

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BAHAGIAN SATU

KEBENARAN MERANCANG

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 6]

MENGIKUT

PERENGGAN 58 (2)(J) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM20.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM50.00 seunit
2.	Perdagangan dan Hotel			i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	i. Rumah Kedai/Perniagaan	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM50.00 setiap bilik	RM1.00 setiap m.p.	iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Servis Apartment	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	
3.	Perusahaan/ Industri			i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	i. Lot Industri	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	
	iv. Pencawang Elektrik	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	Rizab Perkuburan Swasta (<i>memorial park</i>)	RM10.00 setiap lot kubur	RM0.10 setiap m.p.	—
6.	Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	—	—	RM10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
8.	Menara Telekomunikasi	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 setiap permohonan
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah bahagian	RM50.00 bagi satu bahagian		i. RM50.00 bagi 1,000 m.p. pertama.
	ii. Pecah sempadan	RM50.00 bagi setiap unit	—	ii. RM25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	—	—	

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
10.	i. Stesyen Minyak Petrol	RM250.00 bagi satu stesyen	RM250.00 bagi satu stesyen	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
11.	Sumbangan Tempat Parkir			Kadar Sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan
12.	Tambahan/ Perubahan			—
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	—	—
	ii. Pecah Sempadan	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	—	—
	iii. Penyatuan Tanah	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	—	—
	iv. Pelan Bangunan	—	—	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
13.	Tambahan/ Ubahsuai Bangunan	—	—	RM50.00 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM250.00 bagi satu permohonan	—	—
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM250.00 bagi satu permohonan	—	—

BAHAGIAN DUA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010***KEBENARAN MERANCANG*****FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU
MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG**

[kaedah 6]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

BIL	PERKARA	FI PERMOHONAN
I.	Perlanjutan Pertama	50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
II.	Perlanjutan Kedua	25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
III.	Perlanjutan selepas itu	Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula