

## UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

**Untuk Kegunaan Pejabat**

**DILULUSKAN / DITOLAK  
UNTUK PENDAFTARAN**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
PERAK DARUL RIDZUAN  
(PLANMalaysia Perak)**

**SENARAI SEMAK  
PERMOHONAN RUNDINGAN SEKSYEN 20A,  
AKTA 172**

**URUS SETIA MESYUARAT JAWATANKUASA  
TEKNIKAL KEPADA JAWATANKUASA  
PERANCANG NEGERI (JPN) PERAK  
<http://planmalaysia.perak.gov.my>**

**TARIKH TERIMA :-**

**NO. RUJUKAN PEMOHON**

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-**

**NO. RUJ. FAIL : JPBD.PK.**

**FORMAT TAJUK PERMOHONAN :**

**PERMOHONAN RUNDINGAN DI BAWAH SEKSYEN 20A, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)  
BAGI CADANGAN .....**

\* *Bilangan dokumen wajib:-*

- *Pelan susun atur / pertapakan - 20 Set*
- *Pelan jalan dan parit - 6 Set*
- *Pelan kerja tanah - 7 Set*
- *Pelan Bangunan - 7 Set*
- *Pelan kontur / topografi - 4 Set*
- *Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) - 20 Set*
- *Salinan hak milik tanah - 4 Set*

Dokumen Yang Diperlukan		Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
<b>1.</b>	<b>Urus Setia</b>		
i.	1 salinan surat permohonan rundingan ( <b>Lampiran A</b> )		
ii.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
iii.	1 salinan pelan jalan dan parit		
iv.	1 salinan pelan kerja tanah		
v.	1 salinan pelan bangunan		
vi.	2 salinan pelan kontur / topografi		
vii.	1 salinan hak milik tanah		
viii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
ix.	1 CD soft copy pelan susun atur & LCP (PDF)		
<b>2.</b>	<b>PLANMalaysia Perak</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>3.</b>	<b>Pejabat Tanah dan Galian (PTG)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		

ii.	1 salinan hak milik tanah		
iii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>4.</b>	<b>Pejabat Daerah dan Tanah (PDT)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan hak milik tanah		
iii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>5.</b>	<b>Jabatan Alam Sekitar (JAS)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>6.</b>	<b>Jabatan Kerja Raya (JKR)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan pelan jalan dan parit		
iii.	1 salinan pelan kerja tanah		
iv.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>7.</b>	<b>Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan pelan jalan dan parit		
iii.	1 salinan pelan kerja tanah		
iv.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>8.</b>	<b>Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur/pertapakan		
ii.	1 salinan pelan kerja tanah		
iii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
iv.	1 salinan Laporan Akhir Penyiasatan Tanah		
<b>9.</b>	<b>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) Perak</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>10.</b>	<b>Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)</b> (Jab. Perancang Bandar, Jab. Kejuruteraan & Jab. Bangunan)		
i.	3 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	3 salinan pelan jalan dan parit		
iii.	3 salinan pelan kerja tanah		
iv.	3 salinan pelan bangunan		

vi.	3 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>11.</b>	<b>Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Perak (JBPM)</b>		
i.	3 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	3 salinan pelan bangunan		
iii.	3 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
iv.	1 salinan slip ePremis		
<b>12.</b>	<b>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
iii.	1 Jadual Anggaran Beban		
<b>13.</b>	<b>Lembaga Air Perak (LAP)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
iii.	1 salinan pelan retikulasi air		
<b>14.</b>	<b>Indah Water Konsortium (IWK)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
iii.	1 salinan pelan susun atur pembedungan		
<b>15.</b>	<b>Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan hak milik tanah		
iii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
<b>16.</b>	<b>Pejabat Pembangunan Negeri Perak (ICU JPM)</b>		
i.	1 salinan pelan susun atur / pertapakan		
ii.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		

DIKEMUKAKAN OLEH :-
COP DAN TANDATANGAN
NAMA :
JAWATAN :
NO. TEL. :

DISEMAK OLEH :-
COP DAN TANDATANGAN
NAMA :
JAWATAN :

**Surat Pemohonan Rundingan Kepada  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan  
(Menggunakan kepala surat Jabatan)**

Rujukan Kami :  
Tarikh :

**CADANGAN PEMAJUAN OLEH JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**

[Kewajipan untuk berunding dengan Jawatankuasa Perancang Negeri  
oleh Jabatan/Agensi Kerajaan Persekutuan/Negeri ;  
Seksyen 20A, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172)]

Urus Setia Jawatankuasa Teknikal  
Kepada Jawatankuasa Perancang Negeri Perak  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan  
(PLANMalaysia Perak)  
Tingkat 3, Bangunan Seri Perak  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab  
**30646 IPOH**

Tuan,

**PERMOHONAN RUNDINGAN DI BAWAH SEKSYEN 20A, AKTA PERANCANGAN  
BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN .....**

Saya, bagi pihak ..... **pemohon**..... dengan ini, mengemukakan  
permohonan cadangan pemaajuan untuk rundingan dengan Jawatankuasa Teknikal kepada  
Jawatankuasa Perancang Negeri Perak berkenaan dengan pemaajuan tersebut.

2. Bersama-sama ini disertakan keperluan sebagaimana yang dikehendaki :

**A. PELAN**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 20 salinan pelan susun atur / pertapakan                      |
| <input type="checkbox"/> | 7 salinan pelan bangunan                                      |
| <input type="checkbox"/> | 2 salinan pelan kontur / topografi                            |
| <input type="checkbox"/> | 6 salinan pelan jalan dan parit                               |
| <input type="checkbox"/> | 7 salinan pelan kerja tanah                                   |
| <input type="checkbox"/> | Salinan pelan-pelan lain yang berkaitan ( <i>jika perlu</i> ) |

Rujukan Kami :

Perkara : **PERMOHONAN RUNDINGAN DI BAWAH SEKSYEN 20A,  
AKTA 172 BAGI CADANGAN .....**

---

**B. DOKUMEN**

- 20 laporan cadangan pemajuan (LCP)
- 4 salinan hak milik tanah
- 1 salinan Laporan Akhir Penyiasatan Tanah
- 1 salinan Jadual Anggaran Beban / surat pra rundingan TNB

3. Kerjasama dan perhatian daripada pihak tuan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

**“MALAYSIA MADANI”**

**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

*(Tandatangan)*

.....  
**(NAMA PENUH DALAM HURUF BESAR)**

Pengarah

Jabatan .....

(Menggunakan kepala surat Jabatan)

**SURAT AKU JANJI**

Adalah dengan ini .....**Pemohon (Kementerian / Jabatan / Agensi)**..... beralamat di ..... **Alamat Pemohon** ..... dengan ini berjanji bahawa Permohonan Rundingan Di Bawah Seksyen 20A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Bagi Cadangan ..... **Tajuk Permohonan** ..... akan dilaksanakan dengan mengambilkira perkara-perkara yang telah dimaklumkan dalam rundingan bersama Jawatankuasa Teknikal kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Perak pada ..... **Tarikh mesyuarat** .....

Maka dengan ini, jabatan juga berjanji akan :-

- i) Memastikan semua syarat teknikal sepertimana yang telah dirundingkan bersama dipatuhi sepenuhnya;
- ii) Bertanggungjawab ke atas pemajuan tersebut serta apa-apa kacau ganggu yang mungkin timbul sama ada sebelum, semasa dan selepas pelaksanaannya.

Sekiranya, pemajuan ini gagal dalam mematuhi syarat-syarat sebagaimana ditetapkan dalam keputusan rundingan tersebut, maka Kerajaan Negeri Perak boleh mengambil tindakan ke atas Jabatan ini berdasarkan undang-undang yang terpakai bagi negeri tersebut.

**Tandatangan Pegawai Penguasa / Pengarah Projek**

**Tandatangan *Qualified person/ Principal Submitting Person***

Nama Penuh : .....

Nama Penuh : .....

Jawatan : .....

Jawatan : .....

No.Kad Pengenalan : .....

No.Kad Pengenalan : .....

Tarikh: .....

Tarikh: .....

.....  
Cop Rasmi

Diisi oleh Urus Setia :

Cop Rasmi Urus Setia :

Keputusan JKT- JPN Perak Bil. ....

Tarikh : .....