



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 69  
Bil. 13

**23hb Jun 2016**

*TAMBAHAN No. 1  
ENAKMEN*

---

---

Enakmen-Enakmen yang berikut telah diluluskan oleh Dewan Negeri Perak Darul Ridzuan pada 18 April 2016 dan telah diperkenankan oleh Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Sultan Perak pada 15 Jun 2016 disiarkan untuk pengetahuan umum:

The following Enactments passed by the State Legislative Assembly of Perak Darul Ridzuan on 18 April 2016 and assented to by His Royal Highness the Sultan of Perak on 15 June 2016 are published for general information:

No.	Tajuk Ringkas/Short Title
Enakmen 10	Enakmen Pengurusan Pesisir Pantai Perak 2016
Enactment 10	Perak Coastal Management Enactment 2016
Enakmen 11	Enakmen Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak 2016
Enactment 11	Perak Housing and Real Property Board Enactment 2016





# **UNDANG-UNDANG NEGERI PERAK**

**ENAKMEN 10**

**ENAKMEN PENGURUSAN PESISIR  
PANTAI PERAK 2016**

Tarikh Perkenan Diraja	...	...	...	15 Jun 2016
Tarikh penyiaran dalam <i>Warta</i>	...	...	...	23 Jun 2016

ENAKMEN PENGURUSAN PESISIR  
PANTAI PERAK 2016

---

SUSUNAN SEKSYEN

---

BAHAGIAN I  
PERMULAAN

Seksyen

1. Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II  
PENUBUHAN MAJLIS PENGURUSAN PESISIR PANTAI

3. Majlis Pengurusan Pesisir Pantai
4. Fungsi Majlis
5. Kuasa Majlis
6. Perwakilan kuasa atau fungsi oleh Pihak Berkuasa Negeri
7. Keahlian Majlis
8. Tempoh jawatan
9. Elaun
10. Pembatalan dan peletakan jawatan
11. Pengosongan jawatan
12. Mesyuarat dan tatacara Majlis
13. Penzahiran kepentingan
14. Obligasi kerahsiaan
15. Pekhidmat awam

### BAHAGIAN III

#### PENYELARASAN, PENGURUSAN DAN PEMBANGUNAN KAWASAN PESISIR PANTAI

##### Seksyen

16. Majlis menyediakan rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan
17. Rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan
18. Pelaksanaan rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan oleh Entiti Kerajaan

### BAHAGIAN IV

#### PELESENAN

19. Aktiviti yang perlu dilesen
20. Perkhidmatan yang perlu dilesen
21. Permohonan lesen
22. Keputusan
23. Kuasa untuk mengenakan syarat
24. Tempoh lesen
25. Daftar lesen
26. Obligasi pemegang lesen
27. Pembatalan dan penggantungan lesen
28. Rayuan
29. Sekatan lesen bagi maksud tertentu
30. Kuasa untuk mengecualikan daripada keperluan lesen

BAHAGIAN V  
FI, CAJ, LEVI DAN BAYARAN LAIN

Seksyen

31. Penetapan fi, caj, levi dan bayaran lain
32. Kutipan fi, caj, levi dan bayaran lain
33. Mendapatkan semula fi, caj, levi dan bayaran lain

BAHAGIAN VI  
AM

34. Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan
35. Penalti dalam hal kesalahan berterusan
36. Pengkompaunan kesalahan
37. Peruntukan Enakmen adalah mengatasi





**UNDANG-UNDANG NEGERI PERAK****ENAKMEN 10****ENAKMEN PENGURUSAN PESISIR PANTAI PERAK  
2016**

BETA PERKENANKAN,

SULTAN NAZRIN MUIZZUDDIN SHAH,  
*Sultan Perak*

15 Jun 2016

Suatu Enakmen untuk menyelaraskan pembangunan dan pengurusan aktiviti dan perkhidmatan di kawasan pesisir pantai di Negeri Perak dan perkara-perkara yang berkaitan dengannya.

[ ]

**DIPERBUAT** oleh Badan Perundangan Negeri Perak Darul Ridzuan seperti berikut:

**BAHAGIAN I  
PERMULAAN****Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa**

**1.** (1) Enakmen ini bolehlah dinamakan sebagai Enakmen Pengurusan Pesisir Pantai Perak 2016.

(2) Enakmen ini mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

**Tafsiran**

**2.** Dalam Enakmen ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“aktiviti” ertinya apa-apa aktiviti di kawasan pesisir pantai yang dinyatakan dalam seksyen 19;

“ditetapkan” ertinya yang ditetapkan oleh peraturan di bawah Enakmen ini;

“Entiti Kerajaan” ertinya apa-apa jabatan, jawatan, agensi, pihak berkuasa, suruhanjaya, jawatankuasa, lembaga, majlis atau badan lain, diperbadankan atau tidak diperbadankan, bagi Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau kerajaan tempatan, sama ada ditubuhkan di bawah undang-undang bertulis atau selainnya dan apabila konteks menghendaki, hendaklah termasuk orang diberi kuasa;

“kawasan pesisir pantai” ertinya kawasan yang meliputi apa-apa bahagian laut yang berdampingan dengan pantai tidak melebihi tiga batu nautika diukur dari garis air surut dan kawasan bersempadanan lima kilometer ke sebelah darat dari garis min air pasang perbani termasuk sungai dan rizab air hingga ke kawasan yang dipengaruhi oleh air masin;

“Kerajaan Negeri” ertinya Kerajaan Negeri Perak;

“Kumpulan Wang Disatukan” ertinya Kumpulan Wang Disatukan bagi Negeri ini;

“lesen” ertinya lesen yang dikeluarkan di bawah Enakmen ini;

“Majlis” ertinya Majlis Pengurusan Pesisir Pantai yang ditubuhkan di bawah seksyen 3;

“Negeri” ertinya Negeri Perak;

“orang” termasuklah kumpulan orang, sama ada diperbadankan atau tidak diperbadankan;

“orang diberi kuasa” ertinya mana-mana pegawai Kerajaan Negeri, apa-apa jabatan, jawatan, agensi, pihak berkuasa, suruhanjaya, jawatankuasa, lembaga, majlis atau badan lain, diperbadankan atau tidak diperbadankan, sama ada ditubuhkan di bawah apa-apa undang-undang bertulis atau selainnya yang telah diberi kuasa secara bertulis oleh Majlis untuk mengurus, mentadbir atau menjalankan apa-apa tindakan yang dibenarkan oleh Enakmen ini;

“pemegang lesen” ertinya seseorang yang dilesenkan di bawah Enakmen ini;

“perkhidmatan” ertinya apa-apa perkhidmatan yang dijalankan di kawasan pesisir pantai yang dinyatakan dalam seksyen 20;

“perkhidmatan pengurusan sumber” termasuk penyediaan pembekalan air bersih, bahan api dan bahan pelincir, dan pembuangan kumbahan dan sisa;

“Pihak Berkuasa Negeri” ertinya Majlis Mesyuarat Kerajaan Perak Darul Ridzuan dan;

“rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan” ertinya sebuah rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan yang menyeluruh yang disediakan di bawah seksyen 16.

## BAHAGIAN II

### PENUBUHAN MAJLIS PENGURUSAN PESISIR PANTAI

#### **Majlis Pengurusan Pesisir Pantai**

3. Pihak Berkuasa Negeri hendaklah menubuhkan sebuah majlis yang bernama “Majlis Pengurusan Pesisir Pantai” untuk memberi nasihat dan membuat perakuan kepada Pihak Berkuasa Negeri mengenai perkara yang berkaitan dengan kawasan pesisir pantai dalam Negeri, melaksanakan fungsinya dan menjalankan kuasanya di bawah Enakmen ini.

#### **Fungsi Majlis**

4. Majlis hendaklah mempunyai fungsi seperti yang berikut:

- (a) untuk menasihat dan merumuskan dasar dan langkah strategik berkaitan dengan pembangunan dan pemeliharaan kawasan pesisir pantai;
- (b) untuk memantau dan menyelaras pelaksanaan dasar dan langkah strategik berkaitan dengan pembangunan dan pemeliharaan kawasan pesisir pantai;

- (c) untuk mengawal selia aktiviti dan perkhidmatan yang dijalankan di kawasan pesisir pantai;
- (d) untuk menggalakkan pemuliharaan dan perlindungan kawasan pesisir pantai;
- (e) untuk melindungi kepentingan Negeri berkenaan dengan kawasan pesisir pantai; dan
- (f) untuk menjalankan apa-apa fungsi lain yang diberi kepada Majlis di bawah Enakmen ini.

### **Kuasa Majlis**

**5.** Majlis hendaklah mempunyai kuasa untuk melakukan segala benda yang perlu atau suai manfaat bagi atau yang berkaitan dengan pelaksanaan fungsinya termasuklah kuasa untuk—

- (a) mengawal dan menyelaraskan Entiti Kerajaan dalam operasi yang berkenaan kawasan pesisir pantai;
- (b) mengeluarkan arahan kepada mana-mana Entiti Kerajaan dalam perkara yang berkenaan dengan kawasan pesisir pantai;
- (c) melantik atas terma yang difikirkannya patut, orang diberi kuasa untuk mengurus, mentadbir atau melaksanakan apa-apa tindakan yang dikehendaki untuk dijalankan atau dibuat dalam melaksanakan fungsinya atau bagi menjalankan dengan baik maksud Enakmen ini;
- (d) menghendaki mana-mana orang mengemukakan maklumat bagi membantu Majlis dalam melaksanakan fungsinya; dan
- (e) melantik penasihat termasuk pakar dan orang lain sebagaimana yang difikirkannya sesuai bagi maksud melaksanakan fungsinya.

**Perwakilan kuasa atau fungsi oleh Pihak Berkuasa Negeri**

6. Pihak Berkuasa Negeri boleh, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, mewakilkan kepada Majlis penjalanan atau pelaksanaan, tertakluk kepada apa-apa syarat, batasan atau sekatan yang ditetapkan dalam pemberitahuan itu, mana-mana kuasa atau fungsinya di bawah Enakmen ini, dengan syarat bahawa—

- (a) seksyen ini tidaklah terpakai bagi mana-mana kuasa atau fungsi Pihak Berkuasa Negeri di bawah Enakmen ini untuk membuat peraturan-peraturan; dan
- (b) apa-apa pemberitahuan yang diberikan di bawah seksyen ini berkenaan dengan mana-mana kuasa atau fungsi tidaklah menghalang Pihak Berkuasa Negeri daripada menjalankan atau melaksanakan kuasa atau fungsi yang diwakilkannya itu dalam apa-apa hal jika didapati oleh Pihak Berkuasa Negeri bermanfaat berbuat demikian.

**Keahlian Majlis**

7. (1) Majlis hendaklah terdiri daripada ahli-ahli berikut:

- (a) Menteri Besar sebagai Pengerusi atau mana-mana orang yang dinamakan oleh beliau;
- (b) Setiausaha Kerajaan Negeri sebagai Timbalan Pengerusi;
- (c) Penasihat Undang-Undang Negeri;
- (d) Pegawai Kewangan Negeri;
- (e) dua orang ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri; dan
- (f) sehingga lima orang ahli lain yang akan dilantik oleh Menteri Besar.

(2) Ahli yang dilantik di bawah perenggan (1)(f) hendaklah orang yang layak dan sesuai daripada kalangan orang yang, pada pendapat Menteri Besar, mempunyai kedudukan dan pengalaman bagi maksud Enakmen ini.

(3) Dalam menentukan sama ada seseorang adalah orang yang layak dan sesuai bagi maksud subseksyen (2), Menteri Besar hendaklah mengambil kira—

- (a) kejujuran yang tidak diragui, kompeten dan kewajaran pertimbangan orang itu dalam memenuhi tanggungjawabnya sebagai ahli Majlis; dan
- (b) ketekunan yang membolehkan orang itu memenuhi tanggungjawabnya sebagai ahli Majlis.

(4) Pengerusi hendaklah melantik sekretariat Majlis.

### **Tempoh jawatan**

8. Tertakluk kepada apa-apa syarat sebagaimana yang dinyatakan dalam surat cara pelantikannya, seseorang ahli Majlis yang dilantik di bawah perenggan 7(1)(f) hendaklah, melainkan jika dia terlebih dahulu meletakkan atau mengosongkan jawatannya atau pelantikannya terlebih dahulu dibatalkan, memegang jawatan bagi tempoh tidak melebihi satu tahun dan hendaklah layak dilantik semula tertakluk kepada budi bicara Menteri Besar.

### **Elaun**

9. Ahli Majlis hendaklah dibayar elaun sebagaimana yang ditentukan oleh Menteri Besar.

### **Pembatalan dan peletakan jawatan**

10. (1) Menteri Besar boleh, pada bila-bila masa, membatalkan pelantikan mana-mana ahli Majlis yang dilantik di bawah perenggan 7(1)(f).

(2) Mana-mana ahli Majlis yang dilantik di bawah perenggan 7(1)(f) boleh, pada bila-bila masa, meletakkan jawatan dengan memberikan satu bulan notis bertulis kepada Menteri Besar.

### **Pengosongan jawatan**

**11.** (1) Jawatan seseorang ahli Majlis yang dilantik di bawah perenggan 7(1)(f) hendaklah menjadi kosong sekiranya—

- (a) dia meninggal dunia;
- (b) telah dibuktikan terhadapnya, atau dia telah disabitkan atas, suatu pertuduhan berkenaan dengan—
  - (i) kesalahan yang melibatkan fraud, kecurangan atau keburukan akhlak;
  - (ii) kesalahan di bawah mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan rasuah atau di bawah Enakmen ini; atau
  - (iii) apa-apa kesalahan lain yang boleh dihukum dengan pemenjaraan selama lebih daripada dua tahun;
- (c) dia menjadi bankrap;
- (d) jika dia tidak sempurna akal atau selainnya tidak berupaya menunaikan kewajipannya;
- (e) dia tidak menghadiri diri ke mesyuarat Majlis tiga kali berturut-turut tanpa kebenaran Pengerusi;
- (f) peletakan jawatannya diterima oleh Menteri Besar; atau
- (g) pelantikannya dibatalkan oleh Menteri Besar.

(2) Pengosongan jawatan yang berlaku kerana subseksyen (1) hendaklah diisi dengan pelantikan baru mengikut cara yang sama seperti cara ahli, yang tempatnya ingin diisi, telah dilantik.

**Mesyuarat dan tatacara Majlis**

**12.** (1) Pengerusi hendaklah mempengerusikan semua mesyuarat Majlis.

(2) Jika Pengerusi tidak hadir pada mana-mana mesyuarat Majlis, dia boleh melantik Timbalan Pengerusi atau, dalam ketidakhadiran Timbalan Pengerusi, seorang anggota Majlis, untuk menggantikannya sebagai pengerusi mesyuarat itu.

(3) Majlis boleh menentukan tatacaranya sendiri.

**Penzahiran kepentingan**

**13.** (1) Seseorang ahli Majlis yang mempunyai, secara langsung atau tidak langsung, apa-apa kepentingan berhubung dengan apa-apa perkara yang sedang dibincangkan oleh Majlis hendaklah menzahirkan kepada Majlis, hakikat dan jenis kepentingannya itu.

(2) Penzahiran di bawah subseksyen (1) hendaklah dicatatkan dalam minit mesyuarat Majlis.

**Obligasi kerahsiaan**

**14.** Kecuali bagi mana-mana maksud Enakmen ini atau bagi maksud apa-apa prosiding sivil atau jenayah di bawah mana-mana undang-undang bertulis, tiada ahli Majlis boleh mendedahkan apa-apa maklumat yang telah diperolehinya semasa menjalankan kewajipannya sebagai ahli Majlis.

**Pekhidmat awam**

**15.** Ahli Majlis semasa menjalankan tugas mereka sebagai ahli sedemikian hendaklah disifatkan sebagai pekhidmat awam mengikut pengertian Kanun Keseksaan [*Akta 574*] dan berhak mendapat imuniti selagi ahli tersebut bertindak dengan suci hati.



## BAHAGIAN III

PENYELARASAN, PENGURUSAN DAN PEMBANGUNAN  
KAWASAN PESISIR PANTAI**Majlis menyediakan rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan**

16. Majlis boleh dalam melaksanakan fungsinya di bawah subseksyen 4(a), menyediakan rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan kawasan pesisir pantai Negeri.

**Rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan**

17. (1) Rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan hendaklah termasuk—

- (a) pernyataan mengenai objektif rancangan itu;
- (b) rujukan kepada polisi dan rancangan lain yang memberi kesan pada kawasan pesisir pantai;
- (c) aktiviti yang sangat mempengaruhi pembangunan kawasan pesisir pantai;
- (d) strategi dan langkah-langkah bagi perlindungan, pemuliharaan, pembangunan dan penggunaan kawasan pesisir pantai;
- (e) penanda aras bagi pencapaian objektif dan pelaksanaan langkah-langkah; dan
- (f) apa-apa perkara lain yang boleh dimasukkan oleh Majlis.

(2) Rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan hendaklah disiarkan dalam apa-apa bentuk sebagaimana yang difikirkan patut oleh Majlis dan hendaklah dijadikan tersedia ada kepada Entiti Kerajaan.

(3) Rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan boleh dipinda dari semasa ke semasa oleh Majlis.

**Pelaksanaan rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan oleh Entiti Kerajaan**

**18.** Hendaklah menjadi kewajipan Entiti Kerajaan untuk mengambil tahu, dan bertindak selaras dengan kandungan rancangan penyelarasan, pengurusan dan pembangunan—

- (a) semasa melaksanakan fungsi dan tugas Entiti Kerajaan, dan dalam menjalankan kuasa Entiti Kerajaan di kawasan pesisir pantai; dan
- (b) dalam hal mengemukakan dan meluluskan apa-apa cadangan atau pelaksanaan, apa-apa pembangunan atau aktiviti lain di kawasan pesisir pantai.

## BAHAGIAN IV

## PELESENAN

**Aktiviti yang perlu dilesen**

**19.** (1) Tiada orang boleh menjalankan di kawasan pesisir pantai, apa-apa aktiviti perdagangan yang berkaitan dengan—

- (a) akuakultur;
- (b) pelancongan termasuk sukan air;
- (c) perlombongan;
- (d) pembinaan atau operasi mana-mana bagan, dermaga, dok dan tambangan di kawasan pesisir pantai;
- (e) penghimpitan apa-apa vesel, bot dan jenis pengangkutan air lain yang berlabuh di kawasan pesisir pantai;
- (f) apa-apa jenis pengangkutan barang atau penumpang dalam kawasan pesisir pantai; atau
- (g) apa-apa aktiviti lain yang boleh ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri;

melainkan jika orang tersebut dilesenkan di bawah Enakmen ini.

(2) Mana-mana orang yang melanggar subsekyen (1) atau melanggar mana-mana syarat atau sekatan yang dikenakan berhubung dengan lesen adalah melakukan suatu kesalahan dan hendaklah, jika disabitkan, dikenakan denda tidak melebihi dua ratus lima puluh ribu ringgit atau penjara selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya.

### **Perkhidmatan yang perlu dilesen**

**20.** (1) Tiada orang boleh menyediakan di kawasan pesisir pantai, apa-apa perkhidmatan berikut:

- (a) penyelenggaraan, pembaikan dan pembaikpulihan apa-apa vesel, bot dan jenis pengangkutan air yang lain;
- (b) menjalankan operasi jeti atau terminal persendirian;
- (c) menurun atau memuat apa-apa kargo atau penumpang daripada atau ke atas sesuatu vesel di mana-mana dermaga persendirian yang diluluskan untuk beroperasi;
- (d) menyediakan perkhidmatan pengurusan sumber kepada vesel; atau
- (e) apa-apa perkhidmatan lain yang boleh ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri;

melainkan jika orang tersebut dilesenkan di bawah Enakmen ini.

(2) Mana-mana orang yang melanggar subsekyen (1) atau melanggar mana-mana syarat atau sekatan yang dikenakan berhubung dengan lesen adalah melakukan suatu kesalahan dan hendaklah, jika disabitkan, dikenakan denda tidak melebihi dua ratus lima puluh ribu ringgit atau penjara selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya.

### **Permohonan lesen**

**21.** (1) Permohonan untuk lesen di bawah Enakmen ini hendaklah dibuat kepada orang diberi kuasa mengikut bentuk dan cara berserta dengan dokumen dan maklumat yang boleh ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Permohonan hendaklah disertakan bersama fi yang telah ditetapkan.

### **Keputusan**

**22.** Majlis boleh meluluskan atau menolak apa-apa permohonan selepas mengambil kira semua dokumen, maklumat dan fi.

### **Kuasa untuk mengenakan syarat**

**23.** (1) Tertakluk kepada Enakmen ini, Majlis boleh menyertakan bersama lesen yang dikeluarkan di bawah Bahagian ini syarat sebagaimana yang difikirkannya patut, dan khususnya, apa-apa syarat yang pada pendapatnya adalah wajar untuk kepentingan awam, dan untuk kepentingan keselamatan dan perlindungan kawasan pesisir pantai.

(2) Majlis boleh, pada bila-bila masa menurut budi bicaranya, menambah, membatalkan atau mengubah apa-apa syarat yang disertakan bersama lesen di bawah seksyen ini dengan syarat apa-apa penambahan, pembatalan atau perubahan hendaklah berada dalam objektif dan garis panduan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

### **Tempoh lesen**

**24.** Lesen yang dikeluarkan di bawah Enakmen ini hendaklah sah untuk suatu jangka masa yang ditentukan oleh Majlis dan tidak boleh dipindahkan atau diserahkan dan boleh diperbaharui.

### **Daftar lesen**

**25.** (1) Orang diberi kuasa hendaklah menyimpan daftar lesen yang dikeluarkan.

(2) Daftar itu hendaklah mengandungi salinan lesen termasuklah syarat-syarat yang dilampirkan padanya.

**Obligasi pemegang lesen**

**26.** (1) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah mematuhi terma dan syarat lesen dan apa-apa syarat yang ditetapkan di bawah Enakmen ini.

(2) Orang diberi kuasa boleh menghendaki pemegang lesen, atau jika pemegang lesen adalah sebuah badan korporat, pengarah atau pengurus bagi pemegang lesen itu, memperakui dalam laporan yang difailkan dengan orang diberi kuasa bahawa—

- (a) pemegang lesen mematuhi syarat-syarat dalam lesen dan peruntukan Enakmen ini dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan pemegang lesen, atau dalam hal badan korporat, pengarah atau pengurusnya, laporan itu tidak mengandungi apa-apa pernyataan yang tidak benar mengenai fakta material atau apa-apa peninggalan yang boleh menyebabkan mana-mana bahagian laporan itu mengelirukan; dan
- (b) terdapat kawalan dalaman yang mencukupi diwujudkan yang mana pemegang lesen, atau dalam hal badan korporat, pengarah atau pengurus adalah bertanggungjawab untuk memastikan bahawa semua maklumat material berhubung dengan pematuhan syarat-syarat lesen atau peruntukan Enakmen ini oleh pemegang lesen dimaklumkan kepada pengarah atau pengurus yang memperakui laporan itu.

**Penggantungan dan pembatalan lesen**

**27.** (1) Jika ternyata kepada Majlis seseorang pemegang lesen—

- (a) melanggar mana-mana terma atau syarat lesennya yang dikeluarkan di bawah Enakmen ini atau undang-undang bertulis yang lain;
- (b) telah membuat suatu pernyataan palsu atau mengelirukan dalam permohonannya untuk mendapatkan lesen;
- (c) telah gagal untuk mematuhi apa-apa peruntukan Enakmen ini atau apa-apa peraturan-peraturan atau pemberitahuan yang dibuat di bawah Enakmen ini;

- (d) ingkar untuk membayar apa-apa bayaran atau belum membayar fi atau caj yang dikenakan mengenai lesen kepada orang diberi kuasa;
- (e) tidak mampu membayar hutangnya atau menanggung bayaran kepada atau membuat apa-apa perkiraan atau penyusunan dengan pemiutangnya yang pada pendapat orang diberi kuasa operasi pemegang lesen adalah dimudaratkan, atau fakta-fakta atau hal keadaan wujud yang pada pendapat orang diberi kuasa berkemungkinan akan menjurus kepada kejadian tersebut;
- (f) tanpa apa-apa penjelasan yang munasabah, tidak menggunakan lesen sepanjang tempoh lesen diluluskan; atau
- (g) menggunakan lesen untuk apa-apa aktiviti yang tidak sah atau bertentangan dengan kepentingan awam;

Majlis boleh mengarahkan orang diberi kuasa untuk memberikan notis bertulis kepada pemegang lesen yang menghendaki pemegang lesen supaya memulihkan atau membetulkan pelanggaran atau keingkaran yang dinyatakan dalam notis itu dalam tempoh masa yang dinyatakan dalam notis.

(2) Jika, apabila tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu pemegang lesen tidak memulihkan atau membetulkan pelanggaran atau keingkaran yang dihendaki oleh notis itu, Majlis boleh—

- (a) menggantung lesen itu; atau
- (b) membatalkan lesen itu.

## **Rayuan**

**28.** Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat di bawah subseksyen 27(2) boleh mengemukakan rayuan kepada Pihak Berkuasa Negeri mengikut tatacara yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**Sekatan lesen bagi maksud tertentu**

**29.** (1) Pemegang lesen tidak boleh menjalankan apa-apa aktiviti atau perkhidmatan selain yang dinyatakan di dalam lesen tersebut.

(2) Walau apa pun yang terkandung dalam subseksyen (1), tiada apa pun dalam Enakmen ini yang melarang pemegang lesen daripada memohon lesen untuk menjalankan atau menyediakan apa-apa aktiviti atau perkhidmatan di bawah seksyen 19 dan 20 Enakmen ini.

**Kuasa untuk mengecualikan daripada keperluan lesen**

**30.** (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh, atas cadangan Majlis, mengecualikan mana-mana orang daripada keperluan untuk lesen.

(2) Mana-mana pengecualian yang diberi di bawah seksyen ini boleh ditarik balik pada bila-bila masa oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**BAHAGIAN V****FI, CAJ, LEVI DAN BAYARAN LAIN****Penetapan fi, caj, levi dan bayaran lain**

**31.** Pihak Berkuasa Negeri boleh menetapkan fi, caj, levi dan bayaran lain yang berkaitan atau berhubungan dengan—

- (a) pembangunan dan pemeliharaan kawasan pesisir pantai; dan
- (b) aktiviti dan perkhidmatan yang dilesenkan di bawah seksyen 19 dan 20.

**Kutipan fi, caj, levi dan bayaran lain**

**32.** Fi, caj, levi dan apa-apa bayaran lain yang diterima di bawah Enakmen ini hendaklah dimasukkan ke dalam Kumpulan Wang Disatukan.

**Mendapatkan semula fi, caj, levi dan bayaran lain**

**33.** Fi, caj, levi dan bayaran lain yang dikenakan di bawah Enakmen ini boleh didapatkan semula sebagai suatu hutang yang terhutang kepada Kerajaan Negeri daripada orang yang ke atasnya fi, caj, levi dan bayaran lain dikenakan.

## BAHAGIAN VI

## AM

**Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan**

**34.** (1) Pihak Berkuasa Negeri, setelah mendapat nasihat daripada Majlis, hendaklah mempunyai kuasa untuk membuat peraturan-peraturan sebagaimana yang perlu atau suai manfaat untuk pelaksanaan yang lebih baik bagi Enakmen ini atau untuk menetapkan apa-apa yang mungkin, atau perlu, ditetapkan di bawah Enakmen ini.

(2) Tanpa menyentuh keluasan subseksyen (1), peraturan-peraturan boleh dibuat untuk—

- (a) pembangunan di kawasan pesisir pantai;
- (b) perlindungan kawasan pesisir pantai;
- (c) menetapkan fi, caj, levi dan bayaran lain;
- (d) menetapkan semua perkara yang berkaitan dengan pengeluaran lesen, fi, dan caj lain termasuklah masa, tatacara dan cara bayaran, faedah yang akan dicaj kerana kelewatan atau tidak membayar, dan tatacara mendapatkan kembali fi atau caj, syarat am lesen, bentuk lesen, fi pembaharuan dan caj proses yang lain;
- (e) kesalahan yang boleh dikompaun;
- (f) pelepasan air buangan di kawasan pesisir pantai;



- (g) aktiviti yang melibatkan kerja tanah di kawasan pesisir pantai;
- (h) pengurusan dan penyimpanan air ribut di kawasan pesisir pantai;
- (i) kawalan hasil larut resap daripada tapak pelupusan sisa di kawasan pesisir pantai;
- (j) aktiviti di kawasan pesisir pantai, termasuk jenis, had laju dan drauf vesel; dan
- (k) aktiviti rekreasi di kawasan pesisir pantai.

### **Penalti dalam hal kesalahan berterusan**

**35.** Mana-mana orang yang disabitkan dengan suatu kesalahan di bawah Enakmen ini boleh, dalam hal suatu kesalahan yang berterusan, dikenakan, sebagai tambahan kepada apa-apa penalti lain yang dia bertanggung di bawah Enakmen ini berkenaan dengan kesalahan itu, denda harian yang tidak melebihi sepuluh ribu ringgit bagi setiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

### **Pengkompaunan kesalahan**

**36.** (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh menetapkan mana-mana kesalahan di bawah Enakmen ini sebagai kesalahan yang boleh dikompaun.

(2) Orang yang diberi kuasa boleh, dengan keizinan bertulis Pendakwa Raya, mengkompaun apa-apa kesalahan yang dilakukan oleh mana-mana orang di bawah Enakmen ini yang ditetapkan sebagai suatu kesalahan yang boleh dikompaun dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang yang disyaki melakukan kesalahan itu untuk mengkompaun kesalahan itu dengan membayar kepada Kerajaan Negeri suatu amaun wang yang tidak melebihi lima puluh peratus daripada denda maksimum bagi kesalahan itu dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran itu.

(3) Suatu tawaran di bawah subseksyen (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan, tetapi sebelum apa-apa pendakwaan ke atasnya dimulakan, dan jika amaun yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran itu atau dalam apa-apa tempoh yang dilanjutkan sebagaimana yang diberikan oleh orang yang diberi kuasa, pendakwaan bagi kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu dibuat.

(4) Jika sesuatu kesalahan telah dikompaun di bawah subseksyen (2), tiada pendakwaan boleh dimulakan selepas itu berkenaan dengan kesalahan itu terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun itu dibuat.

(5) Semua jumlah wang yang diterima di bawah subseksyen (2) hendaklah dibayar ke dalam Kumpulan Wang Disatukan.

### **Peruntukan Enakmen adalah mengatasi**

**37.** Peruntukan Enakmen ini hendaklah berkuat kuasa walau apa pun yang diperuntukkan dalam mana-mana undang-undang bertulis Negeri yang lain berkenaan pembangunan, aktiviti dan perkhidmatan di kawasan pesisir pantai.

Bertarikh 25 Mac 2016

[UPEN PK 1/1/28/1; PU.PK. 6/2015]

DATO' ROHANA ABD MALEK  
*Penasihat Undang-Undang Negeri  
Perak Darul Ridzuan*



# **LAWS OF THE STATE OF PERAK**

**ENACTMENT 10**

**PERAK COASTAL MANAGEMENT  
ENACTMENT 2016**

Date of Royal Assent	...	...	...	15 June 2016
Date of publication in the <i>Gazette</i> ...	...	...	...	23 June 2016

# PERAK COASTAL MANAGEMENT ENACTMENT 2016

---

## ARRANGEMENT OF SECTIONS

---

### PART I

#### PRELIMINARY

#### Section

1. Short title and commencement
2. Interpretation

### PART II

#### ESTABLISHMENT OF COASTAL MANAGEMENT COUNCIL

3. Coastal Management Council
4. Functions of the Council
5. Powers of the Council
6. Delegation of powers or functions of State Authority
7. Membership of the Council
8. Tenure of office
9. Allowances
10. Revocation and resignation of office
11. Vacation of office
12. Meetings and procedures of the Council
13. Disclosure of interest
14. Obligation of secrecy
15. Public Servants

### PART III

#### COORDINATION, MANAGEMENT AND DEVELOPMENT OF COASTAL AREAS

16. Council to prepare coordination, management and development

## Section

17. Coordination, management and development plan
18. Implementation of coordination, management and development plan by Government Entities

## PART IV

### LICENSING

19. Activities to be licensed
20. Services to be licensed
21. Application for licence
22. Decision
23. Power to impose conditions
24. Duration of licence
25. Register of licence
26. Obligations of licensees
27. Revocation and suspension of licence
28. Appeal
29. Restriction of licence for specified purposes
30. Power to exempt from requirement for licence

## PART V

### FEES, CHARGES, LEVIES AND OTHER PAYMENT

31. Prescription of fees, charges, levies and other payment
32. Collection of fees, charges, levies and other payment
33. Recovery of fees, charges, levies and other payment

## PART VI

### GENERAL

#### Section

34. Power to make regulations
35. Penalty in the case of a continuing offence
36. Compounding of offences
37. Provisions of this Enactment to prevail





**LAWS OF THE STATE OF PERAK****ENACTMENT 10****PERAK COASTAL MANAGEMENT ENACTMENT 2016**

I ASSENT,

SULTAN NAZRIN MUIZZUDDIN SHAH,  
*Sultan of Perak*

15 June 2016

An Enactment to coordinate the development and management of activities and services in coastal areas in the State of Perak and matters connected therewith.

[ ]

**ENACTED** by the Legislature of the State of Perak Darul Ridzuan as follows:

**PART I****PRELIMINARY****Short title and commencement**

**1.** (1) This Enactment may be cited as the Perak Coastal Management Enactment 2016.

(2) This Enactment comes into operation on a date to be appointed by the State Authority by notification in the *Gazette*.

**Interpretation**

**2.** In this Enactment, unless the context otherwise requires—

“activities” means any activity in the coastal areas specified in section 19;

“prescribed” means prescribed by regulations under this Enactment;

“Government Entities” means any department, office, agency, authority, commission, committee, board, council or other body, corporate or unincorporated, of the Federal Government, State Government or local government, whether established under any written law or otherwise and where the context requires, shall include an authorised person;

“coastal areas” means areas including any part of the sea contiguous to the coast thereof not exceeding three nautical miles measured from the low-water line and areas bordering five kilometres inland from the line of mean high water spring including rivers and water reserves up to areas of salt water;

“State Government” means the Government of the State of Perak;

“Consolidated Fund” means the Consolidated Fund of the State;

“licence” means a licence issued under this Enactment;

“Council” means the Coastal Management Council established under section 3;

“State” means the State of Perak;

“person” includes a body of persons, whether it is corporated or unincorporated;

“authorised person” means any officer of the State Government, any department, office, agency, authority, commission, committee, board, council or other body, corporate or unincorporated, whether established under any written law or otherwise who is authorised in writing by the Council to manage, administer or to do any act authorised by this Enactment;

“licensee” means a person licensed under this Enactment;

“services” means any service undertaken in the coastal areas specified in section 20;

“husbandry services” includes the provision of fresh water supply, fuel and lubricants, and the removal of sewage and waste;

“State Authority” means the State Executive Council of Perak Darul Ridzuan; and

“coordination, management and development plan” means a comprehensive coordination, management and development plan prepared under section 16.

## PART II

### ESTABLISHMENT OF COASTAL MANAGEMENT COUNCIL

#### **Coastal Management Council**

3. The State Authority shall establish a council by the name of “Coastal Management Council” to advise and certify to the State Authority on matters relating to the coastal areas in the State, perform its functions and exercise its powers under this Enactment.

#### **Functions of the Council**

4. The Council shall have the following functions:

- (a) to advise and formulate policies and strategic measures on the development and preservation of coastal areas;
- (b) to monitor and coordinate the implementation of policies and strategic measures on the development and preservation of coastal areas;
- (c) to regulate activities and services conducted in coastal areas;
- (d) to promote the conservation and protection of coastal areas;
- (e) to protect the interest of the State in respect of coastal areas; and
- (f) to perform any other functions as conferred upon the Council under this Enactment.

### **Powers of the Council**

**5.** The Council shall have the power to do all necessary things or expedient for or in connection with the performance of its functions including the power to—

- (a) control and coordinate Government Entities on operations concerning coastal areas;
- (b) issue directives to any Government Entity on matters concerning coastal areas;
- (c) appoint on terms that it deems fit, the authorised person to manage, administer or to do any act required to be transacted or done in the execution of its functions or for the better carrying into effect the purposes of this Enactment;
- (d) require the furnishing of information by any person to assist the Council in the performance of its functions; and
- (e) appoint advisors including experts and other persons as it may deem proper for the purpose of performing its functions.

### **Delegation of powers or functions by the State Authority**

**6.** The State Authority may, by notification in the *Gazette*, delegate to the Council the exercise or performance, subject to such conditions, limitations or restrictions as may be prescribed in the notification, of any of its powers or functions under this Enactment, provided that—

- (a) this section shall not apply to any powers or functions of the State Authority under this Enactment to make regulations; and
- (b) any notification given under this section with respect to any powers or functions shall not prevent the State

Authority from exercising or performing such delegated powers or functions in any case where it appears to the State Authority expedient to do so.

### **Membership of the Council**

7. (1) The Council shall consist of the following members:

- (a) Menteri Besar as the Chairman or any person nominated by him;
- (b) State Secretary as the Deputy Chairman;
- (c) State Legal Adviser;
- (d) State Finance Officer;
- (e) two members of the State Executive Council appointed by the State Authority; and
- (f) up to five other members to be appointed by the Menteri Besar.

(2) The members appointed under paragraph (1)(f) shall be fit and proper persons from amongst persons who, in the opinion of the Menteri Besar, have standing and experience for the purposes of this Enactment.

(3) In determining whether a person is a fit and proper person for the purposes of subsection (2), the Menteri Besar shall have regard to—

- (a) the probity, competence and soundness of judgment of the person fulfilling his responsibilities as a member of the Council; and
- (b) the diligence with which the person is likely to fulfil his responsibilities as a member of the Council.

(4) The Chairman shall appoint a secretariat to the Council.

**Tenure of office**

8. Subject to such conditions as may be specified in his instrument of appointment, a member of the Council appointed under paragraph 7(1)(f) shall, unless he sooner resigns or vacates his office or his appointment is sooner revoked, hold office for a term not exceeding one year and is eligible for reappointment subject to discretion of the Menteri Besar.

**Allowances**

9. The members of the Council shall be paid such allowances as the Menteri Besar may determine.

**Revocation and resignation of office**

10. (1) The Menteri Besar may, at any time, revoke the appointment of any member of the Council appointed under paragraph 7(1)(f).

(2) Any member of the Council appointed under paragraph 7(1)(f) may, at any time, resign his office by giving a one month written notice to the Menteri Besar.

**Vacation of office**

11. (1) The office of a member of the Council appointed under paragraph 7(1)(f) shall be vacated if—

(a) he dies;

(b) there has been proved against him, or he has been convicted on, a charge in respect of—

(i) an offence involving fraud, dishonesty or moral turpitude;

(ii) an offence under any law relating to corruption or under this Enactment; or

- (iii) any other offence punishable with imprisonment for more than two years;
- (c) he becomes a bankrupt;
- (d) he is of unsound mind or is otherwise incapable of discharging his duties;
- (e) he absents himself from three consecutive meetings of the Council without leave of the Chairman;
- (f) his resignation is accepted by the Menteri Besar; or
- (g) his appointment is revoked by the Menteri Besar.

(2) The vacancy caused by subsection (1) shall be filled with a fresh appointment made in the same manner as that in which the member, whose place it is intended to fill thereby, was appointed.

### **Meetings and procedures of the Council**

**12.** (1) The Chairman shall preside at all meetings of the Council.

(2) If the Chairman is absent from any meeting of the Council, he may appoint the Deputy Chairman or, in the absence of the Deputy Chairman, a member of the Council, to replace him as the chairman of the meeting.

(3) The Council may determine its own procedure.

### **Disclosure of interest**

**13.** (1) A member of the Council having, directly or indirectly, any interest in relation to any matter under discussion by the Council shall disclose to the Council, the fact and nature of his interest.

(2) A disclosure under subsection (1) shall be recorded in the minutes of the meetings of the Council.

### **Obligation of secrecy**

14. Except for any of the purposes of this Enactment or for the purposes of any civil or criminal proceedings under any written law, no member of the Council shall disclose any information which has been obtained by him in the performance of his duties as a member of the Council.

### **Public servants**

15. The members of the Council while discharging their duties as such members shall be deemed to be public servants within the meaning of the Penal Code [*Act 574*] and be entitled to immunity as long as he or she has acted in good faith.

## PART III

### COORDINATION, MANAGEMENT AND DEVELOPMENT OF COASTAL AREAS

#### **Council to prepare coordination, management and development plan**

16. The Council in the performance of its functions under subsection 4(*a*), may prepare a coordination, management and development plan for the coastal areas of the State.

#### **Coordination, management and development plan**

17. (1) The coordination, management and development plan shall include—

- (*a*) a statement of the objectives of the plan;
- (*b*) a reference to other policies and plans that have an impact in coastal areas;
- (*c*) the activities that significantly influence the development of coastal areas;
- (*d*) strategies and measures for the protection, conservation, development and use of coastal areas;



(e) indicators for the achievement of the objectives and the implementation of the measures; and

(f) any other matters which the Council may include.

(2) The coordination, management and development plan shall be published in any form that the Council may deem fit and shall be made available to the Government Entities.

(3) The coordination, management and development plan may be amended from time to time by the Council.

### **Implementation of coordination, management and development plan by Government Entities**

**18.** It shall be the duty of the Government Entities to take cognisance of, and act in a manner consistent with the contents of the coordination, management and development plan—

(a) in the performance of the functions and duties of the Government Entities, and in the exercise of the powers of the Government Entities within the coastal areas; and

(b) in relation to the putting up and the approving of any proposal for or in carrying out of, any development or other activities within the coastal areas.

## PART IV

### LICENSING

#### **Activities to be licensed**

**19.** (1) No person shall carry out in the coastal areas, any of the following commercial activities relating to—

(a) aquaculture;

(b) tourism including water sports;

(c) mining;

- (d) erection or operation of any quay, wharf, dock and pier in coastal areas;
- (e) berthing of any vessel, boat and other modes of water transportation harbouring within coastal areas;
- (f) any mode of transportation of goods or passenger within coastal areas; or
- (g) any other activities that may be determined by the State Authority;

unless such person is licensed under this Enactment.

(2) Any person who contravenes subsection (1) or who is in breach of any condition or restriction imposed in relation to any such licence shall be guilty of an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding two hundred and fifty thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three years, or to both.

### **Services to be licensed**

**20.** (1) No person shall provide in the coastal areas, any of the following services:

- (a) maintaining, repairing and overhauling of any vessel, boat and other modes of water transportation;
- (b) operating private jetties or terminals;
- (c) discharging or loading any cargo or passenger from or onto a vessel at any approved privately operated wharf;
- (d) providing husbandry services to vessels; or
- (e) any other services that may be determined by the State Authority;

unless such person is licensed under this Enactment.

(2) Any person who contravenes subsection (1) or who is in breach of any condition or restriction imposed in relation to any such licence shall be guilty of an offence and shall, on conviction,

be liable to a fine not exceeding two hundred and fifty thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three years, or to both.

### **Application for licence**

**21.** (1) An application for a licence under this Enactment shall be made to the authorised person in the form and manner together with such documents and information as may be prescribed by the State Authority.

(2) The application shall be accompanied by the prescribed fees.

### **Decision**

**22.** The Council may approve or reject any applications after taking into account all documents, information and fees.

### **Power to impose conditions**

**23.** (1) Subject to this Enactment, the Council may attach to a licence issued under this Part such conditions as it may think fit, and in particular, any condition which it considers desirable for public interest, and in the interest of safety and protection of the coastal areas.

(2) The Council may, at any time in its discretion, add, cancel or vary any of the conditions attached to a licence under this section provided that any addition, cancellation or variation is within the objectives and guidelines issued by the State Authority.

### **Duration of licence**

**24.** A licence issued under this Enactment shall be valid for a period that is determined by the Council and shall not be transferred or assigned and can be renewed.

### **Register of licence**

**25.** (1) The authorised person shall keep a register of licences issued.

(2) The register shall contain copies of the licences including conditions attached thereto.

### **Obligations of licensees**

**26.** (1) Every licensee shall comply with the terms and conditions of the licence and any conditions prescribed under this Enactment.

(2) The authorised person may require the licensee, or where the licensee is a body corporate, the director or manager of such licensee, to certify in a report filed with the authorised person that—

- (a) the licensee is in compliance with the conditions in the licence and the provisions of this Enactment and that to the best of the licensee's, or in the case of a body corporate, the director's or manager's knowledge and belief, that the report does not contain any untrue statement of a material fact or any omission which would render any part of the report misleading; and
- (b) there are sufficient internal controls established for which the licensee, or in the case of a body corporate, the director or manager is responsible to ensure that all material information in relation to compliance by the licensee with the licence conditions or the provisions of this Enactment is made known to the director or manager certifying the report.

### **Suspension and revocation of licence**

**27.** (1) Where it appears to the Council that a licensee—

- (a) is in breach of any of the terms or conditions of the licence issued under this Enactment or under any other written law;

- (b) has made a false or misleading statement in his application for a licence;
- (c) has failed to comply with any of the provisions of this Enactment or any regulations or notifications made under this Enactment;
- (d) is in default of any payment or has not paid a fee or charge imposed with respect to the licence due to the authorised person;
- (e) is unable to pay its debts or postpones payment to or enters into a composition or arrangement with its creditors such that in the opinion of the authorised person the licensee's operations are prejudiced, or facts or circumstances exist which in the opinion of the authorised person are likely to lead to such event;
- (f) without any reasonable explanation, has not used the licence within the period of the licence granted; or
- (g) is using a licence for any activity that is unlawful or contrary to public interest;

the Council may direct the authorised person to give notice in writing to the licensee requiring the licensee to remedy or rectify the breach or default mentioned in the notice within the period specified in the notice.

(2) If, at the end of the period specified in the notice the licensee fails to remedy or rectify the breach or default as required by the notice, the Council may—

- (a) suspend the licence; or
- (b) revoke the licence.

**Appeal**

**28.** Any person aggrieved by the decision made under subsection 27(2) may appeal to the State Authority following procedures that are prescribed by the State Authority.

**Restriction of licence for specified purposes**

**29.** (1) A licensee shall not conduct any other activities or services than those specified in his licence.

(2) Notwithstanding subsection (1), nothing in this Enactment shall prohibit a licensee from applying for a licence to carry out or provide any other activities or services under section 19 and 20 of this Enactment.

**Power to exempt from requirement for licence**

**30.** (1) The State Authority may, upon the recommendation of the Council, exempt any person from the requirements for a licence.

(2) Any exemption granted under this section may be withdrawn at any time by the State Authority.

**PART V****FEES, CHARGES, LEVIES AND OTHER PAYMENT****Prescription of fees, charges, levies and other payment**

**31.** The State Authority may prescribe fees, charges, levies and other payment in connection or relating to—

(a) development and preservation of coastal areas; and

(b) activities and services licensed under section 19 and 20.

**Collection of fees, charges, levies and other payment**

**32.** Fees, charges, levies and any other payment received under this Enactment shall be deposited into the Consolidated Fund.

**Recovery of fees, charges, levies and other payment**

**33.** Fees, charges, levies and other payment imposed under this Enactment shall be recoverable as a debt owing to the State Government from the person on whom such fees, charges, levies and other payment are imposed.

## PART VI

## GENERAL

**Power to make regulations**

**34.** (1) The State Authority, upon receiving advice from the Council, shall have the power to make regulations as are necessary or expedient for the better carrying out of the provisions of this Enactment or for prescribing anything that may be, or is required to be, prescribed under this Enactment.

(2) Without prejudice to the generality of subsection (1), regulations may be made for—

- (a) the development in the coastal areas;
- (b) the protection of coastal areas;
- (c) prescribing fees, charges, levies and other payment;
- (d) prescribing all matters relating to the issuance of licences, fees, and other charges including the time, method and manner of payment, the interest to be charged for delayed or non-payment, and the method of recovery of fees or charges, the general conditions of the licences, the form of licences, renewal fees and other processing charges;

- (e) offences to be compounded;
- (f) discharge of wastewater in coastal areas;
- (g) activities involving earthworks in coastal areas;
- (h) management and storage of storm water in coastal areas;
- (i) control of leachate from waste disposal sites in coastal areas;
- (j) activities in coastal areas, including type, speed and draughts of vessels; and
- (k) recreational activities in coastal areas.

### **Penalty in the case of a continuing offence**

**35.** Any person convicted of an offence under this Enactment shall, in the case of a continuing offence, be liable, in addition to any other penalty to which he is liable under this Enactment in respect of such offence, to a daily fine not exceeding ten thousand ringgit for each day the offence continues after conviction.

### **Compounding of offences**

**36.** (1) The State Authority may prescribe any offence under this Enactment as an offence which may be compounded.

(2) The authorised person may, with the written consent of the Public Prosecutor, compound any offence committed by any person under this Enactment which is prescribed as a compoundable offence by making a written offer to the person suspected of committing the offence to compound the offence on payment to the State Government of a monetary amount not exceeding fifty percent of the maximum fine of the said offence within such time as may be specified in the offer.



(3) An offer under subsection (1) may be made at any time after the offence has been committed, but before any prosecution for it has been instituted, and if the amount specified in the offer is not paid within the time specified in the offer or within any extended period as the authorised person may grant, prosecution for the offence may be instituted at any time thereafter against the person to whom the offer was made.

(4) When an offence has been compounded under subsection (2), no prosecution shall be instituted after that in respect of such offence against the person to whom the offer to compound was made.

(5) All sums of money accepted under subsection (2) shall be paid into the Consolidated Fund.

### **Provisions of this Enactment to prevail**

**37.** The provisions of this Enactment shall have effect notwithstanding anything contained in any other written law of the State regarding the development, activities and services in coastal areas.

Dated 25 March 2016

[UPEN PK 1/1/28/1; PU.PK. 6/2015]

DATO' ROHANA ABD MALEK  
*State Legal Adviser*  
*Perak Darul Ridzuan*





# **UNDANG-UNDANG NEGERI PERAK**

**ENAKMEN 11**

**ENAKMEN LEMBAGA PERUMAHAN  
DAN HARTANAH PERAK 2016**

Tarikh Perkenan Diraja	...	...	...	15 Jun 2016
Tarikh penyiaran dalam <i>Warta</i>	...	...	...	23 Jun 2016

ENAKMEN LEMBAGA PERUMAHAN  
DAN HARTANAH PERAK 2016

---

SUSUNAN SEKSYEN

---

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Seksyen

1. Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

LEMBAGA

3. Penubuhan Lembaga
4. Peletakhakan
5. Meterai Lembaga
6. Keanggotaan Lembaga
7. Pengosongan jawatan
8. Penzahiran kepentingan
9. Kesahan perbuatan dan prosiding
10. Mesyuarat
11. Lembaga boleh mengundang orang lain bagi menghadiri mesyuarat
12. Lembaga boleh menubuhkan jawatankuasa
13. Minit
14. Arahan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan Menteri
15. Maklumat kepada Pihak Berkuasa Negeri
16. Pembentangan projek kepada Pihak Berkuasa Negeri

BAHAGIAN III  
FUNGSI DAN KUASA LEMBAGA

Seksyen

17. Fungsi Lembaga
18. Kuasa Lembaga
19. Perwakilan fungsi dan kuasa Lembaga
20. Kuasa untuk menubuhkan perbadanan

BAHAGIAN IV  
PEKERJA LEMBAGA

21. Ketua Pegawai Eksekutif
22. Penjalanan sementara fungsi Ketua Pegawai Eksekutif
23. Mengambil kerja pekerja kerajaan
24. Gaji, terma dan syarat perkhidmatan pekerja kerajaan hendaklah diambil kira
25. Penerusan dan penyelesaian prosiding tatatertib
26. Pelantikan pekerja lain
27. Peraturan berkenaan dengan penggajian
28. Tatatertib dan surcaj
29. Kuasa untuk mengambil kerja ejen
30. Lembaga boleh menerima pakai peraturan *dsb.*

BAHAGIAN V  
KEWANGAN

31. Kumpulan Wang
32. Pemberian
33. Kuasa untuk meminjam
34. Kewangan
35. Pinjaman dan biasiswa

## Seksyen

36. Kuasa pemberian bantuan kewangan, pelaburan *dsb.*
37. Aset yang tidak dibelanjakan
38. Aset tidak boleh dilupuskan tanpa kebenaran
39. Penyimpanan akaun
40. Tahun kewangan dan akaun beraudit
41. Siasatan terhadap akaun
42. Laporan tahunan

## BAHAGIAN VI

### PEMAJUAN PERUMAHAN DAN HARTANAH

43. Tanggungjawab untuk pemajuan perumahan dan hartanah
44. Pemberian maklumat
45. Pendaftaran orang yang menjalankan pemajuan perumahan dan hartanah
46. Lembaga boleh mengusir dan mengambil pemilikan kosong
47. Pengambilan balik tanah

## BAHAGIAN VII

### PERUMAHAN AWAM

48. Kecualian bagi perundangan lain *dsb.*
49. Harga jualan
50. Kelayakan pembeli
51. Keputusan
52. Daftar pembeli
53. Pengecualian bayaran

BAHAGIAN VIII  
PENGUATKUASAAN DAN PENYIASATAN

Seksyen

54. Pelantikan, kuasa, fungsi dan tugas Pegawai Penguatkuasa
55. Kad kuasa
56. Kuasa untuk memasuki dan memeriksa
57. Halangan daripada melaksanakan tugas

BAHAGIAN IX  
AM

58. Rayuan
59. Lembaga disifatkan sebagai Melayu
60. Pekhidmat awam
61. Pemakaian Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948 [*Akta 198*]
62. Perlindungan terhadap tindakan guaman dan prosiding undang-undang
63. Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan
64. Kesalahan dan penalti am
65. Kesalahan oleh pertubuhan perbadanan
66. Pendakwaan
67. Pengkompaunan kesalahan
68. Salah menggunakan maklumat
69. Obligasi kerahsiaan
70. Penyampaian
71. Penggulangan dan pembubaran

JADUAL



**UNDANG-UNDANG NEGERI PERAK****ENAKMEN 11****ENAKMEN LEMBAGA PERUMAHAN DAN  
HARTANAH PERAK 2016**

BETA PERKENANKAN,

SULTAN NAZRIN MUIZZUDDIN SHAH,  
*Sultan Perak*

15 Jun 2016

Suatu Enakmen untuk mengadakan peruntukan bagi menubuhkan Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak yang bertujuan untuk mengawal selia, menggalak, menyelaras, memudah cara dan melaksanakan pemajuan perumahan dan hartanah di Negeri Perak dan perkara-perkara yang berkaitan dengannya.

[ ]

**DIPERBUAT** oleh Badan Perundangan Negeri Perak Darul Ridzuan seperti berikut:

**BAHAGIAN I****PERMULAAN****Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Enakmen ini bolehlah dinamakan Enakmen Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak 2016.

(2) Enakmen ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

## Tafsiran

2. (1) Dalam Enakmen ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“agensi Kerajaan” ertinya mana-mana kementerian, jabatan, pejabat, agensi, pihak berkuasa, suruhanjaya, jawatankuasa, lembaga, majlis atau badan lain, yang diperbadankan atau tidak diperbadankan, bagi Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau kerajaan tempatan, sama ada ditubuhkan di bawah undang-undang bertulis atau selainnya;

“Dewan Negeri” ertinya Dewan Perhimpunan Undangan bagi Negeri Perak;

“hartanah” ertinya mana-mana tanah yang di atasnya akan, sedang atau telah didirikan sama ada siap atau tidak, apa-apa bangunan aktiviti komersial untuk membantu dan menyokong pemajuan perumahan;

“jawatankuasa” ertinya mana-mana jawatankuasa yang ditubuhkan oleh Lembaga di bawah seksyen 12;

“Kerajaan Negeri” ertinya Kerajaan Negeri Perak;

“Ketua Audit Negara” ertinya Ketua Audit Negara Malaysia;

“Ketua Pegawai Eksekutif” ertinya Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga yang dilantik di bawah seksyen 21;

“Kumpulan Wang” ertinya Kumpulan Wang Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak yang ditubuhkan di bawah seksyen 31;

“Lembaga” ertinya Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak yang ditubuhkan di bawah seksyen 3;

“Menteri” ertinya Perdana Menteri atau mana-mana Menteri sebagaimana yang dinamakan oleh Perdana Menteri;

“Menteri Besar” ertinya Menteri Besar Perak;

“Negeri” ertinya Negeri Perak;

“Pegawai Penguatkuasa” ertinya Pegawai Penguatkuasa yang dilantik di bawah seksyen 54;

“pemaju hartanah” ertinya mana-mana orang, kumpulan orang, syarikat, firma atau pertubuhan (dengan apa jua nama yang diperihalkan), yang mengerjakan atau menjalankan atau mengusahakan atau menyebabkan supaya diusahakan pemajuan hartanah di dalam Negeri;

“pemaju perumahan” mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya dalam Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [*Akta 118*];

“pemajuan hartanah” ertinya—

- (i) memajukan atau membina atau menyebabkan dibina dengan apa-apa cara hartanah dan termasuklah pengutipan wang atau perjalanan apa-apa pengendalian bangunan bagi maksud mendirikan hartanah dalam, pada, atas atau di bawah mana-mana tanah; atau
- (ii) penjualan hartanah oleh pemunya tanah atau penamanya dengan tujuan memajukan hartanah oleh pemunya tanah tersebut atau penamanya untuk membantu dan menyokong pemajuan perumahan;

“pemajuan perumahan” mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya dalam Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [*Akta 118*];

“Pengerusi” ertinya Pengerusi yang dilantik di bawah seksyen 6 dan termasuklah Timbalan Pengerusi serta mana-mana Pengerusi sementara semasa menjalankan tugas-tugas sebagai Pengerusi;

“penghuni yang dibenarkan” ertinya—

- (i) orang yang namanya dinyatakan dalam permohonan yang dikemukakan kepada Lembaga sebagai orang yang ingin menduduki rumah, apartmen atau kediaman lain itu telah disewakan, dijual atau akan dijual oleh Lembaga; atau
- (ii) mana-mana orang dibenarkan secara bertulis oleh Lembaga untuk menduduki rumah, apartmen atau kediaman lain itu;

“perumahan” termasuklah mana-mana bangunan, tenemen atau mesuaj yang keseluruhannya atau sebahagian utamanya yang sama ada siap dibina atau tidak, disesuaikan atau diniatkan bagi—

- (i) kediaman manusia;
- (ii) sebahagiannya bagi kediaman manusia dan sebahagiannya bagi premis perniagaan; atau
- (iii) lain-lain jenis perumahan yang ditetapkan sebagai perumahan oleh Pihak Berkuasa Negeri dari semasa ke semasa;

“perumahan awam” ertinya mana-mana pemajuan perumahan, oleh Kerajaan Persekutuan dan Negeri atau agensi Persekutuan dan Negeri untuk golongan berpendapatan rendah dan sederhana seperti yang ditetapkan oleh Lembaga dari semasa ke semasa;

“pihak berkuasa awam” ertinya mana-mana pihak berkuasa yang menjalankan kuasa-kuasa yang terletak hak padanya oleh undang-undang Persekutuan atau Negeri, atau mana-mana orang yang dilantik oleh atau bertindak bagi mana-mana pihak berkuasa itu;

“Pihak Berkuasa Negeri” ertinya Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Perak;

“rumah mampu milik” ertinya mana-mana pemajuan perumahan yang dibangunkan oleh pihak swasta untuk golongan berpendapatan rendah dan sederhana seperti yang ditetapkan oleh Lembaga dari semasa ke semasa;

“siap dibina” ertinya telah diisukan dengan perakuan siap dan pematuhan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*] atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu; dan

“Timbalan Pengerusi” ertinya Timbalan Pengerusi yang dilantik di bawah seksyen 6.

(2) Dalam Enakmen ini sebutan mengenai apa-apa rumah, apartmen atau kediaman lain hendaklah ditafsirkan sebagai termasuk sebutan mengenai tanah bersama rumah, apartmen atau kediaman lain itu.

## BAHAGIAN II

## LEMBAGA

**Penubuhan Lembaga**

3. (1) Suatu pertubuhan perbadanan dengan nama “Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak” adalah ditubuhkan.

(2) Lembaga adalah kekal turun-temurun dan mempunyai meterai perbadanan.

(3) Lembaga boleh membawa guaman dan dibawa guaman terhadapnya atas namanya sendiri.

(4) Tertakluk kepada dan bagi maksud Enakmen ini, Lembaga boleh, atas apa-apa terma yang didapatinya patut—

- (a) memasuki kontrak;
- (b) memperoleh, membeli, mengambil, memegang, menjual dan menikmati apa-apa jenis harta alih atau tak alih; dan
- (c) memindahkan, menyerahhakkan, menyerahkan balik, memulangkan, menggadaikan, menggadaikan, mendemiskan, menyerahhakkan semula, memindahkan hakmilik atau dengan apa-apa cara lain melupuskan, atau menjalankan urusan mengenai apa-apa harta alih atau harta tak alih atau apa-apa kepentingan mengenai harta itu yang terletak hak pada Lembaga.

**Peletakhakan**

4. (1) Tertakluk kepada Enakmen ini, Pihak Berkuasa Negeri boleh, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, menetapkan suatu tarikh peletakhakan dan pada tarikh itu mana-mana harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti Kerajaan Negeri yang berkaitan dengan—

- (a) Bahagian Perumahan Awam, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak; dan
- (b) Unit Perumahan, Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak,

hendaklah berpindah kepada dan terletak hak pada Lembaga tanpa apa-apa pemindahhakan, penyerahhakan atau pemindahan hak milik.

(2) Tiap-tiap harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti yang dipindahkan kepada dan terletak hak pada Lembaga menurut kuasa subseksyen (1) hendaklah dipindahkan kepada dan terletak hak sedemikian pada Lembaga dengan hakmilik, harta benda atau kepentingan yang serupa dan dengan pemegangan yang serupa sebagaimana harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti itu terletak hak atau dipegang sebaik sebelum tarikh peletakhakan itu.

(3) Tiap-tiap hak dalam tindakan, hak, kepentingan, obligasi atau liabiliti yang terletak hak pada Lembaga menurut kuasa subseksyen (1) boleh, pada dan selepas tarikh peletakhakan, dibawa guaman terhadapnya, didapatkan atau dikuatkuasakan oleh Lembaga atas namanya sendiri dan Lembaga atau Kerajaan Negeri tidak perlu memberikan notis—

- (a) kepada orang yang terikat dengan hak dalam tindakan itu; atau
- (b) kepada orang yang hak, kepentingan, obligasi atau liabilitinya tersentuh oleh, peletakhakan yang dibuat di bawah subseksyen (1).

(4) Apa-apa prosiding undang-undang oleh atau terhadap Kerajaan Negeri yang belum selesai yang berkaitan dengan apa-apa harta, hak, kepentingan, obligasi atau liabiliti yang dipindahkan kepada dan terletak hak pada Lembaga menurut kuasa subseksyen (1) boleh, pada dan selepas tarikh peletakhakan, diteruskan oleh atau terhadap Lembaga.

(5) Dalam hal hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti yang berbangkit di bawah apa-apa pinjaman yang terletak hak pada Lembaga pada tarikh peletakhakan, Lembaga boleh membuat apa-apa perjanjian atau perkiraan mengenai hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti itu dengan Kerajaan Negeri atau mana-mana orang lain.

(6) Jika menurut kuasa subseksyen (1) apa-apa harta dipindahkan kepada dan terletak hak pada Lembaga, peruntukan Bahagian Tiga Puluh, Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] hendaklah, bagi maksud melaksanakan pendaftaran bagi peletakhakan itu, terpakai bagi Lembaga.

(7) Pada dan selepas tarikh peletakhakan, apa-apa perjanjian, surat ikatan atau perkiraan lain yang berhubungan dengan apa-apa harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti yang dipindahkan kepada dan terletak hak pada Lembaga di bawah subseksyen (1) yang Kerajaan Negeri adalah pihak kepadanya sebaik sebelum tarikh peletakhakan itu, sama ada secara bertulis atau tidak, dan sama ada atau tidak daripada sesuatu jenis harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti di bawah perjanjian, surat ikatan atau apa-apa perkiraan lain itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, yang boleh diserahkan oleh Kerajaan Negeri, hendaklah mempunyai kuat kuasa seolah-olah Lembaga telah menjadi pihak kepada perjanjian, surat ikatan atau apa-apa perkiraan lain itu.

(8) Dalam seksyen ini, “tarikh peletakhakan” ertinya tarikh yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen (1).

### **Meterai Lembaga**

5. (1) Meterai Lembaga hendaklah mempunyai suatu tanda sebagaimana yang diluluskan oleh Lembaga dan meterai itu boleh dipecahkan, ditukar, diubah dan dibuat baharu oleh Lembaga sebagaimana yang difikirkannya patut.

(2) Sehingga suatu meterai diadakan oleh Lembaga, suatu cap yang mengandungi perkataan “Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak” bolehlah digunakan dan hendaklah disifatkan sebagai meterai perbadanan Lembaga.

(3) Meterai perbadanan Lembaga hendaklah disimpan dalam jajaan Pengerusi dan hendaklah disahkan oleh—

(a) dua orang anggota Lembaga yang diberi kuasa oleh Lembaga; atau

(b) seorang anggota Lembaga yang diberi kuasa oleh Lembaga dan Pengerusi.

(4) Semua surat ikatan, dokumen dan surat cara lain yang berupa sebagai dimeteraikan dengan meterai perbadanan dan disahkan mengikut subseksyen (3) hendaklah, sehingga dibuktikan sebaliknya, disifatkan telah disempurnakan dengan sah.

(5) Meterai perbadanan Lembaga hendaklah diberi pengiktirafan rasmi dan kehakiman.

**Keanggotaan Lembaga**

6. (1) Lembaga hendaklah terdiri daripada—

- (a) Menteri Besar sebagai Pengerusi atau mana-mana orang yang dinamakan oleh beliau;
- (b) Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang bertanggungjawab dalam hal-hal berkaitan perumahan sebagai Timbalan Pengerusi;
- (c) tiga orang anggota atas nama jawatan, dan mereka itu hendaklah orang-orang yang pada masa itu memegang jawatan Setiausaha Kerajaan Negeri, Penasihat Undang-Undang Negeri dan Pegawai Kewangan Negeri;
- (d) tiga orang wakil Kerajaan Persekutuan yang dilantik oleh Menteri; dan
- (e) tidak lebih daripada empat orang wakil daripada apa-apa perbadanan, agensi atau mana-mana orang yang membawa manfaat kepada Lembaga yang dilantik oleh Menteri Besar.

(2) Seseorang anggota Lembaga yang dilantik di bawah perenggan (1)(e), hendaklah memegang jawatan selama tempoh yang tidak melebihi dua tahun dan adalah layak dilantik semula, melainkan jika dia terlebih dahulu meletak atau mengosongkan jawatannya atau perlantikannya terlebih dahulu dibatalkan oleh Menteri Besar.

(3) Anggota Lembaga bolehlah dibayar saraan atau elaun seperti yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**Pengosongan jawatan**

7. (1) Jawatan seseorang anggota Lembaga yang dilantik di bawah perenggan 6(1)(e) hendaklah menjadi kosong sekiranya—

- (a) dia meninggal dunia;



- (b) telah dibuktikan terhadapnya, atau dia telah disabitkan atas, suatu pertuduhan berkenaan dengan—
- (i) kesalahan yang melibatkan fraud, kecurangan atau keburukan akhlak;
  - (ii) kesalahan di bawah mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan rasuah atau di bawah Enakmen ini; atau
  - (iii) apa-apa kesalahan lain yang boleh dihukum dengan pemenjaraan selama lebih daripada dua tahun;
- (c) dia menjadi bankrap;
- (d) dia tidak sempurna akal atau selainnya tidak berupaya menunaikan kewajibannya;
- (e) dia tidak menghadirkan diri ke mesyuarat Lembaga tiga kali berturut-turut tanpa kebenaran Pengerusi;
- (f) peletakan jawatannya diterima oleh Menteri Besar; atau
- (g) pelantikannya dibatalkan oleh Menteri Besar.

(2) Pengosongan jawatan yang berlaku kerana subseksyen (1) hendaklah diisi dengan pelantikan baru mengikut cara yang sama seperti cara anggota, yang tempatnya ingin diisi, telah dilantik.

### **Penzahiran kepentingan**

**8.** (1) Seseorang anggota Lembaga atau anggota bagi mana-mana jawatankuasa yang ditubuhkan di bawah seksyen 12 yang mempunyai atau yang memperoleh kepentingan langsung atau tidak langsung dengan sendiri, menerusi anggota keluarganya atau menerusi sekutunya berhubung dengan mana-mana perkara yang sedang dibincangkan oleh Lembaga atau jawatankuasa itu hendaklah menzahirkan kepada Lembaga atau jawatankuasa itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, hakikat kepentingannya dan jenis kepentingan itu.

(2) Penzahiran di bawah subseksyen (1) hendaklah direkodkan dalam minit mesyuarat Lembaga atau jawatankuasa itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, yang dalamnya perkara itu dibincangkan dan selepas penzahiran itu, anggota itu—

- (a) tidak boleh dikira bagi maksud membentuk korum mesyuarat Lembaga atau jawatankuasa itu, mengikut mana-mana berkenaan; dan
- (b) tidak boleh mengambil bahagian atau hadir dalam mana-mana perbincangan atau keputusan Lembaga atau jawatankuasa itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, apabila perkara itu dibincangkan atau diputuskan.

(3) Tiada tindakan atau prosiding Lembaga atau jawatankuasa, boleh ditaksahkan atas alasan bahawa mana-mana anggota Lembaga atau jawatankuasa telah melanggar peruntukan-peruntukan seksyen ini.

(4) Bagi maksud seksyen ini—

- (a) “anggota keluarga”, berhubung dengan seseorang anggota Lembaga atau jawatankuasa, termasuklah—
  - (i) suami atau isterinya;
  - (ii) ibu atau bapanya (termasuk ibu atau bapa suami atau isterinya)
  - (iii) anaknya (termasuk anak angkat atau anak tiri);
  - (iv) adik beradiknya (termasuk adik beradik suami atau isterinya); dan
- (b) “sekutu”, berhubung dengan seseorang anggota Lembaga atau jawatankuasa, ertinya—
  - (i) mana-mana orang yang merupakan penama atau pekerja anggota itu;
  - (ii) mana-mana firma yang anggota itu atau mana-mana penamanya merupakan seorang pekongsinya;

- (iii) pekongsi anggota itu;
- (iv) pemegang amanah sesuatu amanah yang di bawahnya anggota itu atau seseorang anggota keluarganya menjadi benefisiarinya; atau
- (v) mana-mana perbadanan, mengikut pengertian Akta Syarikat 1965 [*Akta 125*], yang anggota itu atau mana-mana penamanya atau seorang anggota keluarganya menjadi pengarahnya atau mempunyai kepentingan kawalan atau syer yang jumlah nilainya tidak kurang daripada tiga puluh peratus daripada jumlah modal diterbitkan perbadanan itu.

### **Kesahan perbuatan dan prosiding**

**9.** Tiada perbuatan yang dilakukan atau prosiding yang dijalankan di bawah Enakmen ini boleh dipersoal atas alasan bahawa—

- (a) terdapat apa-apa kekosongan dalam keanggotaan Lembaga atau jawatankuasa, atau kecacatan dalam penubuhan Lembaga atau jawatankuasa;
- (b) apa-apa peninggalan, kecacatan atau ketidakteraturan yang tidak menyentuh merit kes itu; atau
- (c) pelanggaran oleh mana-mana anggota jawatankuasa berkaitan dengan penzahiran kepentingan oleh anggota itu.

### **Mesyuarat**

**10.** (1) Lembaga hendaklah bermesyuarat sekurang-kurangnya sekali tiap-tiap tiga bulan.

(2) Korum di semua mesyuarat Lembaga hendaklah separuh daripada anggotanya hadir termasuk Pengerusi atau Timbalan Pengerusi dengan sekurang-kurangnya seorang anggota wakil Kerajaan Persekutuan hadir.

(3) Walau apapun yang dinyatakan dalam subseksyen (2), sesuatu mesyuarat Lembaga yang menimbang atau memutuskan perkara-perkara yang dirujuk di bawah perenggan 36(1)(a) hingga (d), korum hendaklah dua pertiga termasuk Pengerusi atau Timbalan Pengerusi dengan sekurang-kurangnya seorang anggota wakil Kerajaan Persekutuan hadir.

(4) Mesyuarat hendaklah dipengerusikan oleh Pengerusi atau Timbalan Pengerusi.

(5) Jika atas suatu persoalan untuk diputuskan, terdapat persamaan undi, Pengerusi atau Timbalan Pengerusi, yang mungkin mempengerusikan mesyuarat itu, hendaklah mempunyai undi pemutus sebagai tambahan kepada undinya terdahulu.

(6) Tertakluk kepada subseksyen (1) hingga (5), Lembaga hendaklah menentukan tatacaranya sendiri.

### **Lembaga boleh mengundang orang lain bagi menghadiri mesyuarat**

**11.** (1) Lembaga boleh mengundang mana-mana orang untuk menghadiri mana-mana mesyuarat atau pertimbangtelitian Lembaga bagi maksud menasihatinya tentang apa-apa perkara yang sedang dibincangkan, tetapi mana-mana orang yang hadir sedemikian tidak berhak untuk mengundi dalam mesyuarat untuk pertimbangtelitian itu.

(2) Mana-mana orang yang diundang untuk menghadiri mana-mana mesyuarat atau pertimbangtelitian Lembaga di bawah subseksyen (1) boleh dibayar apa-apa elaun yang ditentukan oleh Lembaga.

### **Lembaga boleh menubuhkan jawatankuasa**

**12.** (1) Lembaga boleh menubuhkan apa-apa jawatankuasa yang didapatinya perlu atau suai manfaat untuk membantunya melaksanakan fungsi atau kewajibannya dan menjalankan kuasanya di bawah Enakmen ini.

(2) Anggota sesuatu jawatankuasa yang ditubuhkan di bawah subseksyen (1) boleh dilantik daripada kalangan anggota Lembaga atau mana-mana orang lain yang didapati patut oleh Lembaga.

(3) Lembaga boleh membatalkan pelantikan mana-mana anggota sesuatu jawatankuasa tanpa memberikan apa-apa sebab bagi pembatalan itu.

(4) Anggota sesuatu jawatankuasa boleh meletakkan jawatan dengan memberikan notis bertulis kepada Pengerusi.

(5) Sesuatu jawatankuasa yang ditubuhkan di bawah seksyen ini boleh melantik mana-mana anggotanya menjadi pengerusi dan boleh mengawal selia tataranya sendiri, dan pada menjalankan kuasanya jawatankuasa itu hendaklah tertakluk kepada dan bertindak mengikut apa-apa arahan yang diberikan kepada jawatankuasa itu oleh Lembaga.

(6) Anggota sesuatu jawatankuasa atau mana-mana orang yang diundang untuk menghadiri mana-mana mesyuarat sesuatu jawatankuasa boleh dibayar apa-apa elaun dan perbelanjaan lain yang ditentukan oleh Lembaga.

(7) Mesyuarat sesuatu jawatankuasa hendaklah diadakan pada masa dan di tempat yang ditentukan oleh pengerusi jawatankuasa.

## **Minit**

**13.** (1) Lembaga dan jawatankuasa hendaklah menyenggarakan minit mesyuaratnya dalam bentuk yang sepatutnya.

(2) Apa-apa minit yang dibuat mengenai mesyuarat Lembaga atau sesuatu jawatankuasa, jika ditandatangani dengan sewajarnya, hendaklah, dalam mana-mana prosiding, diterima sebagai keterangan *prima facie* di mahkamah.

(3) Setiap mesyuarat Lembaga atau sesuatu jawatankuasa yang minit mengenainya telah dibuat mengikut subseksyen (1) dan (2) hendaklah disifatkan telah dipanggil dan diadakan dengan sewajarnya dan kesemua anggota dalam mesyuarat itu layak dengan sewajarnya untuk bertindak.

**Arahan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan Menteri**

**14.** (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh, dari semasa ke semasa, memberikan kepada Lembaga arahan-arahan yang difikirkan perlu yang bersifat am yang selaras dengan peruntukan Enakmen ini berhubung dengan fungsi, kewajipan dan kuasa Lembaga, dan Lembaga hendaklah, dengan secepat mungkin, melaksanakan arahan itu.

(2) Menteri boleh memberi kepada Lembaga apa-apa arahan yang perlu diikuti di dalam penjalanan dan pelaksanaan fungsi, tanggungjawab dan Lembaga hendaklah memberi kesan kepada arahan itu.

(3) Lembaga boleh menjalankan apa-apa fungsi lain, melaksanakan apa-apa kuasa lain dan mentadbir dan membelanjakan apa-apa wang lain bagi apa-apa maksud yang mungkin diutamakan atau diberi kepadanya oleh Kerajaan Negeri atau mana-mana pihak berkuasa, setelah diluluskan oleh Kerajaan Persekutuan dan dalam melakukan hal demikian Lembaga hendaklah disifatkan sebagai menunaikan maksud Enakmen ini.

**Maklumat kepada Pihak Berkuasa Negeri**

**15.** Lembaga atau jawatankuasa hendaklah membekalkan sebarang penyata, laporan, akaun dan maklumat kepada Pihak Berkuasa Negeri berhubung dengan harta dan kegiatannya apabila dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**Pembentangan projek kepada Pihak Berkuasa Negeri**

**16.** (1) Lembaga atau jawatankuasa hendaklah dari semasa ke semasa menyediakan dan membentangkan kepada Pihak Berkuasa Negeri cadangan, pelan dan projek yang menunjukkan bidang kerja yang dicadangkan untuk dilaksanakan.

(2) Dalam mempertimbangkan cadangan, pelan dan projek yang dibentangkan oleh Lembaga atau jawatankuasa, Pihak Berkuasa Negeri boleh, sama ada meluluskan, menolak atau meminda mana-mana cadangan, pelan atau projek itu atau sebahagiannya.

## BAHAGIAN III

## FUNGSI DAN KUASA LEMBAGA

**Fungsi Lembaga**

17. Fungsi Lembaga adalah untuk —

- (a) menggalak, memudah cara, menyelaras, mengurus, mengawal selia dan melaksanakan pemajuan perumahan dan hartanah, khususnya untuk golongan berpendapatan rendah dan sederhana;
- (b) memastikan bahawa Enakmen ini ditadbirkan, dikuatkuasakan, diberi kuat kuasa, dijalankan dan dipatuhi;
- (c) memberi nasihat kepada Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan dasar, cara dan strategi yang hendak diambil untuk menggalak dan memudahcarakan pemajuan perumahan dan hartanah;
- (d) melaksana dan memberi kesan kepada apa-apa dasar, arahan atau perintah Pihak Berkuasa Negeri;
- (e) memudahcarakan pemajuan perumahan dan hartanah secara amnya dan pemajuan perumahan awam dan rumah mampu milik secara khasnya;
- (f) menjalankan peranan sebagai badan penyelarasa utama antara agensi Kerajaan dan swasta untuk membolehkan kemajuan dan pelaksanaan pemajuan perumahan dan hartanah secara pesat;
- (g) membangun, menerima pakai dan melaksanakan dasar, panduan, piawai, cara dan tatacara mengenai pemajuan, pengurusan dan peruntukan perumahan awam dan rumah mampu milik;
- (h) menerima pakai dan melaksanakan dasar-dasar, pelan dan projek oleh kerajaan Persekutuan seperti yang diarah oleh Pihak Berkuasa Negeri;

- (i) merancang, membangun, mempromosi, melaksana dan menggalakkan pemajuan, pelaksanaan penyewaan, pemasaran dan penjualan perumahan dan hartanah secara amnya dan secara khususnya bagi perumahan awam dan rumah mampu milik;
- (j) mengurus dan menjalankan pengendalian dan penyelenggaraan kawasan perumahan awam termasuk kemudahan, infrastruktur, tempat dan alat di kawasan tersebut;
- (k) menggalak, menyelaraskan dan melaksanakan kajian dan pemajuan di dalam semua aspek perumahan dan hartanah dan secara khusus mengenai perumahan awam dan rumah mampu milik;
- (l) menyediakan maklumat dan menjadi pusat sumber rujukan berkenaan perumahan dan hartanah di Negeri kepada industri perumahan dan hartanah; dan
- (m) menjalankan apa-apa aktiviti dan melakukan apa-apa perkara yang perlu atau bermanfaat dan patut bagi, atau berhubungan dengan penjalanan dan pentadbiran Lembaga bagi maksud Enakmen ini.

### **Kuasa Lembaga**

**18.** (1) Lembaga hendaklah mempunyai kuasa untuk melakukan segala perkara yang perlu atau suai manfaat untuk atau yang berkaitan dengan pelaksanaan fungsinya di bawah Enakmen ini.

(2) Tanpa menjejaskan keluasan subseksyen (1), kuasa Lembaga termasuklah untuk—

- (a) mengendalikan tinjauan, membuat kajian dan mengumpul maklumat untuk penyediaan pelan pemajuan dan pengurusan bagi perumahan dan hartanah khususnya perumahan awam dan mampu milik;
- (b) mengadakan suatu daftar dan rekod bagi mana-mana orang yang menjalankan pemajuan perumahan dan hartanah khususnya perumahan awam dan mampu milik;



- (c) memutuskan, menerima pakai dan melaksanakan piawai, panduan dan tindakan lain untuk memastikan mutu pemajuan perumahan dan hartanah khususnya perumahan awam dan mampu milik;
- (d) merancang dan melaksanakan pemajuan perumahan dan hartanah khususnya perumahan awam dan sebarang kerja yang berhubung dengannya;
- (e) menggubal garis panduan dan melaksanakan tindakan untuk memastikan bahawa pengurusan dan penyelenggaraan sebarang bangunan atau kerja di dalam mana-mana pemajuan perumahan awam adalah dilaksanakan mengikut mana-mana undang-undang bertulis;
- (f) tertakluk kepada mana-mana undang-undang bertulis, menggubal dan mengenakan fi, sewa dan caj penyelenggaraan dan lain-lain bayaran yang berkaitan untuk perumahan awam dan penggunaan kemudahan di situ;
- (g) menetapkan dan mengenakan fi, bayaran, faedah, caruman dan caj lain yang berhubung dengan pelaksanaan fungsi dan kuasa di bawah Enakmen ini;
- (h) menubuh dan mengendali tabung amanah dan untuk meletakkan harta, hak dan liabiliti pada tabung itu;
- (i) membina, menyelenggara, membaiki, memulih, mendiami semula dan menggunakan sebarang struktur, bangunan atau kerja-kerja di dalam mana-mana rancangan perumahan atau hartanah khususnya perumahan awam;
- (j) melantik atau menggaji mana-mana ejen, pakar, penasihat teknikal, perunding atau kontraktor termasuk untuk mengadakan perkongsian keuntungan atau usahasama dengan mana-mana orang atau kumpulan orang sebagaimana yang difikirkannya patut bagi membantu Lembaga dalam melaksanakan fungsinya;

- (k) menjalankan dan menyelaraskan aktiviti berkaitan dengan kajian dan latihan untuk pemajuan perumahan dan hartanah termasuk melantik mana-mana orang atau badan untuk menjalankan kajian atau latihan tersebut;
- (l) tertakluk pada Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [*Akta 118*] dan mana-mana undang-undang bertulis, salvaj, memperolehi, menyelamatkan, menyerah hak semula atau menghendaki mana-mana pemaju perumahan atau hartanah atau agensi awam untuk salvaj, menyelamatkan atau menyerah hak semula sebarang pemajuan perumahan atau hartanah yang terbengkalai atau yang lewat tanpa sepatutnya;
- (m) menetapkan dan melaksanakan dasar, peraturan dan panduan bagi memperuntukkan jenis-jenis perumahan dan hartanah dan kategori pembeli bagi sebarang pemajuan perumahan khususnya perumahan awam dan mampu milik;
- (n) memperolehi melalui pembelian, hadiah, surat ikatan, amanah atau sebaliknya dan melupuskan atau berurusan dengan harta alih dan harta tak alih dan sebarang kepentingan di dalamnya, atas terma-terma dan syarat-syarat yang dianggap wajar oleh Lembaga;
- (o) membuat atau melaksanakan sebarang perbuatan yang dianggap oleh Lembaga sebagai perlu, bermanfaat atau sesuai manfaat untuk dilakukan atau dibuat dalam pelaksanaan tugasnya atau untuk melaksanakan secara lebih berkesan tujuan Enakmen ini;
- (p) melaksanakan semua fungsi dan kewajipan dan menjalankan semua kuasa yang diberikan atau diwakilkan kepadanya di bawah atau berkenaan mana-mana undang-undang bertulis yang lain;
- (q) menetapkan penalti terhadap segala ketidakpatuhan dasar, polisi dan peraturan yang ditetapkan oleh Lembaga;

- (r) melakukan segala tindakan yang wajar atau suai manfaat atau perlu untuk atau bersampingan dengan pelaksanaan fungsinya di bawah Enakmen; dan
- (s) menjalankan apa-apa fungsi lain yang diberikan atau diwakili oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah Enakmen ini.

**Pewakilan fungsi dan kuasa Lembaga**

**19.** (1) Lembaga boleh, secara bertulis dan tertakluk kepada apa-apa syarat dan sekatan yang ditetapkan oleh Lembaga, mewakilkan mana-mana fungsi dan kuasanya di bawah Enakmen ini kepada—

- (a) Pengerusi atau Timbalan Pengerusi;
- (b) Ketua Pegawai Eksekutif;
- (c) suatu jawatankuasa;
- (d) pihak berkuasa awam; atau
- (e) mana-mana orang lain.

(2) Walau apapun yang dinyatakan dalam subseksyen (1), kuasa untuk—

- (a) meminjam wang;
- (b) mendapatkan pinjaman; dan
- (c) mana-mana fungsi atau kuasa yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Negeri kepada Lembaga,

tidak boleh diwakili kepada mana-mana orang, termasuklah orang yang dinyatakan dalam subseksyen (1).

(3) Lembaga boleh mewakilkan kepada mana-mana anggota Lembaga, Ketua Pegawai Eksekutif, pekerjanya atau jawatankuasa untuk membenarkan perbelanjaan dari Kumpulan Wang atau sebarang wang lain di bawah kawalan Lembaga bagi sejumlah amaun yang ditetapkan oleh Lembaga.

(4) Perwakilan di bawah seksyen ini tidaklah menghalang Lembaga daripada melaksanakan atau menjalankan sendiri mana-mana fungsi, kewajipan atau kuasa yang diwakilkan itu pada bila-bila masa.

### **Kuasa untuk menubuhkan perbadanan**

**20.** Lembaga boleh, dari semasa ke semasa, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri setelah berunding dengan Menteri, menubuhkan suatu perbadanan menurut Jadual dengan apa-apa nama yang ditentukan oleh Lembaga untuk menjaga, membangun, mengurus apa-apa rancangan pemajuan, projek, skim atau perusahaan sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga.

## **BAHAGIAN IV**

### **PEKERJA LEMBAGA**

### **Ketua Pegawai Eksekutif**

**21.** (1) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah melantik seorang Ketua Pegawai Eksekutif.

(2) Pelantikan di bawah subseksyen (1) hendaklah dibuat atas apa-apa terma dan syarat sebagaimana yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(3) Pihak Berkuasa Negeri boleh menamatkan atau membatalkan pelantikan Ketua Pegawai Eksekutif pada bila-bila masa tanpa memberikan apa-apa sebab bagi penamatan atau pembatalannya.

(4) Ketua Pegawai Eksekutif hendaklah dibayar apa-apa saraan dan elaun sebagaimana yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(5) Ketua Pegawai Eksekutif hendaklah bertanggungjawab kepada Pengerusi dan hendaklah mempunyai kuasa, tugas dan fungsi sebagaimana yang ditetapkan oleh Lembaga termasuklah —

- (a) penyediaan dan pelaksanaan segala program atau projek untuk pertimbangan Lembaga; dan
- (b) pelaksanaan keputusan atau arahan Lembaga.

(6) Ketua Pegawai Eksekutif hendaklah bertanggungjawab bagi pentadbiran harian Lembaga termasuk arahan, kawalan dan pengawasan segala perkara yang berhubungan dengan Lembaga.

(7) Ketua Pegawai Eksekutif hendaklah mempunyai kawalan am ke atas pekerja Lembaga.

### **Penjalanan sementara fungsi Ketua Pegawai Eksekutif**

**22.** Pihak Berkuasa Negeri boleh melantik secara sementara mana-mana pekerja Lembaga untuk bertindak sebagai Ketua Pegawai Eksekutif selama tempoh apabila—

- (a) jawatan Ketua Pegawai Eksekutif kosong;
- (b) Ketua Pegawai Eksekutif tidak hadir bertugas atau tidak ada di Malaysia; atau
- (c) Ketua Pegawai Eksekutif, kerana apa-apa sebab, tidak boleh melaksanakan tugas jawatannya.

### **Mengambil kerja pekerja kerajaan**

**23.** (1) Lembaga hendaklah, pada tarikh yang ditetapkan, menerima ke dalam penggajiannya tiap-tiap orang yang sebaik sebelum tarikh itu berada dalam penggajian atau perkhidmatan Bahagian Perumahan Awam, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak dan yang telah diberi pilihan oleh Kerajaan Negeri dan telah memilih untuk berkhidmat sebagai pekerja Lembaga.

(2) Tiap-tiap orang sedemikian yang memilih di bawah subseksyen (1) untuk berkhidmat sebagai pekerja Lembaga hendaklah diambil kerja oleh Lembaga atas terma dan syarat perkhidmatan yang tidak kurang baiknya daripada terma dan syarat perkhidmatan yang kepadanya dia berhak sebelum tarikh yang ditetapkan.

(3) Sehingga terma dan syarat perkhidmatan pekerjaanya ditentukan oleh Lembaga, skim, terma dan syarat perkhidmatan pekerjaanya hendaklah terus terpakai bagi tiap-tiap orang yang diambil kerja oleh Lembaga di bawah subseksyen (1).

(4) Pihak Berkuasa Negeri boleh, melalui pemberitahuan yang diwartakan, membuat apa-apa ubah suaian yang perlu kepada skim, terma atau syarat yang disebutkan dalam subseksyen (3) bagi maksud menghapuskan kesulitan berbangkit daripada peruntukan subseksyen itu.

### **Gaji, terma dan syarat perkhidmatan pekerja kerajaan hendaklah diambil kira**

**24.** (1) Lembaga hendaklah mengambil kira gaji, terma dan syarat perkhidmatan, termasuklah apa-apa hak terakru untuk mendapat cuti, yang dinikmati oleh orang itu ketika berada dalam penggajian kerajaan sebelum memilih untuk memasuki perkhidmatan Lembaga.

(2) Jika orang itu membuat pilihan untuk memasuki perkhidmatan Lembaga, maka apa-apa terma dan syarat yang berhubungan dengan tempoh perkhidmatan dan pengiktirafan perkhidmatan dengan kerajaan hendaklah diambil kira oleh Lembaga.

(3) Jika mana-mana orang dalam perkhidmatan Lembaga yang tidak tertakluk kepada mana-mana skim pencen atau skim lain yang diwujudkan di bawah seksyen ini bersara atau meninggal dunia semasa dalam perkhidmatan Lembaga atau dilepaskan daripada perkhidmatan, Lembaga boleh memberinya atau mana-mana orang lain yang ditanggung sepenuhnya atau sebahagiannya oleh orang itu, apa-apa elaun atau ganjaran sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga.

### **Penerusan dan penyelesaian prosiding tatatertib**

**25.** (1) Jika pada tarikh yang telah ditetapkan, apa-apa prosiding tatatertib belum selesai atau wujud terhadap mana-mana pekerja kerajaan yang telah memilih memasuki perkhidmatan Lembaga, prosiding itu hendaklah diteruskan dan diselesaikan oleh Lembaga :

Dengan syarat bahawa undang-undang yang terpakai bagi pekerja itu sebaik sebelum tarikh yang ditetapkan berhubung dengan prosiding tatatertib hendaklah terpakai bagi prosiding yang diteruskan dan diselesaikan di bawah seksyen ini.

(2) Suatu perintah, keputusan atau arahan yang dibuat atau diberikan oleh pihak berkuasa tata tertib Lembaga menurut seksyen ini hendaklah, berkenaan dengan pekerja itu, mempunyai kuat kuasa dan kesan yang sama dengan perintah, keputusan atau arahan yang dibuat atau diberikan oleh Pihak Berkuasa Tata tertib, Lembaga Tata tertib atau Lembaga Rayuan Tata tertib, mengikut mana-mana yang berkenaan, di bawah undang-undang yang dinyatakan dalam subseksyen (1).

(3) Pihak Berkuasa Negeri boleh, melalui perintah, membuat apa-apa ubah suaian yang perlu kepada undang-undang yang disebut dalam subseksyen (1) dalam pemakaiannya kepada pekerja itu bagi maksud menghapuskan kesulitan yang berbangkit daripada peruntukan seksyen ini.

### **Pelantikan pekerja lain**

**26.** Tertakluk kepada mana-mana peraturan yang dibuat di bawah seksyen 27, Lembaga boleh, dari semasa ke semasa, melantik dan mengambil kerja atas apa-apa terma dan syarat yang didapati patut oleh Lembaga mana-mana pekerja lain yang perlu bagi pentadbiran Enakmen ini.

### **Peraturan berkenaan dengan penggajian**

**27.** (1) Lembaga boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, membuat peraturan-peraturan berkenaan dengan penggajian pekerja Lembaga.

(2) Peraturan-peraturan yang dibuat di bawah seksyen ini boleh termasuk peruntukan bagi—

- (a) cara pelantikan, terma dan syarat perkhidmatan pekerja Lembaga; dan
- (b) pembayaran ganjaran, pencen dan faedah lain kepada pekerja Lembaga.

### **Tatatertib dan surcaj**

**28.** Lembaga hendaklah mempunyai kuasa tata tertib dan surcaj ke atas semua pekerja Lembaga dan hendaklah menjalankan kawalan

tatatertib terhadap pekerja itu mengikut Enakmen Badan-Badan Berkanun (Tatatertib Dan Surcaj) (Perak) 2003 [*Enakmen Bil. 1 tahun 2003*].

### **Kuasa untuk mengambil kerja ejen**

**29.** Lembaga boleh mengambil kerja dan membayar apa-apa saraan atau elaun kepada ejen, penasihat teknikal termasuk perunding, peguambela dan peguamcara, broker saham, juruukur atau penilai atau orang lain untuk menguruskan atau membuat apa-apa perbuatan yang dikehendaki dijalankan atau dilakukan dalam melaksanakan fungsi dan kuasanya atau untuk melaksanakan dengan lebih baik bagi maksud Enakmen ini.

### **Lembaga boleh menerima pakai peraturan *dsb.***

**30.** Dalam membuat apa-apa peraturan di bawah Bahagian ini, Lembaga boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menerima pakai dengan membuat apa-apa ubah suaian yang difikirkannya patut mana-mana peraturan, kaedah, dasar, pekeliling, dan arahan yang diperbuat atau dikeluarkan oleh Kerajaan Negeri atau Kerajaan Persekutuan.

## BAHAGIAN V

### KEWANGAN

### **Kumpulan Wang**

**31.** (1) Bagi maksud Enakmen ini, suatu kumpulan wang yang dikenali sebagai “Kumpulan Wang Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak” ditubuhkan.

(2) Kumpulan Wang hendaklah dikawal, disenggara dan ditadbirkan oleh Lembaga.

(3) Kumpulan Wang hendaklah terdiri daripada—

(a) apa-apa jumlah wang yang diperuntukkan dari semasa ke semasa oleh Kerajaan Negeri atau Kerajaan Persekutuan;



- (b) apa-apa jumlah wang yang diagihkan daripada hasil pinjaman yang diperolehi dari semasa ke semasa oleh Kerajaan Negeri;
- (c) apa-apa jumlah wang yang dipinjam oleh Lembaga dari semasa ke semasa bagi tujuan memenuhi obligasi atau melaksanakan mana-mana fungsi dan kuasanya;
- (d) wang yang diperolehi Lembaga daripada mana-mana projek, skim atau rancangan yang dibiayai melalui Kumpulan Wang;
- (e) wang yang diperolehi atau terbit daripada penjualan, pelupusan, pemajakan atau penyewaan, atau apa-apa urusan lain mengenai, apa-apa harta, pelaburan, gadai-janji, gadaian atau debentur yang diperolehi oleh atau yang terletak hak pada Lembaga;
- (f) apa-apa fi, kos atau caj lain yang dikenakan dan dipungut oleh Lembaga;
- (g) segala jumlah wang atau harta lain yang mungkin dengan apa-apa cara menjadi kena dibayar kepada atau terletak hak pada Lembaga berkenaan dengan fungsi dan kuasanya;
- (h) apa-apa sumbangan atau pelaburan yang diberikan oleh mana-mana orang bagi maksud pemajuan perumahan dan hartanah di Negeri;
- (i) apa-apa kos yang dibayar kepada atau didapatkan oleh Lembaga dalam apa-apa penyelesaian tindakan atau prosiding, sivil atau jenayah; dan
- (j) segala wang lain yang diterima dengan sah oleh Lembaga.

(4) Kumpulan Wang hendaklah dibelanjakan bagi maksud-maksud yang berikut:

- (a) membayar apa-apa perbelanjaan, termasuk perbelanjaan modal yang ditanggung oleh Lembaga dalam melaksanakan fungsi dan kuasanya;
- (b) membayar balik wang yang dipinjam kepada Lembaga di bawah kuasa meminjamnya dan bunga yang kena dibayar atas wang yang dipinjam;
- (c) membayar saraan, elaun, fi, ganjaran dan belanja lain anggota Lembaga dan jawatankuasa, pekerja Lembaga, ejen dan penasihat teknikal serta penasihat lain Lembaga, termasuk pinjaman wang yang diberi kepada pekerja;
- (d) membeli atau menyewa kelengkapan, memperoleh tanah dan apa-apa aset bagi maksud pelaksanaan fungsi dan kuasanya;
- (e) apa-apa subsidi atau kemudahan kredit yang diberi oleh Lembaga mengikut kuasanya di bawah Enakmen ini; dan
- (f) secara amnya, membayar apa-apa belanja bagi melaksanakan peruntukan Enakmen ini.

### **Pemberian**

**32.** Lembaga boleh, dari semasa ke semasa, menerima apa-apa pemberian yang diberi kepada Lembaga bagi segala atau mana-mana daripada maksud yang dinyatakan dalam Enakmen ini dan, tertakluk kepada syarat mengenai mana-mana pemberian itu, boleh menggunakannya bagi maksud itu mengikut peruntukan di bawah Enakmen ini.

### **Kuasa untuk meminjam**

**33.** Tertakluk kepada peruntukan seksyen 36, Lembaga boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, meminjam atas apa-apa terma dan

syarat yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri, apa-apa jumlah wang yang diperlukan oleh Lembaga untuk melaksanakan mana-mana fungsi dan kuasanya di bawah Enakmen ini.

### **Kewangan**

**34.** (1) Perbelanjaan Lembaga, setakat had amaun yang dibenarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri menurut subseksyen (2) pada mana-mana satu tahun, hendaklah dibayar daripada Kumpulan Wang itu.

(2) Lembaga hendaklah, sebelum permulaan Julai setiap tahun, menyerahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri anggaran perbelanjaan untuk tahun hadapan dalam bentuk dan beserta butir-butir yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(3) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, sebelum permulaan September setiap tahun, memaklumkan kepada Lembaga berkenaan jumlah yang dibenarkan untuk setiap jenis perbelanjaan.

(4) Lembaga boleh, dari semasa ke semasa, menyerahkan anggaran tambahan untuk mana-mana satu tahun dan Pihak Berkuasa Negeri boleh membenarkan kesemua atau sebahagian perbelanjaan tambahan yang termasuk di dalam anggaran tambahan itu.

### **Pinjaman dan biasiswa**

**35.** Lembaga boleh, tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, memberikan pinjaman wang dan biasiswa kepada mana-mana pekerja atau pekhidmatnya bagi apa-apa maksud dan atas apa-apa syarat dan terma yang ditentukan oleh Lembaga.

### **Kuasa pemberian bantuan kewangan, pelaburan *dsb.***

**36.** (1) Lembaga boleh, dengan kebenaran bertulis Menteri Kewangan dan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri, untuk—

- (a) menubuh atau menganjurkan penubuhan atau pembesaran syarikat atau lain-lain badan untuk menjalankan aktiviti sama ada di bawah kawalan atau separuh kawalan Lembaga sendiri atau secara bebas;

- (b) memberi bantuan kewangan kepada mana-mana syarikat, badan berkanun, mana-mana badan atau orang melalui pengambilan saham atau debentur, atau melalui apa-apa pinjaman, pendahuluan, pemberian, jaminan kewangan atau sebagainya;
- (c) membeli, menanggung atau memiliki apa-apa saham dan syer di dalam mana-mana syarikat milik kerajaan atau persendirian; atau
- (d) meminjam wang atau memberi apa-apa jaminan yang melibatkan liabiliti kewangan.

(2) Bagi maksud melaksanakan kuasa Lembaga di bawah perenggan (1)(a), ahli pengurusan syarikat atau badan lain itu hendaklah mengandungi tidak kurang dari seorang anggota atau seorang pekerja dari Lembaga.

(3) Pihak Berkuasa Negeri boleh, semasa memberi persetujuan di bawah subseksyen (1), mengenakan apa-apa terma dan syarat yang difikirkan sesuai.

(4) Tiada badan berkanun boleh ditubuhkan oleh Lembaga di bawah Enakmen ini atau di bawah mana-mana undang-undang lain.

### **Aset yang tidak dibelanjakan**

**37.** Aset Lembaga boleh, setakat mana ianya tidak dikehendaki untuk dibelanjakan, dilaburkan mengikut apa-apa cara atau disimpan di mana-mana institusi kewangan yang diluluskan oleh Menteri Kewangan.

### **Aset tidak boleh dilupuskan tanpa kebenaran**

**38.** Lembaga hendaklah, dengan kebenaran bertulis Menteri Kewangan, melupuskan, menanggalkan atau menukarkan bagi ganjaran lain mana-mana asetnya melainkan Menteri Kewangan mengarahkan, sama ada secara khusus mengenai sesuatu aset, atau secara am mengenai mana-mana kategori aset, bahawa setelah mengambil kira nilai rendah

aset atau aset-aset, kebenaran bertulis terlebih dahulu itu tidak perlu diperolehi:

Dengan syarat peruntukan ini hendaklah tidak terpakai kepada hal mengenai penjualan sebarang tanah yang telah dipecah bahagikan kepada kilang, perumahan atau lot-lot kedai, tanpa mengira sama ada tanah tersebut bermaksud untuk dijual dengan bangunan yang dibina atasnya atau tidak.

### **Penyimpanan akaun**

**39.** (1) Lembaga hendaklah menyimpan dengan sepatutnya akaun dan lain-lain rekod berkenaan dengan urusanniaga dan hal ehwalnya mengikut prinsip perakaunan yang diterima umum dan hendaklah membuat segala yang perlu untuk memastikan bahawa semua pendapatan adalah dikira secara betul dan kawalan yang mencukupi dibekalkan ke atas hartanya atau ianya adalah di dalam simpanan Lembaga dan ke atas sebarang liabiliti yang ditanggung oleh Lembaga.

(2) Menteri Kewangan boleh membuat peraturan yang perlu untuk mencapai objektif subseksyen (1) dan untuk memastikan sistem pengurusan kewangan dan kawalan dan amalan di dalam Lembaga adalah teratur, Menteri Kewangan boleh membuat peraturan mengenai—

- (a) pemungutan, penerimaan, penyimpanan, pengeluaran perbelanjaan, menyimpan akaun untuk, pengawasan dan pengurusan semua pendapatan, pinjaman, amanah dan wang lain dan semua bon, diterima oleh atau ke atas akaun Lembaga dan bagi panduan kesemua orang yang berkaitan dengannya;
- (b) pelantikan pegawai akaun Lembaga dan tanggungjawabnya bagi memastikan wang dan harta Lembaga adalah disimpan di bawah kawalan mereka pada setiap masa dan wang tersebut dibelanjakan dengan bijak, berekonomi dan sangat mengambil berat nilai yang diterima;

- (c) penyimpanan rekod, pemeriksaan dan naziran secara lebih efektif semua resit dan perbelanjaan dan penyimpanan semua buku dan akaun oleh Lembaga;
- (d) borang-borang untuk semua buku, pulangan dan dokumen yang apa sahaja diperlukan di bawah Enakmen ini atau peraturan di bawahnya;
- (e) pembelian, penyimpanan selamat, pengeluaran, penjualan atau penghapusan lain atau penghapusan catel atau harta lain Lembaga dan simpanan akaun sepatutnya untuk sebarang pengiraan stok, catel dan harta tersebut; dan
- (f) penyediaan anggaran pendapatan dan perbelanjaan oleh Lembaga.

### **Tahun kewangan dan akaun beraudit**

**40.** (1) Lembaga hendaklah mempunyai tahun kewangan yang bermula 1 Januari.

(2) Akaun itu hendaklah diaudit tiap-tiap tahun oleh Ketua Audit Negara atau juruaudit yang dilantik oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri Kewangan.

(3) Lembaga hendaklah dalam enam bulan selepas berakhirnya tiap-tiap satu tahun kewangan mengauditkan akaunnya dan menghantar kepada Pihak Berkuasa Negeri dan Menteri, bersama-sama dengan satu salinan apa-apa pandangan yang dibuat oleh Ketua Audit Negara atau juruaudit yang dilantik di bawah subseksyen (2) atas apa-apa kenyataan atau akaun Lembaga bersama-sama dengan satu salinan laporan tahunan yang dirujuk dalam seksyen 42.

(4) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah menyebabkan satu salinan bagi tiap-tiap kenyataan bersama dengan satu salinan apa-apa pandangan yang dibuat oleh Ketua Audit Negara atau juruaudit

yang dilantik di bawah subseksyen (2) atas apa-apa kenyataan atau akaun Lembaga dan satu salinan laporan tahunan yang dirujuk dalam seksyen 42 dibentangkan di dalam persidangan Dewan Negeri yang akan datang.

### **Siasatan terhadap akaun**

**41.** (1) Menteri atau Menteri Kewangan boleh, pada bila-bila masa, mengarah orang tertentu yang dilantik olehnya untuk membuat penyiasatan terhadap buku, akaun dan urusniaga Lembaga.

(2) Lembaga hendaklah memberi kepada orang yang dilantik di bawah subseksyen (1) akses kepada buku, akaun dan dokumen serta memberi apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh orang itu untuk menjalankan penyiasatan :

Dengan syarat buku, akaun dan dokumen itu tidak boleh dikehendaki dikemukakan pada masa dan tempat yang akan mengganggu dengan perjalanan harian biasa yang wajar bagi Lembaga.

### **Laporan tahunan**

**42.** (1) Lembaga hendaklah, tidak lewat daripada 30 Jun setiap tahun kewangannya, menyebabkan dibuat dan dihantar kepada Menteri dan Pihak Berkuasa Negeri, suatu laporan menyentuh kegiatan Lembaga pada tahun sebelumnya.

(2) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah menyebabkan suatu salinan tiap-tiap laporan tahunan itu dibentangkan di dalam Dewan Negeri.

## BAHAGIAN VI

### PEMAJUAN PERUMAHAN DAN HARTANAH

#### **Tanggungjawab untuk pemajuan perumahan dan hartanah**

**43.** Lembaga hendaklah bertanggungjawab untuk mengawal selia, menggalak dan memudah cara pemajuan perumahan dan hartanah dalam Negeri khususnya perumahan awam dan rumah mampu milik.

**Pemberian maklumat**

**44.** (1) Lembaga boleh, bagi maksud pentadbiran Enakmen ini, menghendaki mana-mana orang, pihak berkuasa awam atau pemaju perumahan atau hartanah atau penghuni mana-mana premis memberi apa-apa maklumat mengenai pemajuan itu kepada Lembaga.

(2) Ketua Pegawai Eksekutif boleh, melalui notis bertulis, menghendaki mana-mana orang, pihak berkuasa awam atau pemaju perumahan, pemaju hartanah atau penghuni mana-mana premis memberi apa-apa maklumat dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis.

(3) Mana-mana orang yang gagal memberikan maklumat yang dikehendaki mengikut subseksyen (1) dan (2) atau memberi jawapan atau maklumat palsu atau mengelirukan dalam apa jua bentuk, adalah melakukan kesalahan dan jika disabitkan dengan kesalahan, boleh dikenakan denda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit atau penjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya sekali.

**Pendaftaran orang yang menjalankan pemajuan perumahan dan hartanah**

**45.** (1) Mana-mana orang atau pihak berkuasa awam yang menjalankan apa-apa pemajuan perumahan atau hartanah bolehlah, sebelum memulakan pemajuan itu, mendaftar dengan Lembaga.

(2) Permohonan untuk pendaftaran hendaklah dalam borang yang ditentukan oleh Lembaga dan hendaklah disertakan dengan—

(a) butir-butir aktiviti atau pemajuan yang dicadangkan; dan

(b) apa-apa fi yang ditetapkan oleh Lembaga.

**Lembaga boleh mengusir dan mengambil pemilikan kosong**

**46.** Lembaga, tertakluk kepada apa-apa syarat yang dikenakan oleh peraturan yang dibuat di bawah seksyen 63, boleh—

(a) mengambil pemilikan kosong sebarang apartmen, rumah, kediaman lain, premis komersil atau rumah kedai yang disewakan atau dijual oleh Lembaga; dan



- (b) mengusir mana-mana orang dari sebarang premis atau hartanah yang disewakan atau dijual oleh Lembaga;

sekiranya pemilik atau penghuni yang dibenarkan itu melanggar apa-apa peruntukan peraturan-peraturan yang ditetapkan.

### **Pengambilan balik tanah**

**47.** (1) Mana-mana harta tak alih, yang bukan tanah milik Kerajaan Negeri, yang dikehendaki untuk diambil oleh Lembaga bagi maksud Enakmen ini, boleh diambil menurut peruntukan mana-mana undang-undang bertulis yang berhubungan dengan pengambilan tanah bagi sesuatu maksud awam yang berkuat kuasa di Negeri.

(2) Apa-apa perisytiharan, oleh mana-mana undang-undang bertulis bahawa harta tak alih itu dikehendaki untuk dibuat pengambilan oleh Lembaga, boleh dibuat dan hendaklah berkuat kuasa seolah-olah ia adalah suatu perisytiharan bahawa harta tak alih itu adalah dikehendaki bagi suatu maksud awam menurut undang-undang bertulis itu.

(3) Perbelanjaan dan pampasan untuk pengambilan harta tak alih itu hendaklah dibayar daripada Kumpulan Wang.

(4) Bagi mana-mana harta tak alih yang telah dibuat pengambilan di bawah seksyen ini, Lembaga hendaklah—

- (a) mengambil cabutan suratan hak milik berkenaan dengan harta tak alih itu; dan
- (b) membayar apa-apa fi dan caj yang kena dibayar bagi harta tak alih itu daripada Kumpulan Wang.

## BAHAGIAN VII

### PERUMAHAN AWAM

#### **Kecualian bagi perundangan lain *dsb.***

**48.** Tiada apa-apa jua dalam Bahagian ini boleh menghapuskan atau mengehendak kesian, atau menghalang pergantungan pada—

- (a) mana-mana undang-undang bertulis;

(b) apa-apa terma dalam mana-mana perjanjian bertulis antara Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri; atau

(c) apa-apa terma dalam dasar perumahan negara,

berkaitan pemajuan perumahan secara amnya dan pemajuan perumahan awam secara khususnya, yang berkuat kuasa dari semasa ke semasa.

### **Harga jualan**

**49.** Lembaga boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menetapkan harga jualan maksimum bagi perumahan awam dan menetapkan harga jualan maksimum yang berlainan bagi daerah, kawasan atau lokasi berlainan di Negeri.

### **Kelayakan pembeli**

**50.** (1) Lembaga boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menetapkan syarat kelayakan bagi pembeli perumahan awam yang antaranya hendaklah termasuk jumlah pendapatan isi rumah, taraf perkahwinan, jumlah tanggungan dan apa-apa syarat lain yang difikirkan patut oleh Lembaga.

(2) Mana-mana orang yang memenuhi syarat sebagai pembeli perumahan awam boleh membuat pendaftaran kepada Lembaga melalui borang permohonan yang ditetapkan.

(3) Permohonan bolehlah disertakan dengan fi.

### **Keputusan**

**51.** Lembaga boleh meluluskan atau menolak permohonan selepas mengambil kira semua dokumen, maklumat dan fi.

### **Daftar pembeli**

**52.** (1) Lembaga hendaklah menyimpan dan menyelenggara suatu daftar yang mengandungi maklumat pembeli mana-mana perumahan awam dan apa-apa perkara sebagaimana yang ditetapkan oleh Lembaga.

(2) Daftar itu hendaklah—

(a) disimpan bagi tujuan rekod sebagaimana yang dikehendaki di bawah Enakmen ini; dan

(b) dikemas kini dari semasa ke semasa dan disimpan dalam keadaan baik.

(3) Lembaga boleh, dari semasa ke semasa, memberi senarai pembeli sebagaimana diselenggara di bawah subseksyen (1) kepada mana-mana pemaju perumahan dan pemaju perumahan itu hendaklah menawarkan kepada pembeli mana-mana rumah mampu milik yang ada untuk jualan.

(4) Mana-mana orang boleh meminta apa-apa maklumat yang terkandung dalam daftar itu, dan Lembaga boleh, jika difikirkan patut, memberi maklumat itu dan mengenakan fi bagi maklumat itu.

### **Pengecualian bayaran**

**53.** Mana-mana agensi Kerajaan Persekutuan dan Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan atau Badan Berkanun Persekutuan dan Negeri boleh dikecualikan daripada apa-apa bayaran fi yang ditetapkan di bawah Enakmen ini.

## BAHAGIAN VIII

### PENGUATKUASAAN DAN PENYIASATAN

#### **Pelantikan, kuasa, fungsi dan tugas Pegawai Penguatkuasa**

**54.** (1) Lembaga boleh melantik seberapa bilangan Pegawai Penguatkuasa daripada kalangan pekerjaannya sebagaimana yang difikirkan perlu bagi maksud menguatkuasakan Enakmen ini.

(2) Perlantikan Pegawai Penguatkuasa hendaklah disiarkan dalam *Warta*.

(3) Tertakluk kepada peruntukan subseksyen (4), seseorang Pegawai Penguatkuasa yang dilantik di bawah subseksyen (1) hendaklah mempunyai segala kuasa untuk —

- (a) menyasat apa-apa kesalahan di bawah Enakmen ini;
- (b) menjalankan apa-apa siasatan di bawah Enakmen ini; dan
- (c) menguatkuasakan mana-mana peruntukan di bawah Enakmen ini.

(4) Seseorang Pegawai Penguatkuasa hendaklah tertakluk kepada arahan dan kawalan —

- (a) Ketua Pegawai Eksekutif;
- (b) mana-mana pekerja Lembaga yang diberi kuasa oleh Ketua Pegawai Eksekutif untuk bertindak bagi pihaknya; dan
- (c) mana-mana Pegawai Penguatkuasa lain yang lebih tinggi daripadanya dari segi pangkat.

(5) Seseorang Pegawai Penguatkuasa hendaklah menjalankan kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam subseksyen (3) dengan mematuhi arahan, syarat, sekatan atau batasan yang ditetapkan oleh orang yang dinyatakan dalam subseksyen (4) sama ada diberikan secara bertulis atau lisan.

(6) Ketua Pegawai Eksekutif hendaklah mempunyai segala kuasa sebagai Pegawai Penguatkuasa.

(7) Lembaga boleh, secara bertulis, meletakkan semua atau sebahagian kuasa dan tugas Pegawai Penguatkuasa kepada mana-mana pekerja Lembaga yang tidak dilantik sebagai Pegawai Penguatkuasa di bawah subseksyen (1).

**Kad kuasa**

**55.** (1) Ketua Pegawai Eksekutif hendaklah mengeluarkan kepada setiap Pegawai Penguatkuasa yang dilantik menurut subseksyen 54(1), suatu kad kuasa yang hendaklah ditandatangani oleh Ketua Pegawai Eksekutif.

(2) Semasa Pegawai Penguatkuasa itu menjalankan mana-mana kuasa di bawah Enakmen ini, dia hendaklah, apabila diminta, mengemukakan kepada orang yang terhadapnya dia bertindak itu atau yang daripadanya dia mengkehendaki apa-apa maklumat, kad kuasa yang dikeluarkan kepadanya di bawah subseksyen (1).

**Kuasa untuk memasuki dan memeriksa**

**56.** Tertakluk kepada apa-apa peraturan-peraturan yang dibuat di bawah seksyen 63, seseorang Pegawai Penguatkuasa atau pekerja yang diletakhak dengan kuasa Pegawai Penguatkuasa, pada bila-bila masa yang munasabah setelah menunjukkan kad kuasa yang ditetapkan oleh Lembaga, boleh—

- (a) memasuki mana-mana perumahan awam atau rumah mampu milik yang difikirkan perlu oleh Ketua Pegawai Eksekutif;
- (b) membuat apa-apa pemeriksaan dan siasatan sebagaimana yang perlu bagi memastikan peruntukan Enakmen ini atau peraturan yang dibuat di bawahnya sedang dipatuhi atau telah dipatuhi dalam mana-mana premis atau tempat tersebut;
- (c) menyoal periksa mana-mana orang, sama ada dengan atau tanpa kehadiran mana-mana orang lain, berkenaan dengan apa-apa perkara di bawah Enakmen ini bagi mendapatkan maklumat daripada mana-mana orang mengenai hal perkara siasatan itu dan bagi maksud soal periksa tersebut boleh mengeluarkan notis kepada mana-mana orang untuk hadir pada masa dan tempat yang dinyatakan dalam notis itu; dan
- (d) menjalankan mana-mana kuasa lain yang sebagaimana yang perlu bagi melaksanakan Enakmen ini.

**Halangan daripada melaksanakan tugas**

**57.** (1) Mana-mana orang yang menghalang, menggalang, melengahkan atau mengganggu Ketua Pegawai Eksekutif, mana-mana anggota atau pekerja Lembaga yang diberi kuasa atau pegawai polis atau Pegawai Penguatkuasa daripada—

- (a) melaksanakan mana-mana kuasa dibawah Enakmen ini;
- (b) menguatkuasakan mana-mana peraturan di bawah Enakmen ini; atau
- (c) memberikan bantuan yang semunasabahnya apabila dikehendaki;

adalah melakukan kesalahan.

(2) Mana-mana orang yang disabitkan dengan kesalahan di bawah subseksyen (1) boleh dikenakan denda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

**BAHAGIAN IX****AM****Rayuan**

**58.** (1) Mana-mana orang yang terkilan terhadap apa-apa keputusan Lembaga boleh merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Rayuan di bawah subseksyen (1) hendaklah dibuat di dalam apa-apa bentuk atau cara sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**Lembaga disifatkan sebagai Melayu**

**59.** Bagi maksud Enakmen Rizab Melayu 1933 [*Bab 142*] berhubung dengan tanah yang dirizabkan untuk dimiliki oleh orang Melayu, Lembaga hendaklah disifatkan sebagai sebuah perbadanan Melayu.

**Pekhidmat awam**

60. Semua anggota Lembaga dan anggota mana-mana jawatankuasa, dan pekerja dan ejen Lembaga, semasa menunaikan kewajipan mereka di bawah Enakmen ini sebagai anggota, pekerja atau ejen sedemikian hendaklah disifatkan sebagai pekhidmat awam mengikut pengertian Kanun Keseksaan [*Akta 574*].

**Pemakaian Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948 [*Akta 198*]**

61. Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948 [*Akta 198*] hendaklah terpakai bagi apa-apa tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding terhadap Lembaga atau terhadap mana-mana anggota, pekerja atau ejen Lembaga berkenaan dengan apa-apa perbuatan, keabaiian atau keingkaran yang dibuat atau dilakukan olehnya atas sifat yang sedemikian.

**Perlindungan terhadap tindakan guaman dan prosiding undang-undang**

62. Tiada tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding lain, dan perjanjian yang dimasuki, boleh diambil atau dibawa, dimulakan atau dikekalkan dalam mana-mana mahkamah terhadap anggota Lembaga, anggota jawatankuasa, Ketua Pegawai Eksekutif, Pegawai Penguatkuasa, pekerja atau ejen Lembaga dengan apa-apa perbuatan, pengabaian atau keingkaran yang dibuat atau dilakukan olehnya dengan suci hati atau apa-apa peninggalan olehnya dengan suci hati atas sifat yang sedemikian.

**Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan**

63. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh, tertakluk kepada peruntukan Jadual Kedua, Akta Perbadanan (Kekompetenan Badan Perundangan Negeri) 1962 [*Akta 380*] dan setelah berunding dengan Lembaga, membuat apa-apa peraturan sebagaimana yang perlu atau suai manfaat untuk melaksanakan sepenuhnya atau bagi melaksanakan peruntukan Enakmen ini dengan lebih baik.

(2) Tanpa menjejaskan keluasan subseksyen (1), peraturan-peraturan boleh dibuat bagi atau berkenaan dengan semua atau mana-mana perkara yang berikut:

- (a) penubuhan dan penyelenggaraan satu daftar mana-mana orang yang menjalankan pemajuan perumahan dan hartanah;
- (b) penetapan yuran, bayaran dan lain-lain kadar;
- (c) pengurusan kuantiti, kualiti dan syarat pemajuan perumahan dan hartanah khususnya perumahan awam dan rumah mampu milik;
- (d) pengukuran, klasifikasi dan penyelenggaraan rekod kuantiti, kualiti atau ciri-ciri lain bagi pemajuan perumahan dan hartanah;
- (e) perancangan yang teratur, rekaan, pembinaan, pengurusan, operasi, pengawasan dan penyelenggaraan pemajuan perumahan dan hartanah yang dijalankan oleh Lembaga atau sebaliknya;
- (f) klasifikasi dan peruntukan bagi mana-mana perumahan sebagai perumahan awam dan rumah mampu milik;
- (g) penyerahan laporan, akaun, statistik dan maklumat lain oleh pemaju perumahan dan hartanah;
- (h) syarat-syarat untuk mengambil alih perumahan yang dijual oleh Lembaga;
- (i) syarat-syarat dan tatacara pengusiran mana-mana orang dari perumahan awam atau hartanah yang disewakan dari Lembaga;
- (j) cara diperuntukkan rumah kepada pembeli termasuk syarat, tatacara dan prosedur pembahagian itu;



- (k) bayaran, kos, fi atau caj dan jumlah lain yang dikenakan untuk mana-mana perkara atau diberi kuasa yang dilakukan di bawah Enakmen ini atau peraturan di bawahnya;
- (l) menetapkan kesalahan yang boleh dikompaun dan menetapkan bentuk borang yang digunakan serta tatacara untuk mengkompaun kesalahan itu;
- (m) kutipan, pelepasan, rebet atau penangguhan bayaran mana-mana jumlah yang perlu dibayar kepada Lembaga di bawah Enakmen ini; dan
- (n) memperuntukkan bagi apa-apa perkara lain sebagaimana yang perlu bagi melaksanakan Enakmen ini.

**Kesalahan dan penalti am**

**64.** Mana-mana orang yang melanggar atau gagal untuk mematuhi apa-apa peruntukan di bawah Enakmen ini atau mana-mana peraturan yang dibuat di bawahnya, adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, jika disabitkan, didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua belas bulan atau kedua-duanya.

**Kesalahan oleh pertubuhan perbadanan**

**65.** Jika suatu pertubuhan perbadanan yang ditubuhkan di bawah seksyen 20 melakukan kesalahan di bawah Enakmen ini—

- (a) mana-mana orang yang, pada masa kesalahan itu dilakukan merupakan Ketua Pegawai Eksekutif, pengurus, setiausaha, atau pekerja yang seumpamanya bagi pertubuhan perbadanan itu boleh didakwa secara berasingan atau bersama dalam prosiding yang sama dengan pertubuhan perbadanan itu; dan

- (b) tiap-tiap Ketua Pegawai Eksekutif, pengurus, setiausaha atau pekerja yang seumpamanya bagi pertubuhan perbadanan itu, yang dalam apa-apa cara, melalui perbuatan atau peninggalan secara langsung, terlibat dengan atau menjadi pihak dalam, perlakuan kesalahan itu hendaklah disifatkan telah melakukan kesalahan itu,

melainkan jika dia membuktikan kesalahan itu telah dilakukan tanpa pengetahuannya atau bahawa dia telah mengambil segala langkah-langkah berjaga-jaga yang munasabah atau bahawa dia telah mengambil segala usaha yang wajar bagi mengelakkan kesalahan itu daripada berlaku.

### **Pendakwaan**

**66.** Tiada pendakwaan bagi suatu kesalahan di bawah Enakmen ini atau mana-mana peraturan di bawahnya boleh dimulakan kecuali oleh atau dengan keizinan bertulis Pendakwa Raya.

### **Pengkompaunan kesalahan**

**67.** (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh menetapkan mana-mana kesalahan di bawah Enakmen ini sebagai kesalahan yang boleh dikompaun.

(2) Ketua Pegawai Eksekutif boleh, dengan keizinan bertulis Pendakwa Raya, mengkompaun apa-apa kesalahan yang dilakukan oleh mana-mana orang yang ditetapkan sebagai suatu kesalahan yang boleh kompaun dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang yang disyaki melakukan kesalahan itu untuk mengkompaun kesalahan itu dengan membayar kepada Lembaga suatu amaun yang tidak melebihi lima puluh peratus daripada amaun denda maksimum bagi kesalahan itu dalam masa yang ditetapkan dalam tawaran itu.

(3) Suatu tawaran di bawah subseksyen (2) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan, tetapi sebelum apa-apa pendakwaan ke atasnya dimulakan, dan jika amaun yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran itu atau dalam apa-apa tempoh lanjutan sebagaimana yang

diberikan oleh Lembaga, pendakwaan bagi kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu dibuat.

(4) Jika sesuatu kesalahan telah dikompaun di bawah subseksyen (2), tiada pendakwaan boleh dimulakan selepas itu berkenaan dengan kesalahan terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun itu dibuat.

(5) Apa-apa wang yang dibayar kepada Lembaga di bawah seksyen ini hendaklah dibayar ke dalam dan menjadi sebahagian daripada Kumpulan Wang.

### **Salah menggunakan maklumat**

**68.** Seseorang anggota Lembaga atau jawatankuasa yang ditubuhkan di bawah seksyen 12, Ketua Pegawai Eksekutif atau pekerja Lembaga hendaklah tidak menggunakan apa-apa maklumat yang diperolehi dengan sebab kedudukannya untuk mendapat apa-apa faedah yang tidak wajar sama ada secara langsung atau tidak langsung untuk dirinya sendiri atau orang lain atau menyebabkan kerugian kepada Lembaga.

### **Obligasi kerahsiaan**

**69.** (1) Kecuali bagi mana-mana maksud Enakmen ini atau mana-mana prosiding sivil atau jenayah di bawah mana-mana undang-undang bertulis, tiada anggota Lembaga atau jawatankuasa, pekerja atau ejen Lembaga, sama ada dalam tempoh jawatan atau penggajian atau selepas itu, boleh memberikan atau selainnya mendedahkan maklumat atau dokumen itu kepada mana-mana orang.

(2) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua belas bulan atau kedua-duanya.

## **Penyampaian**

**70.** (1) Apa-apa notis atau dokumen lain yang dikehendaki diberikan atau disampaikan di bawah Enakmen ini kepada mana-mana orang boleh dihantar melalui serahan tangan atau pos berdaftar.

(2) Suatu notis atau dokumen sedemikian hendaklah disifatkan telah disampaikan pada hari yang berikutan hari notis atau dokumen itu sepatutnya diterima dalam perjalanan pos biasa.

(3) Jika seseorang yang kepadanya suatu surat berdaftar di bawah subseksyen (1) dialamatkan, dimaklumkan berkenaan terdapatnya surat berdaftar di pejabat pos dan dia enggan atau abai untuk mengambil surat berdaftar itu, maka notis atau dokumen itu hendaklah disifatkan telah disampaikan kepadanya pada tarikh yang dia dimaklumkan sedemikian.

## **Penggulungan dan pembubaran**

**71.** (1) Dewan Negeri boleh, melalui usul yang dibawa oleh Pihak Berkuasa Negeri, mengarahkan supaya Lembaga digulung dan dibubarkan.

(2) Apabila Lembaga dibubarkan, aset-aset Lembaga hendaklah, selepas membayar semua tanggungan, dijelaskan dan dilepaskan, dilupuskan mengikut cara sebagaimana yang ditetapkan oleh Menteri selepas berunding dengan Pihak Berkuasa Negeri.

### JADUAL

[seksyen 20]

### PENUBUHAN PERBADANAN

## **Kuasa Lembaga untuk membuat peraturan-peraturan berkenaan dengan perbadanan**

**1.** (1) Lembaga boleh, dengan kelulusan Menteri setelah berunding dengan Menteri Besar, membuat peraturan-peraturan sebagaimana yang suai manfaat atau perlu bagi menjalankan maksud Enakmen ini.

(2) Lembaga hendaklah, pada atau sebelum tarikh apa-apa perbadanan ditubuhkan di bawah seksyen 20, membuat peraturan-peraturan berkenaan dengan perbadanan itu yang menentukan -

- (a) maksud dan tujuan perbadanan itu ditubuhkan;
- (b) hak, kuasa, tugas dan fungsi perbadanan itu;
- (c) sistem pengurusan perbadanan itu; dan
- (d) hubungan antara perbadanan itu dengan Lembaga dan hak pengawalan Lembaga ke atas perbadanan itu.

### **Pengecualian**

2. Tiada apa-apa jua di perenggan 1 hendaklah disifatkan memberi kuasa kepada Lembaga untuk membuat peraturan-peraturan bagi menubuhkan sebarang perbadanan untuk apa-apa maksud atau tujuan yang baginya Lembaga ditubuhkan atau memberi mana-mana perbadanan apa-apa hak, tugas atau fungsi Lembaga di bawah Enakmen ini.

### **Peraturan-peraturan tertakluk kepada Enakmen ini**

3. Tertakluk kepada peruntukan Enakmen ini dan mana-mana peraturan-peraturan yang dibuat di bawah seksyen 63, apa-apa peraturan-peraturan yang dibuat di bawah perenggan 1 hendaklah mengikat perbadanan yang berkenaan dengannya peraturan itu telah dibuat dan hendaklah berkuat kuasa bagi segala maksud seolah-olah peraturan-peraturan itu telah diperbuat dalam Enakmen ini.

### **Pindaan kepada peraturan-peraturan**

4. Lembaga boleh pada bila-bila masa meminda, membatalkan atau membuat tambahan kepada mana-mana peraturan-peraturan yang dibuat terhadap mana-mana perbadanan di bawah perenggan 1 dan seksyen 34 Akta Tafsiran 1948 dan 1967 [*Akta 388*] hendaklah diterima pakai dalam mana-mana peraturan-peraturan yang dipinda atau dibatalkan seolah-olah peraturan-peraturan tersebut adalah undang-undang bertulis.

### **Daftar perbadanan**

5. Lembaga hendaklah menyimpan suatu daftar dalam bentuk yang ditetapkan mengenai semua perbadanan yang ditubuhkan olehnya di bawah seksyen 20 dan daftar itu, beserta dengan salinan segala peraturan-peraturan yang dibuat di bawah perenggan 1, hendaklah terbuka untuk pemeriksaan awam di tempat dan pada masa yang ditetapkan olehnya.

### **Penggulungan**

6. (1) Lembaga boleh melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, mengarahkan supaya mana-mana perbadanan yang ditubuhkan olehnya digulung dan dibubarkan.

(2) Apabila mana-mana perbadanan dibubarkan, setelah dijelaskan segala tanggungan, dilepaskan mengikut cara yang ditetapkan oleh Menteri setelah berunding dengan Pihak Berkuasa Negeri.

(3) Penggulungan sesuatu perbadanan di bawah perenggan ini hendaklah dijalankan mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga.

### **Perbadanan hendaklah menjadi pertubuhan perbadanan**

7. Tiap-tiap perbadanan yang ditubuhkan di bawah seksyen 20 hendaklah menjadi suatu pertubuhan perbadanan dengan apa-apa nama yang diberikan oleh Lembaga dan hendaklah kekal turun-temurun dan mempunyai suatu meterai biasa dan boleh mendakwa dan didakwa atas nama itu dan, bagi maksud melaksanakan projek, skim atau perusahaan yang baginya ia telah ditubuhkan, boleh membuat kontrak, dan boleh memegang dan membuat apa-apa urusan berkenaan dengan apa-apa harta tak alih dan boleh melakukan segala perkara dan benda lain yang bersampingan atau berkaitan dengan sesuatu perkara pertubuhan perbadanan yang selaras dengan peruntukan Enakmen ini dan dengan tertakluk kepada apa-apa sekatan atau batasan yang ditetapkan oleh Lembaga dalam setiap perkara.

### **Meterai biasa perbadanan**

8. (1) Tiap-tiap perbadanan hendaklah mempunyai suatu meterai biasa yang mengandungi apa-apa reka bentuk yang diluluskan

oleh perbadanan dengan kelulusan Lembaga dan meterai itu boleh dipecahkan, ditukar, diubah atau dibuat baru oleh perbadanan, dengan kelulusan Lembaga, sebagaimana yang didapati patut oleh perbadanan.

(2) Meterai biasa itu hendaklah disimpan dalam jagaan orang yang diberi kuasa oleh perbadanan, dan hendaklah disahkan oleh orang itu dan segala surat ikatan, dokumen dan surat cara lain yang seolah-olah dimeteraikan dengan meterai tersebut, disahkan sebagaimana yang disebutkan, hendaklah dianggapkan telah disempurnakan dengan sah sehingga dibuktikan sebaliknya.

(3) Apa-apa dokumen atau surat cara yang, jika disempurnakan oleh seorang yang bukan suatu pertubuhan perbadanan, tidak akan dikehendaki dimeteraikan boleh disempurnakan oleh perbadanan mengikut cara yang serupa, dan mana-mana dokumen atau surat cara itu boleh disempurnakan bagi pihak perbadanan itu oleh mana-mana pekerja atau ejen perbadanan tersebut yang diberi kuasa secara am atau khas oleh perbadanan bagi maksud itu.

(4) Meterai biasa tiap-tiap perbadanan hendaklah diberi pengiktirafan rasmi dan kehakiman.

Bertarikh 25 Mac 2016

[PSUK.Pk.[BPA].A355/128/1 JLD 4(1); PU.PK. 5/2015]

DATO' ROHANA ABD MALEK  
*Penasihat Undang-Undang Negeri  
Perak Darul Ridzuan*







# **LAWS OF THE STATE OF PERAK**

**ENACTMENT 11**

**PERAK HOUSING AND REAL PROPERTY  
BOARD ENACTMENT 2016**

Date of Royal Assent	...	...	...	15 June 2016
Date of publication in the <i>Gazette</i> ...	...	...	...	23 June 2016

PERAK HOUSING AND REAL PROPERTY BOARD  
ENACTMENT 2016

---

ARRANGEMENT OF SECTIONS

---

PART I  
PRELIMINARY

Section

1. Short title and commencement
2. Interpretation

PART II  
THE BOARD

3. Establishment of the Board
4. Vesting
5. Common seal of the Board
6. Membership of the Board
7. Vacation of office
8. Disclosure of interest
9. Validity of actions and proceedings
10. Meetings
11. Board may invite other persons to attend meetings
12. Board may establish committees
13. Minutes
14. Directions by the State Authority and Minister
15. Information to the State Authority
16. Presentation of projects to the State Authority

PART III  
FUNCTIONS AND POWERS OF THE BOARD

Section

17. Functions of the Board
18. Powers of the Board
19. Delegation of functions and powers of the Board
20. Power to establish corporation

PART IV  
EMPLOYEES OF THE BOARD

21. Chief Executive Officer
22. Temporary exercise of functions of Chief Executive Officer
23. Employment of government employees
24. Salaries, terms and conditions of service of the government employees to be taken into account
25. Continuation and completion of disciplinary proceedings
26. Appointment of other employees
27. Regulations with respect to employment
28. Discipline and surcharge
29. Power to employ agents
30. Board may adopt regulations *etc.*

PART V  
FINANCE

31. Fund
32. Gifts
33. Power to borrow
34. Finance
35. Loans and scholarships

## Section

36. Power to give financial assistance, investment *etc.*
37. Unexpended assets
38. Assets not to be disposed off without consent
39. Keeping of accounts
40. Financial year and audited accounts
41. Investigation of accounts
42. Annual report

## PART VI

### DEVELOPMENT OF HOUSING AND REAL PROPERTY

43. Responsibilities for housing and real property development
44. Furnishing of information
45. Registration of persons engaged in housing and real property development
46. Board may evict and take vacant possession
47. Acquisition of land

## PART VII

### PUBLIC HOUSING

48. Saving for other legislation *etc.*
49. Sale price
50. Qualification of purchaser
51. Decision
52. Register of purchaser
53. Exemption from payment

PART VIII  
ENFORCEMENT AND INVESTIGATION

Section

- 54. Appointment, powers, functions and duties of Enforcement Officer
- 55. Authority card
- 56. Power to enter and inspect
- 57. Obstruction from carrying out duties

PART IX  
GENERAL

- 58. Appeal
- 59. Board deemed to be Malay
- 60. Public servants
- 61. Application of Public Authorities Protection Act 1948 [Act 198]
- 62. Protection against suit and legal proceedings
- 63. Power to make regulations
- 64. General offence and penalty
- 65. Offence by body corporate
- 66. Prosecution
- 67. Compounding of offences
- 68. Improper use of information
- 69. Obligation of secrecy
- 70. Service
- 71. Winding up and dissolution

SCHEDULE

**LAWS OF THE STATE OF PERAK****ENACTMENT 11****PERAK HOUSING AND REAL PROPERTY  
BOARD ENACTMENT 2016**

I ASSENT,

SULTAN NAZRIN MUIZZUDDIN SHAH,  
*Sultan of Perak*

15 June 2016

An Enactment to provide for the establishment of the Perak Housing and Real Property Board which is intended to monitor, promote, coordinate, facilitate and carrying out housing and real property development in the State of Perak and matters connected therewith.

[ ]

**ENACTED** by the Legislature of the State of Perak Darul Ridzuan as follows:

**PART I****PRELIMINARY****Short title and commencement**

1. (1) This Enactment may be cited as the Perak Housing and Real Property Board Enactment 2016.

(2) This Enactment comes into operation on a date to be appointed by the State Authority by notification in the *Gazette*.

**Interpretation**

2. (1) In this Enactment, unless the context otherwise requires—

“Government agency” means any ministry, department, office, agency, authority, commission, committee, board, council or other body, incorporated or unincorporated, of the Federal Government, State Government or local government, whether established under written law or otherwise;

“State Legislative Assembly” means the Legislative Assembly of the State of Perak;

“real property” means any land on which would be, is being or has been erected whether completed or otherwise, any commercial activity building to assist and support the housing development;

“committee” means any committee established by the Board under section 12;

“State Government” means the Government of the State of Perak;

“Auditor General” means the Auditor General of Malaysia;

“Chief Executive Officer” means the Chief Executive Officer of the Board appointed under section 21;

“Fund” means the Perak Housing and Real Property Fund established under section 31;

“Board” means the Perak Housing and Real Property Board established under section 3;

“Minister” means the Prime Minister or such Minister as may be nominated by the Prime Minister;

“Menteri Besar” means Menteri Besar of Perak;

“State” means the State of Perak;

“Enforcement Officer” means the Enforcement Officer appointed under section 54;



“real property developer” means any person, body of persons, company, firm or society (by whatever name described), who or which engages in or carries on or undertakes or causes to be undertaken a real property development in the State;

“housing developer” has the same meaning assigned to it in the Housing Development (Control and Licensing) Act 1966 [*Act 118*];

“real property development” means—

- (i) to develop or construct or cause to be constructed the real property in any manner whatsoever and includes the collection of monies or carrying on of any building operations for the purpose of erecting real property in, on, over or under any land; or
- (ii) the sale of real property by the land owner or his nominee with the view of constructing real property by the said land owner or his nominee to assist and support the housing development;

“housing development” has the same meaning assigned to it in the Housing Development (Control and Licensing) Act 1966 [*Act 118*];

“Chairman” means the Chairman appointed under section 6 and includes the Deputy Chairman and any temporary Chairman exercising the duties of the Chairman;

“authorized occupier” means—

- (i) a person who is named in the application made to the Board as the person who intends to reside in the house, apartment or other accommodation rented or sold or to be sold by the Board; or
- (ii) any person who is authorized in writing by the Board to reside in the house, apartment or other accommodation;

“housing” includes any building, tenement or messuage which is wholly or principally whether completed or otherwise, adapted or intended for—

- (i) human habitation;
- (ii) partly for human habitation and partly for businesses premises; or
- (iii) other type of housing as may be prescribed by the State Authority from time to time;

“public housing” means any housing development, by the Federal and State Government or the Federal and State agency for the low and middle income groups as prescribed by the Board from time to time;

“public authority” means any authority exercising powers vested in it by Federal or State law, or any person appointed by or acting on behalf of any such authority;

“State Authority” means the Executive Council of the State Government of Perak;

“affordable houses” means any housing development developed by the private for the low and middle income groups as prescribed by the Board from time to time;

“completed” means has been issued with certificate of completion and compliance under the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*] or any subsidiary legislation made under the Act; and

“Deputy Chairman” means the Deputy Chairman appointed under section 6.

(2) In this Enactment, references to a house, apartment or other living accommodation shall be construed to include references to the land appurtenant to the house, apartment or other living accommodation.

## PART II

## THE BOARD

**Establishment of the Board**

3. (1) A body corporate to be known as “Perak Housing and Real Property Board” is established.

(2) The Board shall have perpetual succession and a common seal.

(3) The Board may sue and be sued in its own name.

(4) Subject to and for the purpose of this Enactment, the Board may, upon such terms as it deems fit—

(a) enter into contracts;

(b) acquire, purchase, take, hold, sell and enjoy any movable or immovable property; and

(c) convey, assign, surrender, yield up, charge, mortgage, demise, reassign, transfer or otherwise dispose of, or deal with, any movable or immovable property or any interest therein vested in the Board.

**Vesting**

4. (1) Subject to this Enactment, the State Authority may, by order published in the *Gazette*, appoint a vesting date and on such date any property, right, interest, obligation and liability of the State Government relating to—

(a) the Public Housing Division of the State Secretary Office of Perak; and

(b) the Housing Unit of the Director of Lands and Mines Office of Perak,

shall be transferred to and vested in the Board without any conveyance, assignment or transfer.

(2) Every property, right, interest, obligation and liability transferred to and vested in the Board by virtue of subsection (1) shall be so transferred to and vested in the Board for the like title, estate or interest and on the like tenure as the property, right, interest, obligation and liability was vested or held immediately before the vesting date.

(3) Every chose in action, right, interest, obligation or liability vested in the Board by virtue of subsection (1) may, on and after the vesting date, be sued on, recovered or enforced by the Board in its own name and it shall not be necessary for the Board or State Government to give notice to—

- (a) the person bound by the chose in action; or
- (b) the person whose right, interest, obligation or liability is affected by, vesting made under subsection (1).

(4) Any pending legal proceeding by or against the State Government which relates to any property, right, interest, obligation or liability transferred to and vested in the Board by virtue of subsection (1) may, on and after the vesting date, be continued by or against the Board.

(5) In the case of rights, interests, obligations and liabilities arising under any loan which are vested in the Board on the vesting date, the Board may enter into such agreements or arrangements over such rights, interest, obligations and liabilities with the State Government or any other person.

(6) Where by virtue of subsection (1) any property transferred to and vested in the Board, the provisions of Part Thirty of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] shall, for the purpose of effecting of registration for such vesting, apply to the Board.

(7) On and after the vesting date, any agreement, deed or other arrangement relating to any property, right, interest, obligation and liability transferred to and vested in the Board of subsection (1) to which the State Government was a party immediately

before the vesting date, whether in writing or not, and whether or of such a nature that property, right, interest, obligation under the agreement, deed or other arrangement, as the case may be, should be assigned by the State Government, shall have effect as if the Board has been a party to such agreement, deed or other arrangement.

(8) In this section, “vesting date” means the date appointed by the State Authority under subsection (1).

### **Common seal of the Board**

**5.** (1) The common seal of the Board shall bear such device as the Board may approve and such seal may be broken, changed, altered or made anew by the Board as it thinks fit.

(2) Until a seal is provided by the Board, a stamp bearing the words “Perak Housing and Real Property Board” may be used and shall be deemed to be the common seal of the Board.

(3) The common seal of the Board shall be kept in the custody of the Chairman and shall be authenticated by—

- (a) two members of the Board who are authorized by the Board; or
- (b) a member of the Board who is authorized by the Board and the Chairman.

(4) All deeds, documents and other instruments purporting to be sealed with the common seal and authenticated in accordance with subsection (3) shall, until the contrary is proved, be deemed to have been validly executed.

(5) The common seal of the Board shall be officially and judicially noticed.

### **Membership of the Board**

**6.** (1) The Board shall consist of—

- (a) the Menteri Besar as the Chairman or any person nominated by him;

- (b) the member of Executive Council of the State Government responsible in respect of housing matters as the Deputy Chairman;
- (c) three members by virtue of the offices, and they shall be for the time being holding the offices of the State Secretary, the State Legal Adviser and the State Financial Officer;
- (d) three representatives of the Federal Government appointed by the Minister; and
- (e) not more than four representatives from any corporation, agency or any person who is beneficial to the Board to be appointed by the Menteri Besar.

(2) A member of the Board appointed under paragraph (1)(e), shall hold office for a term not exceeding two years and shall be eligible for reappointment, unless he sooner resigns or vacates his office or his appointment is revoked by the Menteri Besar.

(3) The members of the Board may be paid such remuneration or allowances as determined by the State Authority.

### **Vacation of office**

7. (1) The office of a member of the Board appointed under paragraph 6(1)(e) shall be vacated if—

- (a) he dies;
- (b) there has been proved against him, or he has been convicted on, a charge in respect of—
  - (i) an offence involving fraud, dishonesty or moral turpitude;
  - (ii) an offence under any law relating to corruption or under this Enactment; or

- (iii) any other offence punishable with imprisonment for a term of more than two years;
- (c) he becomes a bankrupt;
- (d) he is of unsound of mind or is otherwise incapable of discharging his duties;
- (e) he absents himself from three consecutive meetings of the Board without leave of the Chairman;
- (f) his resignation is accepted by the Menteri Besar;  
or
- (g) his appointment is revoked by the Menteri Besar.

(2) The vacancy caused by subsection (1) shall be filled with a new appointment made in the same manner as that in which the member, whose place it is intended to fill thereby, was appointed.

### **Disclosure of interest**

8. (1) A member of the Board or member of any committee established under section 12 who has or acquires a direct or indirect interest by himself, a member of his family or his associate in relation to any matter under discussion by the Board or such committee shall disclose to the Board or such committee, as the case may be, the fact of his interest and the nature of such interest.

(2) A disclosure under subsection (1) shall be recorded in the minutes of the Board or such committee, as the case may be, in which the matter is discussed and after the disclosure, the member—

- (a) shall be disregarded for the purpose of constituting a quorum of the meeting of the Board or such committee, as the case may be; and

(b) shall not take part or be present during any discussion or decision of the Board or such committee, as the case may be, when the matter is discussed or decided upon.

(3) No act or proceeding of the Board or committee shall be invalidated on the ground that any member of the Board or committee has contravened the provisions of this section.

(4) For the purpose of this section—

(a) “a member of his family”, in relation to a member of the Board or a committee, includes—

(i) his spouse;

(ii) his parents (including a parent of his or her spouse);

(iii) his children (including an adopted child or stepchild);

(iv) his siblings (including siblings of his spouse);  
and

(b) “associate”, in relation to a member of the Board or committee, means—

(i) any person who is a nominee or an employee of such member;

(ii) any firm of which such member or any nominee of his is a partner;

(iii) a partner of such member;

(iv) a trustee of a trust under which such member or a member of his family is a beneficiary; or



- (v) any corporation, within the meaning of the Companies Act 1965 [*Act 125*], of which such member or any nominee of his or a member of his family is a director or has a controlling interest or shares to the total value of not less than thirty percent of the total issued capital of the corporation.

### **Validity of actions and proceedings**

**9.** No act done or proceedings taken under this Enactment shall be questioned on the grounds of—

- (a) any vacancy in membership of the Board or committee, or defect in the establishment of the Board or committee;
- (b) any omission, defect or irregularity not affecting the merit of such case; or
- (c) contravention by any member of such committee in respect with disclosure of interest by such member.

### **Meetings**

**10.** (1) The Board shall meet at least once in every three months.

(2) The quorum of the Board at any meeting shall be half of the members of the Board being present including the Chairman or the Deputy Chairman with at least one member being a representative of the Federal Government being present.

(3) Notwithstanding anything provided under subsection (2), where the meeting of the Board deliberates or decides on matters under paragraphs 36(1)(a) to (d), the quorum shall be two third including the Chairman or the Deputy Chairman with at least one member being a representative of the Federal Government being present.

(4) The meeting shall be chaired by the Chairman or the Deputy Chairman.

(5) If on any question to be determined, there is an equality of votes, the Chairman or the Deputy Chairman, who may chair the meeting, shall have a casting vote in addition to his earlier vote.

(6) Subject to subsections (1) to (5), the Board shall determine the procedure of its meetings.

### **Board may invite other persons to attend meetings**

**11.** (1) The Board may invite any person to attend any meeting or deliberation of the Board for the purpose of giving advice on any matter being discussed, but no person so invited shall be entitled to vote at any such meeting or deliberation.

(2) Any person invited to attend any meeting or deliberation of the Board under subsection (1) may be paid such allowance as determined by the Board.

### **Board may establish committees**

**12.** (1) The Board may establish any committee as it considers necessary or expedient to assist it in the performance of its functions or duties and the exercise of its powers under this Enactment.

(2) Members of a committee established under subsection (1) may be appointed from amongst members of the Board or such other persons as the Board thinks fit.

(3) The Board may revoke the appointment of any member of a committee without giving any reason for the revocation.

(4) A member of committee may resign by giving a written notice to the Chairman.

(5) Any committee established under this section may appoint any of its member as chairman and may monitor its own procedure, and in carrying out its power the committee shall be subject to and act in accordance with any directive given to the committee by the Board.

(6) A member of a committee or any person invited to attend a meeting of the committee may be paid any allowance and other expenses as determined by the Board.

(7) Meetings of a committee shall be held at such times and places as determined by the chairman of the committee.

### **Minutes**

**13.** (1) The Board and committees shall maintain minutes of all its meetings in a proper form.

(2) Any minutes made of meetings of the Board or any committee, if duly signed, shall, in any proceedings, be admissible as *prima facie* evidence in court.

(3) Every meeting of the Board or any committee of which minutes have been made in accordance with subsections (1) and (2) shall be deemed to have been duly convened and held and all members at the meeting to have been duly qualified to act.

### **Directions by the State Authority and Minister**

**14.** (1) The State Authority may, from time to time, give the Board any direction as it thinks necessary of a general character consistent with the provisions of this Enactment relating to the functions, duties and powers of the Board, and the Board shall, as soon as possible, give effect to such direction.

(2) The Minister may give the Board any direction to be followed in exercise and performance of the functions, duties and the Board shall give effect to such direction.

(3) The Board may exercise any other function, carry out any other power and administer and expend any other monies for any purpose which may be allocated or given by the State Government or any authority, after being approved by the Federal Government and in doing so the Board shall be deemed to fulfill the purpose of this Enactment.

### **Information to the State Authority**

**15.** The Board or committee shall furnish any return, report, account and information to the State Authority with respect to its property and activities as the State Authority may require.

### **Presentation of projects to the State Authority**

**16.** (1) The Board or committee shall from time to time prepare and present to the State Authority proposals, plans and projects showing the nature of the works proposed to be executed.

(2) In considering proposal, plan and project tabled by the Board or committee, the State Authority may reject, modify or approve any such proposal, plan or project or any part thereof.

## **PART III**

### **FUNCTIONS AND POWERS OF THE BOARD**

#### **Functions of the Board**

**17.** The functions of the Board shall be to—

- (a) promote, facilitate, coordinate, manage, monitor and execute housing and real property development, in particular for the low and middle income groups;
- (b) ensure that this Enactment is administered, enforced, given effect to, carried out and complied with;

- (c) provide advice to the State Authority in respect of policies, methods and strategies to be adopted to promote and facilitate housing and real property development;
- (d) implement and give effect to any policy, directive or order of the State Authority;
- (e) facilitate the development of housing and real property in general and the development of public housing and affordable houses in particular;
- (f) undertake the role as the main coordinator between the Government and private agencies to enable accelerated development and implementation of housing and real property development;
- (g) develop, adopt and implement policies, guidelines, standards, methods and procedures pertaining to the development, management and allocation of public housing and affordable houses;
- (h) adopt and implement policies, plans and projects by the Federal Government as directed by the State Authority;
- (i) plan, develop, promote, implement and encourage the development, tenancy implementation, marketing and sales of housing and real property in general and public housing and affordable houses in particular;
- (j) manage and undertake the operations and maintenance of public housing areas including the facilities, infrastructure, places and equipment in such area;
- (k) promote, coordinate and implement research and development into all aspects of housing and real property and in particular public housing and affordable houses;
- (l) provide information and be the centre of reference on housing and real property in the State to the housing and real property industry; and

- (m) implement any activity and carry out any matter which may be necessary or beneficial and expedient for, or in relation to the exercise and administration of the Board for the purpose of this Enactment.

### **Powers of the Board**

**18.** (1) The Board shall have powers to do all things necessary or expedient for or in connection with the performance of its functions under this Enactment.

(2) Without prejudice to the generality of subsection (1), the powers of the Board including to—

- (a) conduct surveys, carry out studies and collect information for the drawing up of the development and management plans for housing and real property in particular for public housing and affordable houses;
- (b) maintain a register and record for any person who carries out housing and real property development in particular public housing and affordable houses;
- (c) determine, adopt and implement standards, guidelines and other measures to ensure the quality of housing and real property development in particular public housing and affordable houses;
- (d) plan and implement housing and real property development in particular public housing and works related thereto;
- (e) formulate guidelines and implement measures to ensure the management and maintenance of any building or works within any public housing development is carried out in accordance with any written law;
- (f) subject to any written law, formulate and impose fees, rent and maintenance charges and other related payment for the public housing and the use of facilities therein;

- (g) prescribe and levy fees, payment, interest, contributions and other charges in relation to the performance of its functions and powers under this Enactment;
- (h) establish and operate a trust fund and for the vesting of properties, rights and liabilities in such trust;
- (i) construct, maintain, repair, restore, rehabilitate and use any structure, building or work within any housing and real property scheme in particular public housing;
- (j) appoint and employ any agent, expert, technical adviser, consultant or contractor including to transact any profitable partnership or joint venture with any person or body of persons as it thinks fit to assist the Board in performing its functions;
- (k) conduct and coordinate activities in respect of research and training for housing and real property development including to appoint any person or body to carry out such research or training;
- (l) subject to the Housing Developers (Control and Licensing) Act 1966 [*Act 118*] and any written law, salvage, acquire, rescue, reassign or require any housing and real property developer or public agency to salvage, rescue or reassign any housing and real property development that is abandoned or unduly delayed;
- (m) determine and implement policies, rules and guidelines for allocation of the types of housing and real property and categories of purchaser in any housing development in particular public housing and affordable houses;
- (n) acquire by purchase, gift, deed, trust or otherwise and dispose of or deal with movable and immovable property and any interest therein, upon such terms and conditions as the Board may think fit;

- (o) do or carry out any act as may appear to the Board requisite, advantageous or expedient to be transacted or done in the execution of its duties or the better carrying out into effect the purpose of this Enactment;
- (p) perform all functions and duties and exercise all powers which under or by virtue of any other written law vested or delegated to it;
- (q) prescribe penalty against any noncompliance of policies and rules as determined by the Board;
- (r) perform all actions which are reasonable or expedient or necessary for or in connection with its exercise of functions under this Enactment; and
- (s) perform any other functions given or delegated by the State Authority under this Enactment.

### **Delegation of functions and powers of the Board**

**19.** (1) The Board may, in writing and subject to any condition and restriction prescribed by the Board, delegates any of its functions or powers under this Enactment to—

- (a) the Chairman or Deputy Chairman;
- (b) the Chief Executive Officer;
- (c) a committee;
- (d) a public authority; or
- (e) any other person.

(2) Notwithstanding anything provided under subsection (1), power to—

- (a) borrow monies;



(b) raise loans; and

(c) any function or power delegated by the State Authority to the Board,

not to be delegated to any person, including the persons mentioned under subsection (1).

(3) The Board may delegate to any member of the Board, Chief Executive Officer, its employee or committee to authorize expenditure from the Fund or any other money under the control of the Board up to such limit as specified by the Board.

(4) A delegation under this section shall not preclude the Board itself from performing or exercising any of the functions, duties or powers so delegated at anytime.

### **Power to establish corporation**

**20.** The Board may, from time to time, with the approval of the State Authority after consultation with the Minister, establish a corporation in accordance with the Schedule by such name as the Board may think fit to maintain, develop or manage any development plan, scheme or industry as determined by the Board.

## PART IV

### EMPLOYEES OF THE BOARD

#### **Chief Executive Officer**

**21.** (1) The State Authority shall appoint a Chief Executive Officer.

(2) The appointment under subsection (1) shall be made on such terms and conditions as may be determined by the State Authority.

(3) The State Authority may terminate or revoke the appointment of the Chief Executive Officer at anytime without giving any reason for his termination or revocation.

(4) The Chief Executive Officer shall be paid such remuneration or allowance as determined by the State Authority.

(5) The Chief Executive Officer shall be responsible to the Chairman and shall have the powers, duties and functions as determined by the Board includes—

- (a) preparing and carrying out all programs for the consideration of the Board; and
- (b) execution of the decisions or directions of the Board.

(6) The Chief Executive Officer shall be responsible for the daily administration of the Board including directions, monitor and control of all matters in relation with the Board.

(7) The Chief Executive Officer shall have control over all employees of the Board.

### **Temporary exercise of functions of Chief Executive Officer**

**22.** The State Authority may appoint temporarily any employee of the Board to act as the Chief Executive Officer during the period in which—

- (a) the office of the Chief Executive Officer is vacant;
- (b) the Chief Executive Officer is absent from duty or from Malaysia; or
- (c) the Chief Executive Officer is, for any reason, unable to perform his duties.

**Employment of government employees**

**23.** (1) The Board shall, on the appointed date, accept into its employment every person who immediately before such date is in the employment or service of the Public Housing Division, of the State Secretary Office of Perak and who was given an option by the State Government and has opted to serve as an employee of the Board.

(2) Every such person who opts under subsection (1) to serve as an employee of the Board shall be employed by the Board on terms and conditions of service of not less favourable than the terms and conditions of service to which he was entitled to immediately before the appointed date.

(3) Until such time as the terms and conditions of service of its employees are drawn up by the Board, the scheme, and terms and conditions of service of employees of the government shall continue to apply to every person employed by the Board under subsection (1).

(4) The State Authority may, by gazetted notification, make any modification which is necessary to the scheme, terms and conditions referred to under subsection (3) for the purpose of removing any difficulties as a consequence of the provisions of the subsection.

**Salaries, terms and conditions of service of the government employees to be taken into account**

**24.** (1) The Board shall take into account the salaries, terms and conditions of service, including any accrued rights for leave, enjoyed by the persons while in the employment of the government before opting into the service of the Board.

(2) Where such person has opt to enter the service of the Board, any term and condition relating to the length of service and recognition of service with the government shall be taken into account by the Board.

(3) Where any person in the service of the Board whose not subject to any pension schemes or other schemes establishes under this section retires or dies whilst in the service of the Board or is discharged from such service, the Board may grant to him or to such other persons wholly or partly dependants on him, any allowance or gratuity as the Board may determine.

### **Continuation and completion of disciplinary proceedings**

**25.** (1) Where on the appointed date, any disciplinary proceeding is pending or is existing against any employee of the government who has opted into the service of the Board, such proceedings shall be continued and completed by the Board :

Provided that the law applicable to such employee immediately before the appointed date in relation to such proceedings shall apply to the proceedings continued and completed under this section.

(2) An order, ruling or direction made or given by a Disciplinary Authority of the Board pursuant to this section shall, in respect of such employee have the same force and effect as an order, ruling or direction made or given by Disciplinary Authority, Disciplinary Board or Disciplinary Appeal Board, as the case may be, under the laws referred to in subsection (1).

(3) The State Authority may, by order, make such modifications to the laws referred to in subsection (1) in their application to such employee as may be necessary for the purpose of removing difficulties as a consequence of the provision of this section.

### **Appointment of other employees**

**26.** Subject to any regulations made under section 27, the Board may, from time to time, appoint and employ on any term and condition as may be necessary by the Board any other employee for the administration of this Enactment.

**Regulations with respect to employment**

**27.** (1) The Board may, with the approval of the State Authority, make regulations with respect to the employment of the employees of the Board.

(2) Regulations made under this section may include provisions of—

(a) method of appointment, terms and conditions of service of the employees of the Board; and

(b) payment of gratuities, pensions and other benefits to the employees of the Board.

**Discipline and surcharge**

**28.** The Board shall have the disciplinary authority over all employees of the Board and shall exercise disciplinary control in respect of all such employees in accordance with the Statutory Bodies (Discipline And Surcharge) (Perak) Enactment 2003 [*Enactment No. 1 of 2003*].

**Power to employ agents**

**29.** The Board may employ and pay any remuneration or allowance to agents, technical advisers including consultants, advocates and solicitors, stock brokers, surveyors or valuers or other persons to transact any business or to do any act required to be transacted or done in the performance of its functions and powers or for the better carrying into effect the purpose of this Enactment.

**Board may adopt regulations *etc.***

**30.** In making any regulations under this Part, the Board may, with the approval of the State Authority, adopt with modification as it may think fit any regulations, rules, policy, circular and directive enacted or issued by the State Government or the Federal Government.

PART V  
FINANCE

**Fund**

**31.** (1) For the purpose of this Enactment, a fund to be known as “Perak Housing and Real Property Fund” is established.

(2) The Fund shall be monitored, maintained and managed by the Board.

(3) The Fund shall consist of—

- (a) any sum as may be provided from time to time by the State Government or the Federal Government;
- (b) any sum as may be allocated from the loan received from time to time by the State Government;
- (c) any sum may from time to time borrowed by the Board for the purpose of meeting its obligations or discharging any of its functions and powers;
- (d) monies earned by the Board from any project, scheme or program financed from the Fund;
- (e) monies earned or arising from sale, disposal, lease or tenancy, or any dealing in relation, any property, investment, mortgage, charge or debenture acquired by or vested in the Board;
- (f) any fee, cost or other charges prescribed and collected by the Board;
- (g) all other sums or property which may in any manner become payable to or vested in the Board in respect of its functions and powers;
- (h) any contribution or investment given by any person for the purpose of housing and real property development of the State;

- (i) any cost payable to or acquired by the Board in any settlement of action or proceeding, civil or criminal; and
- (j) all others monies lawfully received by the Board.

(4) The Fund shall be expended for the following purposes:

- (a) paying any expenditure, including capital expenditure incurred by the Board in carrying out its functions and powers;
- (b) paying monies for the repayment of any loan made to the Board pursuant to its power to borrow and interest payable on the monies borrowed;
- (c) paying remuneration, allowances, fees, reward and other expenses of the members of the Board and committees, employees of the Board, agents and technical consultants and other advisers of the Board, including loans granted to the employees;
- (d) buying or renting of equipment, acquiring land and any asset for the purpose of implementing its functions and powers;
- (e) any subsidy or credits facility granted by the Board pursuant to its powers under this Enactment; and
- (f) generally, paying any expenses for implementing the provisions of this Enactment.

### **Gifts**

**32.** The Board may, from time to time, accept any gift made to the Board for all or any of the purposes specified in this Enactment and, subject to the terms and conditions of any such gift, may apply them for those purposes in accordance with the provisions under of this Enactment.

**Power to borrow**

**33.** Subject to the provision of section 36, the Board may, with the approval of the State Authority, borrow upon such terms and conditions as may be determined by the State Authority, such sums as the Board may require for discharging any of its functions and powers under this Enactment.

**Finance**

**34.** (1) The expenses of the Board, up to such amount as may be authorized by the State Authority in accordance with subsection (2) for any one year, shall be defrayed out of the Fund.

(2) The Board shall, before the beginning of July of each year, submit to the State Authority an estimate of the expenses for the following year in such form and with such particulars as required by the State Authority.

(3) The State Authority shall, before the beginning of September of each year, notify the Board of the amount authorized for each description of expenditure.

(4) The Board may, from time to time, submit a supplementary estimate for any one year and the State Authority may allow the whole or any part of the additional expenditure included therein.

**Loans and scholarships**

**35.** The Board may, subject to the approval of the State Authority, give loans and scholarships to any employee or its servants for any purpose and on any such conditions and terms as may be determined by the Board.

**Power to give financial assistance, investment *etc.***

**36.** (1) The Board may, with the written consent of the Minister of Finance and approval by the State Authority, to –

- (a) establish or promote the establishment or expansion of companies or other bodies to carry on activities



either under the control or partial control of the Board itself or independently;

- (b) give financial assistance to any company, statutory body, any body or person by the taking up of shares or debenture, or by way of any loan, advance, grant, financial security or otherwise;
- (c) purchase, underwrite or acquire any stock and shares in any government owned or private company; or
- (d) borrow money or enter into any guarantee involving financial liability.

(2) For the purpose of exercising the power of the Board under paragraph (1)(a), members of the management of the company or other body shall comprise not less than one member or one employee from the Board.

(3) The State Authority may, in giving any consent under subsection (1), impose such terms and conditions as it may deem fit.

(4) No statutory authority may be established by the Board under this Enactment or under any other law.

### **Unexpended assets**

**37.** The assets of the Board may, in so far they are not required to be expended, be invested in such manner or kept in any financial institution as may be approved by the Minister of Finance.

### **Assets not to be disposed off without consent**

**38.** The Board shall, with the written consent of the Minister of Finance, dispose, divest or exchange for other consideration any of its assets unless the Minister of Finance directs, either specifically in respect of any particular asset, or generally in

respect of any category of assets, that having regard to the low value of the asset or assets, such written consent need not be obtained:

Provided that this provision shall not apply in respect of the sale of any land which has been subdivided into factory, housing or shop lots, irrespective of whether such land is intended to be sold with or without a building erected thereon.

### **Keeping of accounts**

**39.** (1) The Board shall cause to be kept proper accounts and other records in relation with the transactions and affairs in accordance with generally accepted accounting principles and shall do all things necessary to ensure that all incomes are properly accounted for and adequate control is maintained over the assets or in the custody of the Board and over the incurring of any liability by the Board.

(2) The Minister of Finance may make regulations as may be necessary to accomplish the objective of subsection (1) and for ensuring proper financial management and control system and practices within the Board is in order, the Minister of Finance may make regulations concerning—

- (a) the collection, receipt, custody, issue, expenditure, due accounting for, care and management of all revenue, loan, trust and other monies and all bonds, received by or on account of the Board and the guidance of all persons concerned therein;
- (b) the designation of accounting officers of the Board and their accountability for ensuring that the funds and assets of the Board are placed under their control at all times and that the fund are expended prudently, economically and with the utmost concerned for the value received;
- (c) the more effectual recording, examination and inspection of all receipts and expenditure and of keeping of all necessary books and accounts by the Board;

- (d) the forms of all books, returns and documents whatever required under this Enactment or regulations made thereunder;
- (e) the purchase, safe custody, issue, sale or other disposal or writing off of chattels or other property of the Board and the proper accounting for any stock taking, chattels and property; and
- (f) the preparation of estimates of revenue and expenditure by the Board.

**Financial year and audited accounts**

**40.** (1) The Board shall have a financial year beginning 1 January.

(2) The accounts shall be audited annually by the Auditor General or such other auditor as may be appointed by the Board with the approval of the Minister of Finance.

(3) The Board shall within six months after the end of each financial year have its account audited and submitted to the State Authority and the Minister, together with a copy of any observation made by the Auditor General or the auditor appointed under subsection (2) on any statement or on the accounts of the Board and a copy of the annual report referred to in section 42.

(4) The State Authority shall cause a copy of every such statement together with a copy of any observation made by the Auditor General or the auditor appointed under subsection (2) on any statement or on the accounts of the Board and a copy of the annual report referred to in section 42 to be laid on the table of the next meeting of the State Legislative Assembly.

**Investigation of accounts**

**41.** (1) The Minister or the Minister of Finance may, at anytime, direct such person as he may appoint to make an investigation of the books, accounts and transactions of the Board.

(2) The Board shall afford such person appointed under subsection (1) access to its books, accounts and documents and shall give such information as may be required by the person to conduct the investigation:

Provided that the books, accounts and documents shall not be required to be produced at such time and at such places as shall interfere with the proper conduct of the normal daily business of the Board.

### **Annual report**

**42.** (1) The Board shall, not later than 30 June after each financial year, cause to be made and submitted to the Minister and the State Authority, a report dealing with the activities of the Board during the preceding year.

(2) The State Authority shall cause a copy of each such annual report to be tabled in the State Legislative Assembly.

## PART VI

### DEVELOPMENT OF HOUSING AND REAL PROPERTY

#### **Responsibilities for housing and real property development**

**43.** The Board shall be responsible to monitor, promote and facilitate the housing and real property development within the State in particular on public housing and affordable houses.

#### **Furnishing of information**

**44.** (1) The Board may, for the administration of this Enactment, require any person, public authority or housing or real property developer or occupier of any premises to furnish such information on the development to the Board.

(2) The Chief Executive Officer may, by notice in writing, require any person or public authority or housing or real property developer or occupier of any premise to furnish such information within such period as may be specified in the notice.

(3) Any person who fails to furnish such information as required pursuant to subsections (1) and (2) or give any answer or information that is false or misleading in any material respect, commits an offence, and shall upon conviction be liable to a fine not exceeding ten thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding six months or to both.

### **Registration of persons engaged in housing and real property development**

**45.** (1) Any person or public authority engaged in any development of housing or real property may, prior to the commencement of such development, register with the Board.

(2) Application for registration shall be in such form as may be prescribed and shall be accompanied by—

(a) details of the activity or development proposed;  
and

(b) any fee as may be prescribed by the Board.

### **Board may evict and take vacant possession**

**46.** The Board, subject to such conditions as may be imposed by regulations made under section 63, may—

(a) take vacant possession of any apartment, house, other accommodation, commercial premises or shop lots rent or sold by the Board; and

(b) evict any person from any premises or real property rent or sold by the Board;

in the event the owner or authorized occupier contravenes the provisions of the prescribed regulations.

### **Acquisition of land**

**47.** (1) Any immovable property, not being the land of the State Government, is needed to be acquired by the Board for the purposes of this Enactment, such property may be acquired

in accordance with the provisions of any written law relating to the acquisition of land for a public purpose for the time being in force in the State.

(2) Any declaration, by any written law whereby the immovable property is needed to be acquired by the Board, may be made and shall have effect as if it was a declaration that such immovable property is needed for a public purpose in accordance with such written law.

(3) The expenses and the compensation in respect of any immovable property acquired shall be paid out of the Fund.

(4) For any immovable property acquired under this section, the Board shall—

- (a) extract the document of title in respect of such immovable property; and
- (b) pay any fee and charge payable for such immovable property from the Fund.

#### PART VII

#### PUBLIC HOUSING

#### **Saving for other legislation *etc.***

**48.** Nothing in this Part shall remove or restrict the effect of, or prevent reliance on—

- (a) any written law;
- (b) any term in any written agreement between the Federal Government and the State Government; or
- (c) any term in the national housing policy,

on housing development in general and public housing development in particular, which comes into force from time to time.

**Sale price**

**49.** The Board may, with the approval of the State Authority, prescribe the maximum sale price for the public housing and prescribe different maximum sale price for different district, area or location within the State.

**Qualification of purchaser**

**50.** (1) The Board may, with the approval of the State Authority, prescribe conditions for qualification of public housing purchaser of which shall include total household income, marital status, total number of dependants and other conditions as the Board thinks fit.

(2) Any person who fulfilled the conditions as a public housing purchaser may register with the Board in a prescribed application form.

(3) The application may be accompanied by fee.

**Decision**

**51.** The Board may approve or reject the application after taking into account all documents, information and fees.

**Register of purchaser**

**52.** (1) The Board shall keep and maintain a register containing information of the purchasers of any public housing and any matter as may be prescribed by the Board.

(2) The register shall—

(a) be kept solely for the purpose of entering the records required under this Enactment; and

(b) be kept up to date from time to time and in good condition.

(3) The Board may, from time to time, give the list of purchaser maintained under subsection (1) to any licensed housing developer and such licensed developer shall offer to the purchaser any affordable house available for sale.

(4) Any person may request for any information contains in the register, and the Board may, if it thinks fit, furnish such information and impose fee for such information.

### **Exemption from payment**

**53.** Any Federal and State Government agency, Local Authority or Federal or State Statutory Body may be exempted from any payment of fee prescribed under this Enactment.

## PART VIII

### ENFORCEMENT AND INVESTIGATION

#### **Appointment, powers, functions and duties of Enforcement Officer**

**54.** (1) The Board may appoint any number of Enforcement Officers amongst its employees as it thinks necessary for the purpose of enforcement of this Enactment.

(2) The appointment of the Enforcement Officers shall be published in the *Gazette*.

(3) Subject to the provision of subsection (4), an Enforcement Officer appointed under subsection (1) shall have all the powers to—

- (a) investigate any offence under this Enactment;
- (b) carry out any investigation under this Enactment;  
and
- (c) enforce any provision under this Enactment.



(4) An Enforcement Officer shall be subject to the instruction and control of—

- (a) the Chief Executive Officer;
- (b) any employee of the Board who is authorized by the Chief Executive Officer to act on his behalf; and
- (c) any other Enforcement Officer of a higher ranking than him.

(5) An Enforcement Officer shall exercise powers conferred under subsection (3) by complying instructions, conditions, sanctions or restrictions determined by such persons mentioned in subsection (4) whether given in writing or orally.

(6) The Chief Executive Officer shall have all the powers as an Enforcement Officer.

(7) The Board may, in writing, vest all or partial of the powers and duties of an Enforcement Officer to any employee of the Board who is not appointed as an Enforcement Officer under subsection (1).

### **Authority card**

**55.** (1) The Chief Executive Officer shall issue to each Enforcement Officer appointed by virtue of subsection 54(1), an authority card which shall be signed by the Chief Executive Officer.

(2) Whenever such Enforcement Officer exercises any of the powers under this Enactment, he shall, on demand, produce to the person against whom he is acting or from whom he seeks any information, the authority card issued to him under subsection (1).

**Power to enter and inspect**

**56.** Subject to any regulations made under section 63, an Enforcement Officer or an employee vested with the powers of the Enforcement Officer, at any reasonable time after presenting his authority card as prescribed by the Board, may—

- (a) enter any public housing or affordable houses which the Chief Executive Officer considers necessary;
- (b) conduct any inspection and investigation as may be necessary for ascertaining whether the provisions of this Enactment or the regulations made thereunder are being or have been complied with in any such premise or place;
- (c) examine any person, either with or without presence of any other person, with respect to any matter under this Enactment to require information from any person on such matter of the inquiry and for the purposes of such examination may summon any such person to attend at the time and place specified in such summon; and
- (d) exercise such other powers as may be necessary for implementing this Enactment.

**Obstruction from carrying out duties**

**57.** (1) Any person who obstructs, hinders, delays or interferes with the Chief Executive Officer, any authorized member or employee of the Board or police officer or Enforcement Officer from—

- (a) exercise any power under this Enactment;
- (b) enforce any regulation made under this Enactment;  
or
- (c) afford such assistance as reasonably required;

commits an offence.

(2) Any person who is convicted of an offence under subsection (1) may be liable to a fine not exceeding ten thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding six months or to both.

## PART IX

### GENERAL

#### **Appeal**

**58.** (1) Any person who is aggrieved by any decision of the Board may appeal to the State Authority.

(2) An appeal under subsection (1) shall be made in the form or manner as may be prescribed by the State Authority.

#### **Board deemed to be Malay**

**59.** For the purpose of the Malay Reservations Enactment 1933 [*Cap. 142*] in relation to reserved lands for the Malay, the Board shall be deemed as a Malay corporation.

#### **Public servants**

**60.** All members of the Board and members of any committee, and employees and agents of the Board, while discharging their duties under this Enactment as such members, employees or agents shall be deemed to be public servants within the meaning of the Penal Code [*Act 574*].

#### **Application of Public Authorities Protection Act 1948 [*Act 198*]**

**61.** The Public Authorities Protection Act 1948 [*Act 198*] shall apply to any action, suit, prosecution or proceeding against the Board or against any member, employee or agent of the Board in respect of any act, neglect or default done or committed by him in such capacity.

**Protection against suit and legal proceedings**

**62.** No action, suit, prosecution or other proceeding, and agreement entered into, shall lie or be brought, instituted or maintained in any court against members of the Board, members of committees, Chief Executive Officer, Enforcement Officer, employee or agent of the Board in respect of any act, neglect or default done or committed by him in good faith or any omission by him in good faith in such capacity.

**Power to make regulations**

**63.** (1) The State Authority may, subject to the provisions of the Second Schedule, Incorporation (State Legislatures Competency) Act 1962 [*Act 380*] and after consultation with the Board, make regulations as are necessary or expedient to carry out wholly or for the better carrying out of the provisions of this Enactment.

(2) Without prejudice to the generality of subsection (1), regulations may be made for all or any of the following:

- (a) the establishment and maintenance of a register of any person engaged in housing and real property development;
- (b) to prescribe fees, charges and other rates;
- (c) the management of the quantity, quality and conditions for housing and real property development in particular the public housing and affordable houses;
- (d) the measurement, classification and maintenance of records of the quantity, quality or other characteristics of housing and real property development;
- (e) the proper planning, design, construction, management, operation, monitoring and maintenance of housing and real property development undertaken by the Board or otherwise;
- (f) classification and designation of any housing as public housing and affordable houses;

- (g) the submission of reports, accounts, statistics and other information by housing and real property developers;
- (h) the conditions for the taking over of housing sold by the Board;
- (i) the conditions for the eviction of any person from any public housing or real property rented out by the Board;
- (j) the manner of the allocation of houses to buyers including the conditions, methods and procedures for such allocations;
- (k) the payments, costs, fees or charges and other sums charged for any matter of thing required or authorized to be done under this Enactment or regulations made thereunder;
- (l) to prescribe offences which can be compounded and specified forms to be used in and methods and procedures for the compounding of offence;
- (m) the collection, remission, rebate or deferment of payment of any sum required to be paid to the Board under this Enactment; and
- (n) to provide for all other matters as may be necessary of carrying out this Enactment.

### **General offence and penalty**

**64.** Any person who contravene or neglect to comply with any provision under this Enactment or any regulations made thereunder, is committed an offence and may, on conviction, be liable to a fine not exceeding two hundred and fifty thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding twelve months or to both.

**Offence by body corporate**

**65.** Where a body corporation established under section 20 commits an offence under this Enactment—

- (a) any person who at the time of the commission of the offence was a Chief Executive Officer, manager, secretary, or other similar officer of the body corporate may be charged separately or jointly in the same proceeding with the body corporate; and
- (b) every Chief Executive Officer, manager, secretary or similar officer of the body corporate, in any manner, through direct act or omission, involved with or become party within, such action of offence shall be deemed commits such offence,

unless he proves that the offence was committed without his knowledge or that he took reasonable precautions and had exercised due diligence to prevent the commission of the offence.

**Prosecution**

**66.** No prosecution for an offence under this Enactment or any regulations thereunder shall be instituted except by or with the written consent of the Public Prosecutor.

**Compounding of offences**

**67.** (1) The State Authority may prescribe any offence under this Enactment as a compoundable offence.

(2) The Chief Executive Officer may, with the written consent of the Public Prosecutor, may compound any offence committed by any person which is prescribed as a compoundable offence by making a written offer to the person suspected to have committed the offence to compound the offence upon payment to the Board of an amount not exceeding fifty percent of the amount of maximum fine for such offence within such time as may be specified in the offer.

(3) An offer under subsection (2) may be made at anytime after the offence has been committed, but before any prosecution for it has been instituted, and where the amount specified in the offer or such extended time as may be granted by the Board, prosecution for the offence may be instituted at anytime after that against the person to whom the offer was made.

(4) Where an offence has been compounded under subsection (2), no prosecution shall be instituted after that in respect of such offence against the person to whom the offer to compound was made.

(5) Any money payable to the Board under this section shall be paid into and becomes part of the Fund.

### **Improper use of information**

**68.** A member of the Board or committee established under section 12, the Chief Executive Officer or employees of the Board shall not make use of any information acquired by virtue of his position to gain directly or indirectly an improper advantage for himself or for any other person or to cause detriment to the Board.

### **Obligation of secrecy**

**69.** (1) Except as provided in this Enactment or for the purpose of any civil or criminal proceeding under any written law, no member of the Board or committee, employee or agent of the Board, whether during his tenure of office or during his employment or after that, may give or otherwise disclose such information or document to any person.

(2) Any person who contravenes subsection (1) commits an offence and may, on conviction, be liable to a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding twelve months or to both.

### **Service**

**70.** (1) Any notice or other document required to be given or served under this Enactment on any person may be sent by hand or registered post.

(2) Such notice or document shall be deemed has been served on the day succeeding the day on which it would have been received in the ordinary course of such posting.

(3) Where the person to whom there has been addressed a registered letter under subsection (1), is informed of the fact that there is a registered letter at a post office and he refuses or neglects to take delivery of the registered letter, such notice or document shall be deemed to have been served upon him on the date upon which he was informed.

### **Winding up and dissolution**

**71.** (1) The State Legislative Assembly may, through a motion brought by the State Authority, order that the Board to be wound up or dissolved.

(2) Upon the dissolution of the Board, the assets of the Board shall, after payment of all liabilities, be paid and discharged, be disposed of in such manner determined by the Minister after consultation with the State Authority.

#### SCHEDULE

[section 20]

#### ESTABLISHMENT OF CORPORATION

### **Power of the Board to make regulations in respect of a corporation**

**1.** (1) The Board may, with the approval of the Minister after consultation with the Menteri Besar, make regulations as necessary or expedient for the purpose of this Enactment.

(2) The Board shall, on or before the date of establishment of the corporation under section 20, make regulations in relation to such corporation defining—

(a) the purposes and objects for which such corporation is established;



- (b) the rights, powers, duties and functions of such corporation;
- (c) the management system thereof; and
- (d) the relations between such corporation and the Board and its rights of control over such corporation.

**Exemption**

2. Nothing in paragraph 1 shall be deemed to authorize the Board to make regulations to establish any corporation for any purpose or object more than the purposes or objects for which the Board was constituted or to confer on any right, duty, power or function of the Board under this Enactment.

**Regulations subject to this Enactment**

3. Subject to the provisions of this Enactment and any regulations made under section 63, any regulations made under paragraph 1 shall be binding on the corporation in respect of which they were made and shall have effect for all purposes as if they had been enacted in this Enactment.

**Amendment to the regulations**

4. The Board may from time to time amend, revoke or add to any regulations made under paragraph 1 in respect of any corporation and section 34 of the Interpretation Act 1948 and 1967 [*Act 388*] shall apply to any such amended or revoked regulations as if such regulations had been written laws.

**Register of corporations**

5. The Board shall keep register in the prescribed form of all corporations established under section 20 and such register, together with copies of all regulations made under paragraph 1 shall be open to public inspection at such place or places and at such times as it may prescribe.

### **Winding up**

**6.** (1) The Board may by order published in the *Gazette*, direct that any corporation established by it shall be wound up and dissolved.

(2) Upon the dissolution of any corporation, after payment of all liabilities, be disposed of in such manner determined by the Minister after consultation with the State Authority.

(3) The winding up of a corporation under this paragraph shall be conducted in such manner as may be prescribed by the Board.

### **Corporations to be bodies corporate**

**7.** Every corporation established under section 20 shall be a body corporate by such name as the Board shall give to such corporation and shall have perpetual succession and a common seal and may sue and be sued in such name, and for the purpose implementing project, scheme or industry for which it was established may enter into contracts and may hold and deal in or with any immovable or movable property and may do all other matters and things incidental or appertaining to a body corporate not in consistent with the provisions of this Enactment and subject to such restrictions or limitations as may be prescribed by the Board in each case.

### **Common seal of the corporation**

**8.** (1) Every corporation shall have a common seal which shall bear such device as the corporation with the approval of the Board and such seal may be broken, changed, altered or made anew by the corporation, with the approval of the Board, as the corporation shall think fit.

(2) The common seal shall be in the custody of the such person as authorized by the corporation, and shall be authenticated by such person and all deeds, documents and other instruments purporting to be sealed with the said seal, authenticated as aforesaid, shall until the contrary is proved, be deemed to have been validly executed.

(3) Any document or instrument which, if executed by a person not being a body corporate, would not be required under seal may in like manner be executed by the corporation, and any such document or instrument may be executed on behalf of the corporation by any servant or agent of the corporation generally or specifically authorized by the corporation in such behalf.

(4) The seal of every corporation shall be officially and judicially noticed.

Dated 25 March 2016

[PSUK.Pk.[BPA].A355/128/1 JLD 4.; PU.PK. 5/2015]

DATO' ROHANA ABD MALEK  
*State Legal Adviser  
Perak Darul Ridzuan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA