....

Alamat:.....

.....

PENYATA PERBELANJAAN

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG B

NOTIS TUNTUTAN

**TUNTUTAN DARIPADA PINDAAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN
PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 14(2)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 25(8) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/
Daerah

.....
.....
.....

Pada..... *saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/
(Tarikh)
kelulusan pelan bangunan oleh
(Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan:

Nombor lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri: Perak Darul Ridzuan

Nombor Rujukan Kebenaran Merancang/Kelulusan:

.....

2. Pada.....pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak
(Tarikh)

di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah
memerintahkan pindaan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/Kami telah membelanjakan RM (Ringgit Malaysia:) bagi menjalankan pindaan itu, iaitu kos yang tentu *saya / kami tidak lakukan jika tidak diperintahkan pindaan itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak RM (Ringgit Malaysia:) akibat pindaan itu. *Saya/kami lampirkan suatu penyata kos dan kerugian.

4. *Saya/Kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran balik kos dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh:
.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KPPN:.....

Alamat:.....

.....

PENYATA KOS DAN KERUGIAN

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG C

NOTIS TUNTUTAN

TUNTUTAN PERBELANJAAN ATAU KOS DALAM MENJALANKAN KERJA-KERJA
BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI

[subkaedah 20(1)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 30(5) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/
Daerah.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan melalui surat perakuan bertarikh
..... *saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi nombor rujukan
..... bertarikh yang disampaikan kepada saya/kami.

2. Bagi menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis itu, *saya/kami telah
melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

3. *Saya/Kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan
Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh:
.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No. KPPN:.....

Alamat:.....

.....

Nota

1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat melalui tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

* Potong mana yang tidak berkenaan

PENYATA KOS DAN KERUGIAN

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG D

NOTIS TUNTUTAN

**TUNTUTAN KERUGIAN SUSUT NILAI TANAH KERANA
MEMATUHI NOTIS REKUISISI**

[subkaedah 20(2)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 30(5) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/
Daerah

.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh
..... *saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi nombor rujukan
..... bertarikh yang disampaikan kepada
saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, *saya/kami telah menanggung
kerugian yang berupa susut nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. *Saya/Kami
lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

*Saya/Kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta
Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh:

(Tandatangan)

Nama:.....

No. KPPN:.....

Alamat:.....

.....

Nota

- 1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat melalui tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAKSIRAN KERUGIAN

JADUAL KEENAM

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010*BORANG A**PELBAGAI***KAD KUASA**

[subkaedah 22(1)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 45(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

<p>NO. SIRI.....</p> <p style="text-align: center;"><i>LOGO</i></p> <p>*PENGARAH NEGERI JPBD PERAK DARUL RIDZUAN/MAJLIS *BANDARAYA/PERBANDARAN/DAERAH</p> <p style="text-align: center;">KAD KUASA</p> <p>Nama :.....</p> <p>Jawatan:.....</p> <p style="text-align: center;"><i>adalah</i> ORANG YANG DIBERI KUASA</p> <p>bagi maksud seksyen 45 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 dan diberi kuasa masuk di antara pukul 7 pagi hingga 7 malam, di atas tanah atau/ke/melalui bangunan di dalam kawasan Majlis *Daerah/Perbandaran/Bandaraya/ Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan di bawah dan tertakluk kepada peruntukan-peruntukan seksyen itu.</p> <p>Tarikh:</p> <p style="text-align: center;">..... Yang DiPertua Pihak Berkuasa Perancang Tempatan/ Pengarah Jabatan Perancangan Bandar & Desa Perak Darul Ridzuan</p>	<p>NO. K.P.:</p> <p style="text-align: center;"><i>FOTOGRAF PEMEGANG</i></p> <p style="text-align: center;">..... Tandatangan Pemegang</p>
---	--

JADUAL KETUJUH

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**PELBAGAI****CADANGAN KADAR SUMBANGAN TEMPAT PARKIR**

[kaedah 23]

MENGIKUT

PERENGGAN 58(2)(J) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

- A) Kadar sumbangan = nilai asas + kos binaan x jumlah petak yang diperlukan +% kos risiko dan *entrepreneurship*.
- B) Kadar sumbangan tempat parkir dikira berdasarkan:
- Nilai asas : iaitu nilai pasaran tanah siap ditambun
 - Kos binaan : pada kiraan RM (mengikut budi bicara Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan)
 - Keuntungan, risiko dan *entrepreneurship* pada kadar% (mengikut budi bicara Pihak Berkuasa Perancang berkenaan)
 - Petak kenderaan kereta dikira pada keluasan minima 208 k.p.s. (meliputi ruang petak 16' x 8' dan sebahagian ruang *driveway* 10' x 8') atau keluasan yang bersesuaian mengikut susunan tempat parkir.
- C) Syarat Tambahan:

Bayaran sumbangan parkir hanya dibenarkan bagi pemajuan yang terletak di dalam kawasan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan yang perlu disediakan pada kadar mengikut budi bicara pihak berkuasa perancang tempatan.

Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah memastikan segala wang sumbangan parkir yang terkumpul ditabungkan khas untuk tujuan membina atau menyediakan tempat parkir dalam kawasan bandar dan kawasan yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

JADUAL LAPAN

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010***PELBAGAI*****KEAHLIAN JAWATANKUASA PENDENGARAN BANTAHAN PERINGKAT PIHAK
BERKUASA PERANCANG TEMPATAN**

[subkaedah 24(1)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 21(7) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan atau Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah, melalui Mesyuarat Majlis Penuh, melantik Ahli Jawatankuasa Pendengaran Bantahan seperti berikut:

- (a) Yang DiPertua sebagai Pengerusi bagi atau dilantik di kalangan ahli-ahli Mesyuarat Majlis Penuh;
- (b) Beberapa orang yang layak/ terdiri dari empat (4) orang ahli Mesyuarat Majlis Penuh;
- (c) Penasihat Undang-undang pihak berkuasa perancang tempatan dari semasa ke semasa;
- (d) Pengarah Bahagian Perancangan Bandar / Ketua Unit Perancangan Bandar selaku Urusetia; dan
- (e) Ketua Jabatan Teknikal/agensi yang dijemput dari semasa ke semasa mengikut keperluan.

JADUAL SEMBILAN

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

PELBAGAI

**KEAHLIAN JAWATANKUASA PENDENGARAN BANTAHAN DI BAWAH
KUASA PENGARAH NEGERI**

[subkaedah 24(2)]

MENGIKUT

SUBSEKSYEN 21(7) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Jawatankuasa Kawalan Perancangan di bawah kuasa Pengarah Negeri hendaklah melantik Ahli Jawatankuasa Pendengaran Bantahan seperti berikut:

- (a) Pengarah Negeri sebagai Pengerusi;
- (b) Penasihat Undang-Undang Negeri / wakil dari semasa ke semasa;
- (c) Ketua Jabatan Teknikal/agensi yang dijemput dari semasa ke semasa mengikut keperluan; dan
- (d) Wakil dari Pihak Berkuasa Tempatan bagi daerah tersebut;
- (e) Pegawai Daerah/Pentadbir Tanah bagi daerah tersebut; dan
- (f) Pegawai Perancang Bandar dan Desa selaku Setiausaha.

** Potong mana yang tidak berkenaan*

Dibuat 10 Disember 2010
[JPBD.Pk.8/AKTA/1001/Jld.3; Pu.Pk.44/80(v)]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Perak Darul Ridzuan

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

ARRANGEMENT OF RULES

Rule

1. Name and commencement
2. Interpretation
3. Application for planning permission
4. Written direction
5. Application for extension or further extension of the planning permission
6. Fee
7. Information and evidence
8. Maintenance of register of applications
9. Notice to neighbouring lands owners
10. Consultation
11. Statement of planning permission
12. Notice to person who object the granted planning permission
13. Revocation and modification of planning permission or approval of building plans orders
14. Claim for compensation and costs
15. Notice for development without getting planning permission
16. Notice for development not in conformity with planning permission
17. Notice to bring about inconsistency with revocation and modification of planning permission or approval of building plans
18. Requisition notice
19. Certificate of compliance for the requisition notice
20. Claim consequential to compliance with requisition notice.
21. Purchase notice
22. Authority Cards
23. Proposal of contribution fee for parking space

24. Objection Hearing Committee

25. Revolution and savings

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

FOURTH SCHEDULE

FIFTH SCHEDULE

SIXTH SCHEDULE

SEVENTH SCHEDULE

EIGHTH SCHEDULE

NINTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

In exercise of the powers conferred by subsection 58(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority of Perak makes the following rules:

Name and commencement

1. (1) This Rules may be cited as **the Perak Planning Control (General) Rules 2010** and these rules shall come into operation for all local planning authority in the State of Perak.

(2) These rules comes into force on the date in published in the *Gazette*.

Interpretation

2. In this Rules, unless the context requires otherwise—

“Act” means Town and Country Planning Act 1976 [Act 172];

“Committee” means the State Planning Committee established under the provisions of section 4 of the Act; and

“Council” means the National Council of Physical Planning established under section 2A of the Act.

Application for planning permission

3. (1)(a) An application for planning permission in respect of a development shall be made in **Form A(1) of the First Schedule**.

(b) The local planning authority shall consult and obtain advise from the Committee for any planning permission under subsection 22(2A) of the Act vide **Form A (4) of the First Schedule**.

(2) An application for permission under subrule (1) shall contain such particulars and be accompanied by such documents and plans as prescribed in the **Second Schedule**.

Written direction

4. (1) Any written direction under subsection 21(3) of the Act or subsection 21B(2) of the Act to the applicant to amend the submitted plan shall be made in **Form A (2) of the First Schedule**.

(2) The applicant to whom any written direction to amend the submitted plan under subsection 21(4) of the Act or subsection 21B(3) of the Act shall amend and resubmit the application to the local planning authority within one week or period as the local planning authority may specify or extended period on request by the applicant and agreed by the local planning authority in **Form A(3) of the First Schedule**.

Application for extension or further extension of the planning permission

5. An application for extension or further extension of a planning permission under subsection 24(3) of the Act shall be in **Form B of the First Schedule**.

Fee

6. The fees for a planning permission and an extension or further extension of such permission shall be as set out in Chapter One and Chapter Two of **the Third Schedule**.

Information and evidence

7. (1) If an application for planning permission involves the erection of a building, the local planning authority may require the applicant to give such further information as may be necessary to enable the local planning authority to decide on the application.

(2) The local planning authority may require an applicant for planning permission to produce such evidence as may reasonably be produced in support of any information given in or in respect of his application.

Maintenance of register of application

8. The local planning authority shall maintain a Register of Application in which, all the particulars of the application shall be entered and maintain upon receipt of an application for planning permission.

Notice to neighbouring lands owners

9. (1) A written notice to be served on neighbouring lands owners under subsection 21(6) of the Act shall be in **Form A of the Fourth Schedule**.

(2) If the neighbouring lands owners cannot be contacted, a necessary notification must be made to fulfill the requirement of the provision of subsection 21(6) of the Act.

(3) Notification under subrule (2) above shall be made in accordance to the provision of section 46 of the Act or other applicable Act.

Consultation

10. Before determining an application for planning permission, the local planning authority may consult any authority, department, body, society or any person of interest.

Statement of planning permission

11. (1) A planning permission shall be in **Form C(1) of the First Schedule**.

(2) A refusal to grant planning permission shall be in **Form C(2) of the First Schedule**.

Notice to person who object the granted planning permission

12. A notice of grant of planning permission shall be given to the person who has made any objection under subsection 22(6) of the Act in **Form B of the Fourth Schedule**.

Revocation and modification of planning permission or approval of building plans orders

13. (1) An order under subsection 25(1) of the Act revoking a planning permission or an approval of a building plan shall be in **Form C(1) of the Fourth Schedule**.

(2) An order under subsection 25(1) of the Act modifying a planning permission or an approval of a building plan shall be in **Form C(2) of the Fourth Schedule**.

(3) A copy of the order shall be served on the person to whom the planning permission or approval of a building plan affected as soon as possible after the Committee gives its confirmation pursuant to subsection 25(2) of the Act in **Form C(1) or C(2) of the Fourth Schedule**.

Claim for compensation and costs

14. (1) A claim for compensation under subsection 25(7) of the Act shall be made in **Form A of the Fifth Schedule** within six (6) months after service of the order revoking the planning permission granted under subsection 22(3) of the Act, or approval of a building plan given under any of the previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted.

(2) A claim for costs and compensation under subsection 25(8) of the Act shall be made in **Form B of the Fifth Schedule** within six (6) months after service of the order modifying the planning permission granted under subsection 22(3) of the Act, or approval of a building plan given under any of the previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted.

Notice for development without getting planning permission

15. (1) A notice under paragraph 27(2)(a) of the Act to restore land to its original condition, in case of development without planning permission, shall be in **Form D of the Fourth Schedule**.

(2) A notice under paragraph 27(2)(b) of the Act to discontinue development and to restore land to its original condition, in case of development without planning permission, shall be in **Form E of the Fourth Schedule**.

(3) A notice under subsection 27(3) of the Act calling for application for planning permission, in case of development without planning permission, shall be in **Form F of the Fourth Schedule**.

(4) A notice under subsection 27(4) of the Act to discontinue development, in case of development without planning permission, shall be in **Form G of the Fourth Schedule**.

(5) A notice under subsection 27(8) of the Act to restore land to its original condition, after failure to apply for or obtain planning permission, shall be in **Form H of the Fourth Schedule**.

Notice for development not in conformity with planning permission

16. (1) A notice under paragraph 28(2)(a) of the Act to bring development into conformity with planning permission and the condition thereof, or to restore land to its original condition, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in **Forms I(1) and I(2) respectively of the Fourth Schedule**.

(2) A notice under paragraph 28(2)(b) of the Act to discontinue development and bring it into conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in **Forms J (1) and J (2) respectively of the Fourth Schedule**.

(3) A notice under subsection 28(3) of the Act calling for application for fresh planning permission, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in **Form K of the Fourth Schedule**.

(4) A notice under subsection 28(4) of the Act to discontinue development, in case of development not in conformity with planning permission, and the conditions thereof, shall be in **Form L of the Fourth Schedule**.

(5) A notice under subsection 28(8) of the Act in order to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection 28(3) of the Act, shall be in **Form M of the Fourth Schedule**.

(6) A notice under subsection 28(8) of the Act to restore land to its original condition, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection 28(3) of the Act, shall be in **Form N of the Fourth Schedule**.

Notice to bring about inconsistency with revocation and modification of planning permission or approval of building plans

17. (1) A notice under paragraph 29(2)(a) of the Act to bring about consistency of development with a modified planning permission or a modified building plan approval, in case of development that is inconsistent with the amended planning permission or approval, shall be in **Form O of the Fourth Schedule**.

(2) A notice under paragraph 29(2)(b) of the Act to discontinue development and to bring about consistency thereof with a modified planning permission or a modified building plan approval, in case of development that is inconsistent with the modified planning permission of approval, shall be in **Form P of the Fourth Schedule**.

(3) A notice under subsection 29(3) of the Act to restore land to its original condition, in case of development that is inconsistent with a modified planning permission or a modified building plan approval, shall be in **Form Q of the Fourth Schedule**.

Requisition notice

18. (1) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act to discontinue the use of land shall be in **Form R of the Fourth Schedule**.

(2) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act to impose conditions on the continued use of the land shall be in **Form S of the Fourth Schedule**.

(3) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act to alter or remove the building or works on the land shall be in **Form T of the Fourth Schedule**.

Certificate of compliance for the requisition notice

19. Upon compliance with the requirements of a requisition notice, the local planning authority shall issue to the person on whom the notice was served a certificate of compliance.

Claim consequential to compliance with requisition notice

20. (1) A claim under subsection 30(5) of the Act for expenses or costs in carrying out works in compliance with a requisition notice shall be in **Form C of the Fifth Schedule** and shall be made within one month from the date the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

(2) A claim under subsection 30(5) of the Act for damage in the form of a depreciation in the value of land suffered in consequence of compliance with a requisition notice shall be in **Form D of the Fifth Schedule** and shall be made within six months after the date on which the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

Purchase Notice

21. (1) A purchase notice under section 37 of the Act shall be in **Form U(1) of the Fourth Schedule** whereas the adjustment with the applicant shall be in **Form U(2) of the Fourth Schedule** as may be appropriate.

(2) Service of the purchase notice on a local planning authority shall be effected by sending it by registered post to the local planning authority.

Authority Cards

22. (1) The authority card to be carried out by the authorized person to enter the site/land and building under subsection 45(1) of the Act shall be in **Form A of the Sixth Schedule** or any other authority card issued by local authority or State Director under the provision of subsection 4(8) and subsection 45(1) of the Act.

(2) The authority card shall be affixed by common seal of the local authority or State Director. The common seal shall be affixed to appear on photograph of the card holder.

Proposal of contribution fee for parking space

23. A fee for parking space within the local planning authorities area shall be as prescribed in **the Seventh Schedule**.

Objection Hearing Committee

24. (1) Any objection received under subsection 21(6) of the Act at stage of local planning authority shall be heard by the Objection Hearing Committee to carry out the provision of subsection 21(7) of the Act under **the Eighth Schedule**.

(2) Any objection received under subsection 21(6) of the Act, under the power of the State Director shall be heard by one of the Objection Hearing Committee to carry out the provision of subsection 21(7) of the Act under **the Ninth Schedule**.

Revocation and savings

25. (1) The Perak Planning Control (General) Rules 1991 [*Pk.P.U.20/27 Jun 1991*] and the Perak Planning Control (General) Rules 2010 [*Pk.P.U.38/5 Ogos 2010*] hereinafter referred to as “the previous Rules”, are revoked.

(2) All forms and authorization letters issued or made under or by virtue of the previous Rules shall, on the coming into operation of this Rules remain in force, in so far as they are not inconsistent with this Rules.

(3) Every act or thing done, taken or commenced by the officers and persons under the previous Rules before the coming into operation of this Rules shall, on the coming into operation of the Rules, be deemed to have been done, taken or commenced under this Rules.

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A(1)

PLANNING PERMISSION

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSON

[paragraph 3(1)(a)]

SUBSECTION 21(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council,

.....

*I/We

(Full name of applicant in capital letters)

address

NRIC No.

hereby apply for planning permission in respect of the following development/s:

- (a) to develop the land in accordance with the accompanying plans;
- (b) *to erect / construct / carry out on the land described below *
a building / buildings / earthworks in accordance with the
accompanying plans;
- (c) to subdivide the land described below in accordance with the
accompanying plans;
- (d) to amalgamate the lands described below in accordance with the
accompanying plans;
- (e) to make material change/s in the use of the land described below in
accordance with the accompanying plans;
- (f) to make material change/s in the use of the building on the land
described below in accordance with the accompanying plans;

- (g) to carry out *additions/alteration to a building on the land described below in accordance with the accompanying plans;
- (h) to carry out engineering works, mining or quarry in accordance with the accompanying plans;
- (i) amendment of planning permission.

Existing use of land

Existing use of building (if any) on land

Interest of applicant in land : owner / occupier / prospective purchaser / other interest :

.....

2. As, required by subrule 3(2) of the Perak Planning Control (General) Rules 2010, *I/We now submit all relevant documents and plans as are prescribed in the **Second Schedule**.

3. As required by rule 6 of the Perak Planning Control (General) Rules 2010, *I/We now submit the fee of RM.....(Ringgit Malaysia:) as prescribed in the **Third Schedule**.

Date.....

 (Signature of Applicant / Power of Attorney)

Name :

Post :

NRIC :

PA No : (if necessary)

Tel. No.:

Fax No:

Email :

* Place (√) in the appropriate boxes
 *Delete whichever is not applicable

DESCRIPTION OF LAND

City Council / Municipal Council / District Council :

Grant No. / Lease No. / Qualified Title No. :

Address :

Lot No. :

Category of use as per grant / qualified title :

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan

(If the application involves more than one lot, attach a similar description for each of the other lots)

CONSENT OF OWNER OF LAND

*I/We ,

(Name Of Owner Of Land)

Address

NRIC No.

the owner of the land described above consent to the development in respect of which planning permission is hereby applied.

Date :

(Signature)

(If there are other owners, attach a similar consent for each one of them)

NAME OF OWNERS OF NEIGHBOURING LANDS

1. Name :	2. Name :
NRIC No.:	NRIC No.:
Lot No. :	Lot No. :
Address :	Address :
.....
.....

3. Name :	4. Name :
NRIC No. :	NRIC No.:
Lot No. :	Lot No. :
Address :	Address :
.....
.....

FOR OFFICIAL USE ONLY

Application for Planning Permission Registration No. :

File Reference No. :

Name of Local Plan :

Local Plan No. :

Local Plan * gazette /not gazette

Local Plan *Gazette* No. :

Date :

SEAL :
(Name and Signature of the Authority Officer)

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF APPLICATION

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council,
(Name of Local Planning Authority)

hereby acknowledges receipt of the application of
dated for planning permission in respect of the
development of the land bearing Title No. Lot No.
..... in Mukim of District of.....
Planning Permission No. :.....
File Reference No. :.....

Date : SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A(2)

PLANNING PERMISSION

NOTICE TO AMEND

[subrule 4(1)]

SUBSECTION 21(3) OR SUBSECTION 21B(2)
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....
.....
.....

(Applicant)

Upon perusing your application and taking into consideration several matters required by law, technical requirement and development plan, written order in Appendix A, this notice hereby given to you

(Full name of the applicant with capital letter)

addressed at

for the purpose of

(State nature of a development)

Lot No..... in *Mukim/City

in District of....., as shown in reference plan no.....

and technical conditions which is attach with.

2. You are required to return to us the proposal plan which have been amended within one (1) week or from a date of this notice. Failure to return the proposal plan within the term or extended term, the application for grant permission will be deemed as revoked.

Date:

SEAL

(Name and Signature of the Authority Officer)

* Delete whichever is not applicable

APPENDIX A

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A(3)

PLANNING PERMISSION

RESUBMISSION

[subrule 4(2)]

SUBSECTION 21(4) OR SUBSECTION 21B(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council,

.....
.....
.....

*I/We

(Full name of applicant in capital letters)

Address

NRIC No.

hereby resubmit the application as per direction reference no
issued to *me/us on for reconsideration for approval of
the planning permission for proposed development on Lot No
in *Mukim/City in District of.....

Date:

.....

Signature of the Applicant

* Delete whichever is not applicable

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A(4)

PLANNING PERMISSION

ADVICE FROM NATIONAL COUNCIL OF PHYSICAL PLANNING

[paragraph 3 (1)(b)]

SUBSECTION 22(2A) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....
.....
.....

(Council Secretary)

THAT the State Planning Committee of PERAK DARUL RIDZUAN has received an application for planning permission for development address
for the purpose of

(State nature of a development)

on Lot Mukim District

To fulfill a requirement of subsection 22(2A) of the Act, the Committee hereby apply for Council advice with regard to a development involving:

- (a) the development of a new township for a population exceeding 10,000 (ten thousand), or covering an area of more than one hundred hectares, or both;
- (b) a development for the construction of any major infrastructure or utility; or
- (c) a development affecting hill tops or hill slopes, in an area designated as environmentally sensitive in a development plan.

Date:
.....
(Signature of the Secretary of the Committee)

* Delete whichever is not applicable

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM B

PLANNING PERMISSION

APPLICATION FOR *EXTENSION/FURTHER EXTENSION
OF PLANNING PERMISSION

[rule 5]

SUBSECTION 24(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the Local Planning Authority,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council,

.....
.....

*I/We.....
(Full name of applicant in capital letters)

of
(Address)

NRIC No. hereby apply for an *extension further
extension of the planning permission Reference No
granted to *me/us on in respect of a proposed development
(Date)

on Lot No.....in Mukim of
in the District of

2. *I/We have not commenced development, and will not be able to do so before
the planning permission lapsed, for the following reasons :

.....
.....
.....
.....
.....

3. *I/We attach receipt No. for the sum of RM..... (Ringgit Malaysia :.....) issued to *me/us on in respect of the fee for filling of
 (Date)

*my/our original application for planning permission.

Date :.....
 (Signature of Applicant / Power of Attorney)

Name :
 Post :
 NRIC :
 PA No. : (if necessary)
 Tel. No.:
 Fax No.:
 Email :

**Delete whichever is not applicable*

FOR OFFICIAL USE ONLY

Planning permission No.
 Local Plan No.....
 Category of use in Local Plan
 Plot ratio in Local Plan
 Date of *planning permission/last extension granted
 Expiry date of *planning permission/last extension

**Delete whichever is not applicable*

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM C(1)

PLANNING PERMISSION

GRANT OF PLANNING PERMISSION

[subrule 11(1)]

SUBSECTION 22(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number :.....

PLANNING PERMISSION is hereby granted to
(Full name of applicant in capital letters)

of
(Address)

for the purpose of
(State nature of development)

by the Local Planning Authority; * State Director of Town and Country Planning
Department Perak /City Council / Municipal Council / District Council,

for a period of 12 months from date of letter issued as agreed in the *Planning
Control Committee Meeting / One Stop Centre Committee No
on..... as shown in the approved plan No. on Lot
No.....in the Mukim of
in the District of, State of Perak.

The planning permission is subject to the conditions attached.

APPENDIX

Date:..... SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

Note:

1. According to provision paragraph 23 (1) (a), you are entitled to appeal towards the decision of the Local Planning Authority within a month from the date of the decision being served.
2. Appeal must be address to the Registrar of Perak Appeal Board.
3. Notification must be made to the following agencies:
 - a. Town and Country Planning Department
 - b. Lands and Mines Office; and
 - c. Other relevant agencies.

**Delete whichever is not applicable*

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM C(2)

PLANNING PERMISSION

REFUSAL OF PLANNING PERMISSION

[subrule 11(2)]

SUBSECTION 22(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....
.....

*State Director of Town and Country Planning Department Perak / City Council /
Municipal Council / District Council
as agreed in the *Planning Control Committee/ One Stop Centre Committee No.
..... on after considering your application and taking
(Date)

into consideration matters that are required by law has decided **NOT TO GRANT
PLANNING PERMISSION** to
(Name of applicant with capital letters)

of
(Address)

for the purpose of
(State nature of development)

on Lot No.in the Mukim of

in the District of in State of Perak.

The refusal of planning permission is made on reasons attached.

APPENDIX

Date :.....

SEAL

**State Director of Town and Country Planning
Department Perak /City Council / Municipal
Council / District Council*

.....
.....
(Name and Signature of the Authorized Officer)

**Delete whichever is not applicable*

Note:

1. According to provision paragraph 23(1)(a), you are entitled to appeal towards the decision of the Local Planning Authority within a month from the date of the decision being served.
2. Appeal must be address to the Registrar of Perak Appeal Board at:

*Jabatan Perancangan Bandar & Desa, Perak Darul Ridzuan
Tingkat 3 dan 7, Bangunan Seri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30646 Ipoh. Perak Darul Ridzuan*

SECOND SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

PLANNING PERMISSION**DOCUMENTS AND PLANS TO ACCOMPANY
AN APPLICATION**

[subrule 3(2)]

SUBSECTION 21(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

1. The number of plan must be in accordance with the requirement and such additional copies as the local planning authority may require, of the site plan or layout plan signed by the applicant, the registered proprietor of the land and the person preparing the plan.

The plan must :

- (a) indicate the north point, qiblat and scale;
- (b) provide space for technical condition and space for approval condition by the local planning authority in the plan;
- (c) indicate Contour Line at intervals of between 1 to 1.5 metres;
- (d) indicate the existing spot heights and cross section with detail survey of the lot and external border within corridor distance radius not less than 150m – 200m;
- (e) be drawn to any suitable scale between the range of 1: 200 to 1: 1,000 or its equivalent, incorporate a key plan drawn to a scale of 1 inch : 1.6 km or 1 : 50,000 cover areas within a 5 km radius of the proposed development, and indicate all milestones within that radius;
- (f) indicate the actual site on which the proposed building is intended to be placed or, in the case of an existing building, the actual site on which the building stands;
- (g) indicate the lot number and area of the land;
- (h) indicate clearly in appropriate colours the different uses of the land;

-
- (i) indicate the positions, terminations, intersections, and widths of all new roads proposed to be reserved, laid out or constructed on the land;
 - (j) indicate drainage system, run off surface and detention or retention that discharge to the river and effluent from sewerage system is does not disturb natural flow in that area involved.
 - (k) indicate the legal means of access leading from the site to a public road;
 - (l) indicate the adjoining uses and building structure of the proposed development land which the neighbouring land to effect or to be effected by the proposed development on that land;
 - (m) indicate the building line and setback from the road reserves;
 - (n) indicate the landscape preservation and treatment in accordance with section 35 of the Act on the proposed development;
 - (o) the arrangement of the parking bays and schedule of calculation for parking requirement;
 - (p) the type of the development;
 - (q) the scale of development;
 - (r) the density/plot ratio (if applicable);
 - (s) the Environmentally Sensitive Area (ESA);
 - (t) the costing; and
 - (u) the phase of development.
2. A statement describing the proposed development i.e Proposed Development Report as prescribed under subsection 21A(1) of the Act.
 3. A certified true copy-of the land title.
 4. Valid documents to guarantee the availability of legal access leading from the site to a public road.
 5. The number of plan must be in accordance with the requirement and such additional copies as the local planning authority may require, of the sketch

building plans of the proposed building or the proposed additions or alterations to an existing building, showing the elevations, sections and the uses proposed for each floor and their respective measurements.

6. A model or an illustration in perspective of the proposed development if required by the local planning authority.
7. Depending on type of application, supporting documents such as Environmental Impact Assessment (EIA) report, Social Impact Assessment (SIA) report, Traffic Impact Assessment (TIA) report, full report for erosion control and silt plan, geotechnical and geology report and drainage system prepared and certified by professional accredited areas of relevance and certification by related technical department.

THIRD SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Akta 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

SECTION ONE

PLANNING PERMISSION

FEES FOR APPLICATION OF PLANNING PERMISSION

[rule 6]

PARAGRAPH 58(2)(J) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

No.	TYPE OF DEVELOPMENT	SCALE OF FEE		
		Planning Permission for Land Development		Planning Permission for Building Development / Site Plan
		Unit (Sub division Plan prepared)	Plot Land Area (Sub division Plan not prepared)	Floor Area
1.	Residential			
	i. Low Cost	RM20.00 per unit	RM1.00 per sq/m	RM20.00 per unit
	ii. Other	RM50.00 per unit	RM1.00 per sq/m	RM50.00 per unit
2.	Commercial and Hotels			
	i. Shop House / Business	RM50.00 per unit	RM1.00 per sq/m	i. RM50.00 for the first 200 per sq/m of the floor area or part thereof
	ii. Hotel/Motel/Chalet	RM50.00 per room	RM1.00 per sq/m	ii. RM30.00 for the next 800 per sq/m of the floor area or part thereof
	iii. Service Apartment	RM50.00 per unit	RM1.00 per sq/m	iii. RM25.00 for each of the next 600 per sq/m of the floor area or part thereof
3.	Industry			
	i. Industrial lot	RM0.10 per sq/m	RM0.10 per sq/m	i. RM50.00 for the first 200 sq/m of the floor area or part thereof
	ii. Main Intake Substation	RM250.00 each	RM250.00 each	ii. RM30.00 for the next 800 sq/m of the floor area or part thereof
	iii. Main Distribution Substation	RM250.00 each	RM250.00 each	iii. RM25.00 for each of the next 600 sq/m of the floor area or part thereof
	iv. Electric Substation	RM250.00 each	RM250.00 each	

No.	TYPE OF DEVELOPMENT	SCALE OF FEE		
		Planning Permission for Land Development		Planning Permission for Building Development / Site Plan
		Unit (Sub division Plan prepared)	Plot Land Area (Sub division Plan not prepared)	Floor Area
4.	Institution/Body/Society	RM0.10 per sq/m	RM0.10 per sq/m	i. RM50.00 for the first 200 per sq/m of the floor area or part thereof ii. RM30.00 for the next 800 per sq/m of the floor area or part thereof iii. RM25.00 for each of the next 600 per sq/m of the floor area or part thereof
5.	Private Cemetery Reserve (<i>Memorial Park</i>)	RM0.10 per cemetery lot	RM0.10 per sq/m	–
6.	Utility Reserve (sewage and treatment plant logy, sub-station and others)	–	–	RM10.00 per unit
7.	Private Sport and Recreation	RM0.10 per sq/m		i. RM50.00 for the first 200 per sq/m of the floor area or part thereof ii. RM30.00 for the next 800 per sq/m of the floor area or part thereof iii. RM25.00 for each of the next 600 per sq/m of the floor area or part thereof
8.	Telecommunication Tower	RM250.00 each	RM250.00 each	RM250.00 per application
9.	Agriculture Land			
	i. Subdivision	RM50.00 per division	–	i. RM50.00 for the first 1,000 per sq/m
	ii. Sub Boundaries	RM50.00 per unit boundaries	–	ii. RM25.00 for the next 1,000 per sq/m
	iii. Other than (i) and (ii)	–	–	
10.	Petrol Station	RM250.00 each station	RM250.00 each station	i. RM50.00 for the first 200 per sq/m of the floor area or part thereof ii. RM30.00 for the next 800 per sq/m of the floor area or part thereof iii. RM25.00 for each of the next 600 per sq/m of the floor area or part thereof

No.	TYPE OF DEVELOPMENT	SCALE OF FEE		
		Planning Permission for Land Development		Planning Permission for Building Development / Site Plan
		Unit (Sub division Plan prepared)	Plot Land Area (Sub division Plan not prepared)	Floor Area
11.	Parking Space Contribution	–	–	Contribution Rate subject to relevant local authority
12.	Addition/Alteration			
	i. Subdivision	RM250.00 for the first 5 unit and RM40.00 for subsequent addition/alteration	–	
	ii. Sub Boundaries	RM250.00 for the first 5 unit and RM40.00 for subsequent addition/alteration	–	
	iii. Amalgamation	RM250.00 for the first 5 unit and RM40.00 for subsequent addition/alteration	–	
	iv. Building Plan	–	–	i. RM50.00 for the first 200 per sq/m of the floor area or part thereof ii. RM30.00 for the next 800 per sq/m of the floor area or part thereof iii. RM25.00 for each of the next 600 per sq/m of the floor area or part thereof
13.	Addition / Renovation	–	–	RM50.00 per unit
14.	Conversion of Land/Building Use	RM250.00 per application	–	–
15.	Amalgamation land for all type of application	RM250.00 per application	–	–

THIRD SCHEDULE
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

SECTION TWO

PLANNING PERMISSION

**FEEES FOR APPLICATION FOR EXTENSION OR FURTHER EXTENSION OF
PLANNING PERMISSION**

[rule 6]

SUBSECTION 24(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

No	Subject	Fee for Application
I	First Extension	50% of the rate of prescribed fee for such type of development
II	Second Extension	25% of the rate of prescribed fee for such type of development
III	Further Extension	Application for planning permission must be resubmitted for such development

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A

ENFORCEMENT NOTICE

NOTICE TO NEIGHBOURING LANDS OWNERS

[subrule 9(1)]

SUBSECTION 21(6) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....
.....

(Neighbouring Lands)

TAKE NOTICE that the
(Name of Local Planning Authority)

State of has received an application from
.....
(Full name of applicant in capital letters)

of
(Address)

for planning permission for the purpose of
(State nature of development)

on Lot No. in the Mukim of
in the District of State of Perak.

THIS NOTICE is to inform you of your right, as the owner of the land adjoining the land to which the application relates, to object of the application within twenty-one (21) days of the date of service of this notice.

Objections must be accompanied by a statement of the grounds thereof.

In considering the application, the local planning authority will take any objection you may make and the grounds thereof into consideration, and you will be informed of the decision of the local planning authority in the matter.

Details of the proposed development may be obtained from the office of the local planning authority.

Date : SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM B

ENFORCEMENT NOTICE

NOTICE TO PERSON OBJECTING GRANT OF PLANNING PERMISSION

[rule 12]

SUBSECTION 22(6) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Person Objecting)

TAKE NOTICE that
(Name of Local Planning Authority)

after hearing your objection and taking into consideration matters that are
required by law has decided to grant planning permission to
(Name of applicant with capital letters)

of
(Address)

for the purpose of
(State nature of development)

on Lot No. in the Mukim of
in the District of..... State of Perak.

THIS IS TO INFORM YOU:

- that the planning authority was not able to come to any decision in favour of your objection.
- that the local planning authority has granted the planning permission subject to the following conditions:

.....
.....

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

Note:

1. *According to provision paragraph 23 (1)(a) of the Town and Country Planning Act 1976, you are entitled to appeal towards the decision of the Local Planning Authority within a month from the date of the decision being served.*
2. *Appeal must be address to the Registrar of Perak Appeal Board*
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Perak Darul Ridzuan
Tingkat 3 dan 7, Bangunan Seri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30646 Ipoh. Perak Darul Ridzuan

** Delete whichever is not applicable*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM C(1)

ENFORCEMENT NOTICE

**ORDER REVOKING A PLANNING PERMISSION OR
AN APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrule 13(1)]

SUBSECTION 25(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number :.....

WHEREAS it appears to the local planning authority to be in the public interest to revoke the *planning permission/approval of building plan bearing reference number.....*granted/given to.....
(Name)

on the date.....under subsection 22(3) of the Town and Country
(Date)

Planning Act 1976.

The local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the said Act, hereby orders the said *planning permission/ approval of building plan to be revoked.

The said..... is required to demolish the *building/building erected pursuant to the said *planning permission/ approval of building plan within.....
(Period of time)

from the date of confirmation of this order by the State Planning Committee.

The local planning authority is prepared to pay damages in a sum of RM..... (Ringgit Malaysia:.....) in respect of the costs incurred by him in carrying out the demolition.

Date: SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

* Delete whichever is not applicable

SUPPLEMENT

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the local planning authority has ordered the revocation of *planning permission/approval of building plan bearing reference number granted given to you on.....
(Date)

A copy of an order is serve to you according to subrule 13(1) of the PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010.

A revocation is confirmed by the State Planning Committee on.....
(Date)

You may, within six months after service of this order, in Form A of the Fifth Schedule of the PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010, claim from the local planning authority compensation for any expenditure incurred by you in carrying out works to implement the *permission/approval prior to its revocation.

Date:.....

SEAL:.....
(Name and Signature of the Authorized Officer)

**Delete whichever is not applicable*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM C(2)

ENFORCEMENT NOTICE

**ORDER MODIFYING A PLANNING PERMISSION OR
AN APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrule 13(2) and (3)]

SUBSECTION 25(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number:.....

WHEREAS it appears to the local planning authority to be in the public interest to modify the *planning permission/approval of building plan bearing reference number.....*granted/given to.....
(Full name of applicant in capital letters)

on the under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976.

The local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the said Act, hereby orders the said *planning permission/approval of building plan to be modified as specified in the directions appended to this order.

Date:

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

APPENDIX

**Delete whichever is not applicable*

SUPPLEMENT

To :

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the local planning authority has ordered the modification of the *planning permission/approval of building plan bearing reference number *grated/given to you on..... copy of the order is
(Date)

hereby served on you pursuant to subrule 13(2) of the PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010.

The said modification was verified by the State Planning Committee on.....
(Date)

YOU may, within six months after service of this order, in Form B of the Fifth Schedule to the PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010 claim from the local planning authority the costs actually and reasonably incurred by you in implementing the modification, being costs that you would not have incurred had the modification not been ordered, and compensation for any loss suffered by you as a result of the modification.

Date :..... SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

**Delete whichever is not applicable*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM D

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION
IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 15(1)]

PARAGRAPH 27(2)(A) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out without planning permission:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22 / subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out, it would have, in the proper ‘exercise of its powers, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according. to subsection 27(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months

or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :..... SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
District :.....
State : Perak Darul Ridzuan
Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :..... SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM E

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND
TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT
PLANNING PERMISSION**

[subrule 15(2)]

PARAGRAPH 27(2)(B) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22 / section 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976, before the development was commenced, undertaken, or carried out, it would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice,

(Period of time)

with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 27(6) of the said Act, to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

- (b) that, according to subsection 27(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM F

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE REQUIRING FOR APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION IN
CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 15(3)]

SUBSECTION 27(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby required to apply for planning permission in respect of the development within from the date of service of this notice.
(Period of time)

The issuance of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

** Delete whichever is not applicable*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM G

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF
DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 15(4)]

SUBSECTION 27(4) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976, to discontinue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM H

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION AFTER
FAILURE TO APPLY FOR OR OBTAIN PLANNING PERMISSION**

[subrule 15(5)]

SUBSECTION 27(8) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing reference number
and dated the local planning authority
requiring you

(Owner, Occupier, or person carrying out development)

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars
are given below which appear to the local planning authority *to have been/to be
undertaken or learned out without planning permission:

AND WHEREAS *no application for planning permission was made
within the time allowed/the application for planning permission made pursuant to
the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within.....

(Period of time)

from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so
that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the
development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(9) the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM I(1)

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY WITH
PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS**

[subrule 16(1)]

PARAGRAPH 28(2)(A) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREEAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of nonconformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

AND YOU ARE hereby required to comply, within
(Period of time)

from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought, into conformity with the *planning permission/ conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 28 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM I(2)

ENFORCEMENT NOTICE

**TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE
OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING
PERMISSION OR CONDITIONS**

[subrule 16(1)]

PARAGRAPH 28(2)(A) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number..... the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, has the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE here by required to comply, within from the date
(Period of time)

of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 28 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM J(1)

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO COMPLY WITH PLANNING
PERMISSION OR ITS CONDITION**

[subrule 16(2)]

PARAGRAPH 28(2)(B) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of non conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required .to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that development will be brought into conformity with the *planning permission /conditions.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 28(6) of the said Act, any person who continues to carry out the said development after service of this notice commits an offence and is liable, on conviction to a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or both to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

- (b) that, according to subsection 28(9) of the said Act, any person who fails, to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM J(2)

ENFORCEMENT NOTICE

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS

[subrule 16(2)]

PARAGRAPH 28(2)(B) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of non- conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice, with the
(Period of time)

requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before development was commenced.

* Delete whichever is not applicable

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 28(6) of the said Act, any person who continues to carry out the said development after service of this notice commits an offence and is liable, on conviction to a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

- (b) that, according to subsection 28(9) of the said Act, any person who fails, to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM K

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE REQUIRING FOR APPLICATION FOR FRESH PLANNING PERMISSION IN
CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH
PLANING PERMISSION OR ITS CONDITION**

[subrule 16(3)]

SUBSECTION 28(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local, planning authority that the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number.....the particulars of non-conformity being as given below: -

YOU ARE hereby called upon to apply for a fresh planning permission in respect of the development, as it is in its present form or state, within
(Period of time)
from the date of service of this notice.

The issuance of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice, to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

Date :

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM L

ENFORCEMENT NOTICE

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS

[subrule 16(4)]

SUBSECTION 28(4) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning bearing reference number the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM M

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE REQUIRING COMPLIANCE WITH PLANNING PERMISSION
OR ITS CONDITIONS IN CASE OF NEW APPLICATION
NOT BEEN MADE OR REJECTED**

[subrule 16(5)]

SUBSECTION 28(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing reference number
and dated the local planning authority
requiring you

(Owner, Occupier, or person carrying out development)

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars
are given below which appear to the local planning authority *to have been/to be
undertaken not in conformity with the *planning permission / conditions of the
planning bearing reference number :

AND WHEREAS *new application for planning permission was not made
within the period allowed/the application for planning permission made pursuant to
the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within.....

(Period of time)

from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so
that the development to be in conformity with the *planning permission/its conditions.

* Delete whichever is not applicable

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the said Act, any person who fails, to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM N

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION
IN CASE OF NEW APPLICATION NOT BEEN MADE OR REJECTED**

[subrule 16(6)]

SUBSECTION 28(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing reference number
and dated the local planning
authority requiring you

(Owner, Occupier, or person carrying out development)

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars
are given below which appear to the local planning authority *to have been/to be
undertaken not in conformity with *planning permission/condition reference number
.....

AND WHEREAS *new application for planning permission was not made
within the stipulated allowed/the application for planning permission made pursuant
to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within from
the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the
land will be restored as far as possible to the condition it was in before the
development was commenced.

** Delete whichever is not applicable*

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the said Act, any person who fails, to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM O

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO COORDINATE DEVELOPMENT WITH PLANNING PERMISSION OR
APPROVAL OF AMENDED BUILDING PLAN**

[subrule 17(1)]

PARAGRAPH 29(2)(A) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 via an order reference number and dated, directing the said *planning permission/approval of building plan reference number with respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development being undertaken or carried out after *the planning permission/approval of building plan being modified not in conformity with the amended *planning permission/amended approval building plan, the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development to be in conformity with the amended *planning permission/amended approval building plan.

TAKE NOTICE that, according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM P

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO COORDINATE DEVELOPMENT
IN ACCORDANCE WITH PLANNING PERMISSION
OR APPROVAL OF AMENDED BUILDING PLAN**

[subrule 17(2)]

PARAGRAPH 29(2)(B) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 via an order reference number and dated, directing the said *planning permission/approval of building plan reference number with respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order.

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development being undertaken or carried out after *the planning permission/approval of building plan being modified not in conformity with the *amended planning permission/amended approval building plan, the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby required:

- (a) To discontinue the development forthwith immediately, unless such activity/s necessary to comply with the requirements specified below, to satisfy the local planning authority that the said requirements have been complied with; and

- (b) to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development to be in conformity with the *amended planning permission/amended approval building plan.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 29(6) of the Town and Country Planning Act 1976, to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (b) that, according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

ACTIVITY/S NECESSARY TO COMPLY WITH THE REQUIREMENTS

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM Q

ENFORCEMENT NOTICE

**NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN ACCORDANCE WITH PLANNING PERMISSION
OR APPROVAL OF AMENDED BUILDING PLAN**

[subrule 17(3)]

SUBSECTION 29(3) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 via an order reference number with respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development being undertaken or carried out after *the planning permission/approval of building plan being modified not in conformity with the *amended planning permission/amended approval building plan, the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

** Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULARS OF NON CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date :.....

SEAL

(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM R

ENFORCEMENT NOTICE

REQUISITION NOTICE TO DISCONTINUE USE OF LAND

[subrule 18(1)]

SUBSECTION 30(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number:.....

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS under subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority is satisfied that the use of land for is required to be discontinued :

(State the nature of development)

YOU ARE hereby required to discontinue the said use of land within from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement notice is approved by the State Authority on

YOU are entitled to appeal towards this notice to the Perak Appeal Board within thirty (30) days from the date of service of this notice.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM S

ENFORCEMENT NOTICE

**REQUISITION NOTICE TO IMPOSE CONDITION
ON CONTINUOUS USE OF LAND**

[subrule 18(1)]

SUBSECTION 30(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number :.....

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS under subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority is satisfied that conditions for continuous use of land for is required.

(State the nature of development)

TAKE NOTICE that the local planning authority hereby required impose conditions as specified herein under and you are required to comply here to within from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

The said conditions is approved by the State Authority on
(Date)

YOU are entitled to appeal towards this notice to the Perak Appeal Board within thirty (30) days from the date of service of this notice.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

CONDITION/S

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM T

ENFORCEMENT NOTICE

**REQUISITION NOTICE TO AMEND OR TO RELOCATE
BULIDING OR WORKS ON LAND**

[subrule 18(3)]

SUBSECTION 30(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number :.....

To :

.....
.....
.....

(Owner/ Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS under subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority is satisfied that *building/works on land, as herein under specified, is required to be *amended/relocated:

YOU ARE hereby required to take necessary action as herein under specified, *to amend/ to relocate *building/works on land within from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence punishable with a fine not exceeding RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand) or for term of imprisonment not more than six (6) months or to both and to a further fine which may extend to RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement notice is approved by the State Authority on
(Date)

YOU are entitled to appeal towards this notice to the Perak Appeal Board within thirty (30) days from the date of service of this notice.

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :.....

District :.....

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :.....

PARTICULAR/S OF *BUILDING/WORKS

NECESSARY ACTION TO BE TAKEN

Date :.....

SEAL
(Name and Signature of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM U(1)

REQUISITION NOTICE

NOTICE TO PURCHASE

[subrule 21(1)]

SECTION 37 TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council

.....
.....
.....
.....

*I/We am/are the registered owner of land as herein under specified.

2. On *I/We have applied for planning permission for development on
(Date)

the land but *my/our application was rejected by the local planning authority, acting under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976, for reason shown in the Development Plan as the land reserved for public use. Letter of refusal of planning permission date bearing reference number

3. *I/We request that, for reason of such refusal, the said land give no reasonable interest and benefit. *I/We append a statement of facts and reasons to support *my/our claim. *I/We also append the following documents to support the above facts and reasons.

4. *I/We hereby request that *my/our interest in the said land being purchased under section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

* Delete whichever is not applicable

Date:.....
.....
(Signature)

Name :

NRIC :

Address :

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan

Nature of development :

STATEMENT

SUPPORTING DOCUMENTS

Note

1. *This notice must be served to the local planning authority by registered post.*

** Delete whichever is not applicable*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM U(2)

REQUISITION NOTICE

NOTICE OF PURCHASE

[subrule 21(1)]

SECTION 37 TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council

.....
.....
.....

*I/We *am/are the registered owner of land as herein under specified.

2. On.....*I/We have been served with a requisition notice dated.....bearing reference number.....*requesting/ imposing the following conditions for the usage of the said land.

3. *I/We have duly complied with the notice, acknowledged by your good selves in letter of acknowledgment dated

4. *I/We request that, for reason to adapt the said, the said land give no reasonable interest and benefit. *I/We append a statement of facts and reasons to support *my/our claim. *I/We also append the following documents to support the above facts and reasons.

* Delete whichever is not applicable

5. *I/We hereby request that *my/our interest in the said land being purchased under section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date:.....
.....
(Signature)

Name :
NRIC :
Address :

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:.....
Mukim :
District :
State : Perak Darul Ridzuan
Nature of development :

REQUISITION NOTICE

STATEMENT

SUPPORTING DOCUMENTS

Note

1. This notice must be served to the local planning authority by registered post.

** Delete whichever is not applicable*

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A

CLAIM NOTICE

CLAIM FOR COMPENSATION FOR REVOCATION OF PLANNING PERMISSION

[subrule 14(1)]

SUBSECTION 25(7) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council

.....
.....
.....

On..... * I/We have been granted with *planning
permission/approval of building plan by
(Name of Local Authority)

for the purpose of following development :

Type of Development :

Lot No. :

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan.

Reference Number of Grant of Planning Permission/Approval :

2. On the local planning authority, in exercise of its
(Date)

powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976,
ordered the revocation of *planning permission/approval of building plan.

3. *I/We have incurred RM..... (Ringgit Malaysia :
.....) in carrying out works for implementation of the
*planning permission/approval of building plan before such revocation. *I/We
append a statement of such expenditure.

4. *I/We hereby claim, under subsection 25(7) of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for all expenses for all works done.

Date:.....
.....
(Signature)

Name :
NRIC :
Address :

STATEMENT OF EXPENDITURE

** Delete whichever is not applicable*

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM B

CLAIM NOTICE

**CLAIM FOR COMPENSATION FOR MODIFICATION OF PLANNING PERMISSION
OR BUILDING PLAN APPROVAL**

[subrule 14(2)]

SUBSECTION 25(8) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council

.....
.....
.....

On *I/We have been granted with *planning
permission/approval of building plan by
(Name of Local Authority)

for the purpose of following development

Type of Development :

Lot No. :

Mukim :

District :

State : Perak Darul Ridzuan.

Reference Number of Grant of Planning Permission/Approval :

2. On the local planning authority, in exercise of its
(Date)

powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976,
ordered modification of *planning permission/approval of building plan.

3. We have incurred RM..... (Ringgit Malaysia:) in carrying out works such modification, that is actual cost *I/We have incurred if such modification not been made and suffers loss amounting to (Ringgit Malaysia :) for reason of the modification. *I/We append a statement of such expenditure.

4. *I/We hereby claim, under subsection 25(8) of the Town and Country Planning Act 1976, refund of cost and damages for losses.

Date:.....
.....
(Signature)

Name :
NRIC :
Address :

STATEMENT OF COST AND DAMAGES

** Delete whichever is not applicable*

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM C

CLAIM NOTICE

**CLAIM FOR EXPENDITURE OF COSTS TO CARRY OUT WORKS
FOR COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE**

[subrule 20(1)]

SUBSECTION 30(5) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council

.....
.....
.....

As per certification on your letter of acknowledgment dated
*I/We have complied with such requisition notice reference number
..... dated served on *me/us.

2. In carrying out works for compliance of such notice, * I/We have incurred
expenditures and cost. *I/We append a statement of such expenditure and cost.

3. *I/We hereby claim, under subsection 30(5) of the Town and Country
Planning Act 1976, damages for such expenditure and cost.

Date:..... (Signature)

Name :
NRIC :
Address :

Note

1. Claim must be made within one month from the date of certification by the local
planning authority that the requisition notice has been complied with.

* Delete whichever is not applicable.

STATEMENT OF COST AND DAMAGES

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM D

CLAIM NOTICE

**CLAIM FOR DEPRECIATION OF LAND VALUE
BY COMPLIANCE OF REQUISITION NOTICE**

[subrule 20(2)]

SUBSECTION 30(5) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

* State Director of Town and Country Planning Department Perak /
City Council / Municipal Council / District Council

.....
.....
.....

As per certification on your letter of acknowledgment dated
..... *I/We have complied with such requisition notice reference
number dated served on *me/us.

2. With compliance of such notice, *I/We have incurred loss in term of
depreciation of the value of the land with respect of such notice. *I/We append the
assessment of damages.

3. *I/We hereby claim, under subsection 30(5) of the Town and Country
Planning Act 1976, damages for such damages.

Date:.....
.....
(Signature)

Name :

NRIC :

Address:

Note

1. Claim must be made within one month from the date of certification by the local planning authority that the requisition notice has been complied with.

* Delete whichever is not applicable.

DAMAGES ASSESSMENT

SIXTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

FORM A

MISCELLANEOUS

AUTHORITY CARDS

[subrule 22(1)]

SUBSECTION 45(1) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

<p>Serial No.:</p> <p style="text-align: center;"><i>LOGO</i></p> <p>*State Director of Town and Country Planning Department Perak/ City Council / Municipal Council / District Council,</p> <p style="text-align: center;">AUTHORITY CARD</p> <p>Name :</p> <p>Post :</p> <p style="text-align: center;"><i>AUTHORIZED PERSON</i></p> <p>by virtue of section 45 of the Town and Country Planning Act 1976 and authority to enter from 7.00 am – 7.00 pm on the land or building under the area of *State Director of Town and Country Planning Department Perak/ City Council/ Municipal Council/ District Council under and subject to the provision of this section.</p> <p>Date:</p> <p style="text-align: center;">..... Yang DiPertua/Local Planning Authority/ State Director Town and Country Planning Department Perak</p>	<p>NRIC:</p> <p style="text-align: center;"><i>FOTOGRAF HOLDER</i></p> <p style="text-align: center;">..... (Signature Holder)</p>
---	--

SEVENTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

MISCELLANEOUS

PROPOSAL OF CONTRIBUTION FEE FOR PARKING SPACES

[rule 23]

PARAGRAPH 58(2)(J) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

- A) Contribution rate = base value + construction cost x total required parking space +% risk cost and entrepreneurship

- B) Calculation for parking space contribution based on
 - a) Base value : value of land duly filled/leveled
 - b) Construction cost : at RM (discretion of local planning authority)
 - c) Profit, risk and entrepreneurship at rate of% (discretion of local planning authority)
 - d) Car parking space calculated at minimum 208 sq ft (inclusive of car parking space of 16' x 8' and part of driveway space of 10' x 8') or suitable areas subject to design/arrangement of parking space.

C) Additional Conditions:

The payment of parking contribution is only allowed for development situated in the local planning authority which is necessary at the discretion of local planning authority.

The local planning authority shall ensure that the money collected from parking contribution to be put into a fund for the purpose of providing new parking spaces within the town area and area identified/determined by the local planning authority.

EIGHTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

MISCELLANEOUS**MEMBER OF OBJECTION HEARING COMMITTEE
AT LOCAL AUTHORITY LEVEL**

[subrule 24(1)]

SUBSECTION 21(7) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

The Local Planning Authority or Local Authority shall, in the Full Council Meeting, appoint the Members of Objection Hearing Committee as follows:-

- (a) The Yang Di Pertua as Chairman or from the member of Full Council Meeting;
- (b) A number of qualified person consist of four (4) members from the member of Full Council Meeting;
- (c) A Legal Adviser for local planning authority from time to time;
- (d) The Director of Town Planning Section / Head of Town Planning Unit as Secretary; and
- (e) Head of Technical Department /agency invited according to the necessity from time to time.

NINETH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PERAK PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2010

MISCELLANEOUS

**MEMBER OF OBJECTION HEARING COMMITTEE
UNDER THE AUTHORITY OF STATE DIRECTOR**

[subrule 24(2)]

SUBSECTION 21(7) TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

The Planning Control Committee under the power of State Director shall appoint the Committee Member of objection hearing as follows:-

- (a) State Director as Chairman;
- (b) State Legal Adviser / representative from time to time;
- (c) Head of Technical Department /agency invited according to the necessity from time to time;
- (d) Representative for the local authority for that district;
- (e) District Officer / Land Administrator for that district; and
- (f) The of Town and Country Planning Officer as Secretary.

** Delete whichever is not applicable*

Made 10 December 2010
[JPBD.Pk.8/AKTA/1001/Jld.3; Pu.Pk.44/80(v)]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Secretary
State Executive Council
Perak Darul Ridzuan