JABATAN PERANCANGAN BANDAR & DESA
PLANMalaysia Perak
Planning : Beyond Conventional
Perancangan Melangkaui Kelaziman

LAPORAN TAHUNAN 2022

PLANMALAYSIA PERAK
SEPINTAS LALU

PLANMalaysia atau dahulunya lebih dikenali sebagai Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) telah ditubuhkan seawal tahun 1921 di Kuala Lumpur dengan pelantikan En.Charles C.Reade seorang berbangsa Inggeris sebagai Pegawai Perancang Kerajaan bagi Negeri-negeri Melayu Bersekutu (Perak, Selangor, Negeri Sembilan dan Pahang). Pada tahun 1929, Pejabat Perancang Bandar di Ipoh telah ditubuhkan tetapi terpaksa ditutup pada tahun 1933 kerana kesulitan isu kewangan. Ketika itu, Perancangan Bandar hanya dijalankan bagi bandar-bandar utama seperti di Ipoh, Taiping, Kuala Kangsar dan Teluk Intan dengan memberi fokus terhadap perancangan kemudahan jalan perhubungan dan perancangan penempatan secara ringkas dan kecil-kecilan. Penjenamaan semula Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia kepada PLANMalaysia telah diluluskan oleh Mesyuarat Kabinet pada 25 Januari 2017 dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan (JPBD.Pk) telah diselaraskan dengan nama baharu iaitu PLANMalaysia@Perak.

Berdasarkan sejarah penubuhan pada 1 Jun 1956, PLANMalaysia Perak dianggotai 7 orang anggota dan mula beroperasi di Bangunan Dewan Bandaran Ipoh. Pada 1 Januari 1959, perkhidmatan perancangan bandar mula diperluas meliputi seluruh Negeri Perak. Bilangan keanggotaan jawatan ketika itu telah meningkat kepada 20 orang pada tahun 1970 dan sehingga kini organisasi keseluruhan adalah seramai 96 orang meliputi kepelbagaian jawatan dan gred. Pertambahan tenaga kerja ini adalah sejajar dengan keperluan semasa dan cabaran kepesatan pembangunan yang dihadapi oleh Negeri Perak Darul Ridzuan khususnya dalam aspek perancangan bandar yang lebih komprehensif dan holistik.

ISI **KANDUNGAN**

Perutusan Pengarah	*4*
Strategi Jabatan Korporat	*6*
Pengurusan Jabatan	*12*
Carta Organisasi	*20*
Bahagian Khidmat Pengurusan	*24*
Bahagian Rancangan Pembangunan, dan Projek Khas	*34*
Bahagian Perancangan Korporat	*54*
Bahagian Kawalan Perancangan Geospatial dan ICT	*66*
Aktiviti Jabatan 2021	*76*
Anugerah & Pengiktirafan	*91*

PLANMalay
(Jabatan Perancangan Bandar
MS ISO 9
ZAMRI

PERUTUSAN **PENGARAH**

Alhamdulillah, bersyukur kita ke hadrat Ilahi atas rahmat dan izinNya, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan (PLAN-Malaysia Perak) dapat menerbitkan Laporan Tahunan 2022. Tahun 2022 yang telah dilalui banyak meninggalkan kenangan manis dan cabaran serta pertistiwa yang akan dijadikan panduan bagi membina kejayaan pada masa hadapan. mengambil kesempatan ini dengan merakamkan ucapan terima kasih di atas kerjasama dan komitmen semua lapisan pegawai Jabatan yang bersama-sama memberi input, idea dan usaha untuk menjayakan penerbitan laporan ini.

Penerbitan laporan tahunan Jabatan merupakan satu usaha yang sangat penting kerana ia memuatkan semua aktiviti dan maklumat serta pencapaiannya dalam tahun dilaporkan. Laporan ini akan menjadikan sumber dokumentasi dan rujukan yang sangat berharga bagi sesuatu Jabatan.

Akhir kata, syabas dan terima kasih kepada semua lapisan pegawai di atas daya usaha dan komitmen serta kesungguhan dalam merealisasikan matlamat Jabatan.

STRATEGI JABATAN KORPORAT

- Visi
- Misi
- Objektif
- Dasar Kualiti
- Piagam Pelanggan

VISI

Menjadi peneraju perancangan bandar dan desa ke arah mewujudkan persekitaran kehidupan yang berkualiti, sejahtera dan mampan menjelang 2040.

MISI

Memacu perancangan fizikal negara melalui pelaksanaan dan pemantauan perancangan pembangunan yang komprehensif, sistematik dan inovatif ke arah kesejahteraan

OBJEKTIF

1. Melaksanakan dasar perancangan bandar dan desa selaras dengan Dasar Pembangunan Negara dan Wawasan Kemakmuran Bersama 2030.

2. Mengawalselia pemakaian dan pelaksanaan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan pindaan-pindaannya serta Kaedah-Kaedah Perlaksanaan di Seluruh Negeri Perak.

3. Memberi khidmat nasihat perancangan kepada Kerajaan Negeri, Jabatan Agensi Kerajaan serta orang awam.

4. Menyediakan pangkalan data perancangan negeri yang komprehensif dan perkongsian maklumat yang efisien.

5. Menyediakan rancangan pemajuan yang menepati perundangan dan keperluan negeri.

DASAR KUALITI

Jabatan beriltizam memberi perkhidmatan perancangan bandar dan desa yang cekap dan berkesan melalui perancangan dan pengawalan penggunaan tanah dan bangunan berteraskan sistem pengurusan kualiti yang mengutamakan peningkatan produktiviti dan sistem perkhidmatan penyampaian jabatan secara berterusan.

PIAGAM PELANGGAN

i. MENGURUSETIAKAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI

Tiga (3) Kali Setahun

ii. MEMBERI ULASAN PERANCANGAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Tidak Melebihi Empat Belas (14) Hari

iii. MENYELARAS PENYEDIAAN RT DAN RKK SERTA MEMANTAU PELAKSANAANNYA

Berdasarkan Program Rancangan Malaysia (5) Tahun

iv. MENYEDIA PELAN PROJEK KHAS

Dalam Tempoh Enam Puluh Hari (60) Hari

v. MENGADAKAN MESYUARAT DENGAN KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Dua (2) kali setahun

vi. MENYAMPAIKAN KEPUTUSAN BERTULIS LEMBAGA RAYUAN KEPADA PERAYU DAN RESPONDEN

Dalam Tempoh 10 hari dari tarikh keputusan diterima daripada Pengerusi Lembaga Rayuan

vii. MEMBEKAL MAKLUMAT PERANCANGAN (KATEGORI TIDAK BERPERINGKAT)

Dalam tempoh 5 hari

viii. TEMPOH MENUNGGU UNTUK MEMBERI LAYANAN KAUNTER DENGAN BERBUDI BAHASA

Dalam Tempoh Lima (5) Minit

ix. MEMBERI ULASAN PERANCANGAN KE ATAS PERMOHONAN PERANCANGAN TAPAK

Dalam Tempoh Tiga Puluh (30) Hari Bekerja

x. MENGADAKAN SEBARAN RANCANGAN PEMAJUAN (RSN, RT & RKK)

Tiga (3) kali setahun

KELUAR

PENGURUSAN JABATAN

PENGURUSAN TERTINGGI

Rosmiyani binti Che Harun
Ketua Penolong Pengarah (J48)

Jabu Anak Dugu
Timbalan Pengarah (J52)

Gs. Mohamed Zamri bin Mohd Zain
Pengarah Memangku JUSA C)

Khairil bin Khalid
Ketua Penolong Pengarah (J48)

Faridahwati binti Hj. Salleh
Ketua Penolong Pengarah (J48)

Vijandran a/l Devaisamy
Penolong Pegawai Tadbir (N27)

BAHAGIAN
PERANCANGAN KORPORAT

KHAIRIL B. KHALID
(KPP/J48)

MANISAH BT. MAT YAAKOB
(PP/J44)

MUNIRAH BT. AWALUDDIN
(PP/J44-F)

MOHAMMAD SAADAM B. MUSTAFA
(PP/J41)

LENNY MARLINA BT. JONOS
(PPP/JA36)

NORHISHAM B. BAHAROM
(PPP/JA36-KUP)

NOOR IMRAN B. ZAINUDDIN
(PPP/JA36-KUP)

HARTINI BT HAMAD
(PPP/JA36-KUP)

BALKHIS BT. SHARIFUDDIN
(PPP/JA29)

SITI NOORFAHANA BT. ABDUL RAZAK
(PPP/JA29)

NUR AZREEN BT HAMDAN
(PPP/JA29)

ISMALIZA BT ISA
(PPP/JA29)

AHMAD FARID B MOHAMAD
(PPP/JA29)

MOHD FAIROS B MOHD TAJUDIN
(PPP/JA29)

NURUL ANNISA BT JOHARI
(PPP/JA29)

SALASIAH BT JAMALUDDIN
(P. PELAN/JA22-KUP)

YUHANIS BT ZAINAL ABIDIN
(P. PELAN/JA19)

SYAFINI BT MOHD NOOR
(P. PELAN/JA19)

BAHAGIAN **KHIDMAT PENGURUSAN**

VIJANDRAN A/L DEVAISAMY
(PPT/N27)

RUZITA BT ABDUL LATIF
(SU PEJ/N32)

NORBAIZURA BT SALEHUDDIN
(PT/N22)

ROSHANA BT MAHAMAD NOR
(PT/W22)

HASLINA BT KAMARUDDIN
(PA/W29-KUP)

MARIAM BT RAMLI
(PT/N22-KUP)

ASNIZA BT ZOLKEPLI
(PT/N22-KUP)

HAMIZAH HASNI BT MOHAMED ISA
(PT/N19)

NORAIN BT ALANG KAMARUDIN
(PT/N19)

NOR MAIZURA BT ZAINON
(PT/W19)

SHAMSAIZUL B YAHAYA
(PT/N19)

SYARIFUN NIZAM B ZAINAL AZWAN
(PT/N19)

MUHAMMAD AZRIN B MAZLAN
(PT/N19)

MUHAMAD FARHAN B MOHD FARID
(PT/N17)

NOOR DARLIANIS BT LAIDI
(PT/N17)

OSMAN B YEOP LON
(PO/N11)

ZULKIPLI B YUSOP
(PEMANDU/H11)

AZMIL AZHAR B YACOB
(PEMANDU/H11)

BAHAGIAN
RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

FARIDAHWATI BT MOHD SALEH
(KPP/J48)

NORAFIDAH BT SALLEH
(PP/J44-F)

MOHD KHALIL B BUSHRA
(PP/J41)

SITI NOR AISYAH BT HAMZAH
(PP/J41)

IKMAL HASYDAN B YAAKOP TAJUDDIN
(PPP/JA38)

SYAMSUL ADHA B ABD GHANI
(PPP/JA36-KUP)

MOHD NORAZAM B BAHARUDDIN
(PPP/JA36-KUP)

BAHARUDDIN B TAHIR
(PPP/JA29)

SITI MARIAM BT RODAEI
(PPP/JA29)

SURAYA BT IBRAHIM
(PPP/JA29)

ABDUL LATIF B SAHRY
(PPP/JA29)

MUHAMMAD ASYRIQ SYAMIM B SHARUDDIN
(PPP/JA29)

ASMAN B ADNAN
(PPP/JA29)

RAZWANI BT OSMAN
(PPP/JA29)

MUHAINAWATI BT MOHAMAD
(PPP/JA29)

MOHAMAD SAFWAN B SAHAK
(PPP/JA29)

MEOR MOHAMED FIRDAUS B AHMAD ZAWAWI
(PPP/JA29)

SHARIZAN BT MD SARIF
(P. PELAN/JA19)

MOHD HAFIZUL B ABDUL HALIM
(P. PELAN/JA19)

FARIZUL SHAHRIL B IBRAHIM
(PO /N11)

BAHAGIAN
KAWALAN PERANCANGAN, GEOSPATIAL DAN ICT

ROSMIYANI BT CHE HARUN
(KPP/J48)

MOHD SHUHAIDI B MAT ISA
(PP/J44)

NURUL AZWA BT ABDUL RAHMAN
(PP/J41)

NUR NABILAH BT ROSZAI
(PP/J41)

NORASHIDA BT NAZRI
(PPP/JA36)

SHAFA MARZIDAH BT ABDULLAH AYEOP
(PPP/JA36-KUP)

SIVAM A/L PALANISAMY
(PPP/JA36-KUP)

NOR ROTHIDAH BT BASRI @ NADZRI
(PPP/JA36-KUP)

NORFAIZAL B ARSHAD @ ISMAIL
(PPP/JA29)

YAZID B SHAREAT
(PPP/JA29)

AZRINA BT MOHAMMAD SHAFIE
(PPP/JA29)

MUHAMMAD FARIDZUL FAHMI B ARSHAD
(PPP/JA29)

MOHAMMAD FAIZAL B ABD HAMID
(PPP/JA29)

JAMAL ABD NASIR B RAZALI
(PPP/JA29)

NORHAIRYANTIE BT HAIRI
(PPP/JA29)

NOOR AINI BT OTHMAN
(PPP/JA29)

MOHD SHAIFUL SHAH B MD RADZI
(PPP/JA29)

MOHD ZURADY B AHMAD NIZUWAN
(PPP/JA29)

MOHAMED HUSLAN B MOHAMED HUSSIN
(PPP/JA29)

MOHD SHUHAIMI B RAMLI
(PPP/JA29)

SHAFRIZAN B MOHD AMIN
(PPP/JA29)

UMAIRAH BT ABU HANIPAH
(PPP/JA29)

MUHAMMAD AZMAN B ABU NAIM
(PPP/JA29)

ASMADI B ISHAK
(PPP/JA29)

SARIBANON BT ABDULLAH SAFFARI
(PPP/JA29)

SUHAILA BT MD KHALID
(PPP/JA29)

MUHAMMAD FAUZY B OSMAN
(PPP/JA29)

NOR FILZA BT ABDUL JALIL
(PPP/JA29)

NORAINI BT MAT RAZALI
(PPPTM/FA29)

AIZAT B MOHD YUSOF
(PPPTM/FA29-KUP)

CARTA ORGANISASI

PENG

TIMB
PENG

BAHAGIAN PERANCANGAN KORPORAT

- UNIT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI, PENYELARASAN DASAR & LEMBAGA RAYUAN
- UNIT INOVASI & PENGURUSAN KUALITI

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

- UNIT RANCANGAN PEMAJUAN
- UNIT PROJEK KHAS

ARAH

ALAN
ARAH

BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN, GEOSPATIAL DAN ICT

- UNIT KAWALAN PERANCANGAN ZON UTARA
- UNIT PUSAT SETEMPAT DAN KEURUSETIAAN TEKNIKAL
- UNIT KAWALAN PERANCANGAN ZON SELATAN
- UNIT GEOSPATIAL DAN ICT

BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN

- UNIT PENTADBIRAN
- UNIT KEWANGAN

Warga Tetap - 89 orang
Warga Sambilan - 2 orang
Kosong – 1
Keseluruhan Warga – 92 orang

AKTIVITI/PROGRAM

BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN

PERJAWATAN

JABATAN

BIL	JAWATAN / GRED	PERJAWATAN	PENGISIAN	KEKOSONGAN
1	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / JUSA ‘C’	1	1	0
2	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / J52	1	1	0
3	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / J48	3	3	0
4	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / J44	4	4	0
5	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / J41	5	5	0
6	PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / JA38	1	1	0
7	PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / JA36	2	2	0
8	PENOLONG PEGAWAI TEKNOLOGI MAKLUMAT / FA29 / FA32	1	1	0
9	PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / JA29 / JA36 (JSPS)	1	1	0
10	PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA / JA29 / JA36 (KUP)	44	44	0
11	PENOLONG PEGAWAI TEKNOLOGI MAKLUMAT FA29 / (KUP)	1	1	0
12	PENOLONG AKAUNTAN / W29 (KUP)	1	1	0
13	PENOLONG PEGAWAI TADBIR / N29	1	1	0
14	SETIAUSAHA PEJABAT / N36	1	1	0
15	PEMBANTU TADBIR (PEKERANIAN / OPERASI) / N22	1	1	0
16	PEMBANTU TADBIR (KEWANGAN) / W22	1	1	0
17	PEMBANTU TADBIR (PEKERANIAN / OPERASI) N19 / N22/N26 (KUP)	7	7	0
18	PEMBANTU TADBIR (KEWANGAN) / W19 / W22 (KUP)	1	1	0
19	PELUKIS PELAN (KEJURUTERAAN AWAM) / JA19 / JA22 (KUP)	6	6	0
20	PEMBANTU OPERASI / N11	4	4	0
21	PEMANDU KENDERAAN / H11	2	2	0
	JUMLAH KESELURUHAN	**89**	**89**	**0**

PERSARAAN
WARGA

"Budimu Setulus Hati
Selaut Kasih kami Hargai"

PN HAJAH ASNI BT MUSTAFA
Pengarah (JUSA C)
Persaraan Wajib: 21 Mei 2022

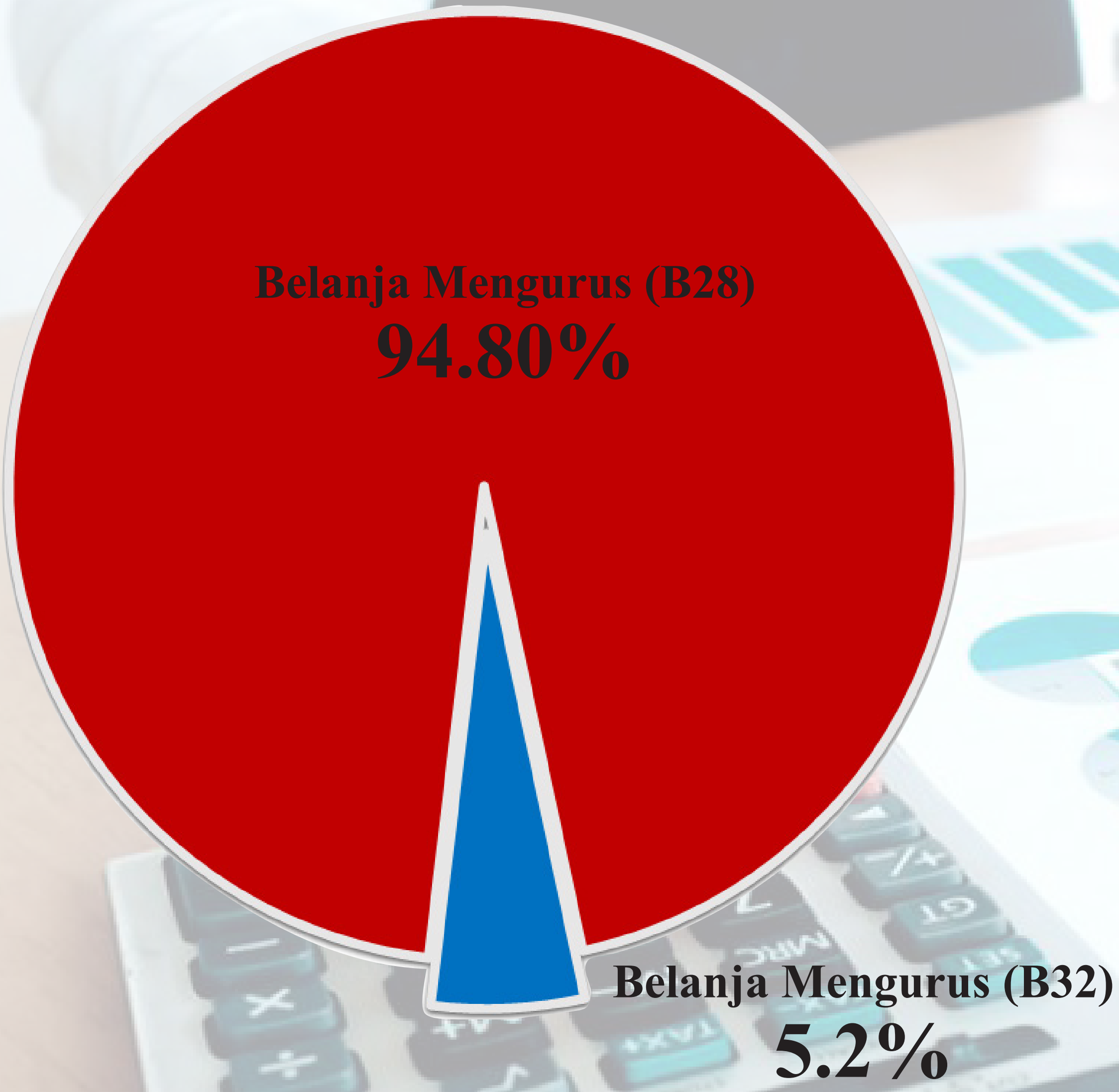
EN. MICHEAL DASS A/L RAYAPPAN
Pembantu Operasi (N11)
Persaraan Wajib: 8 Ogos 2022

PERTUKARAN
WARGA

BIL	TARIKH BERTUKAR	NAMA	JABATAN
1	1.1.2022	Puan Syazlina binti Bahari	PLANMalaysia (Korporat)
2	10.1.2022	Encik Mohamad Nizam bin Sukimin	Pejabat Menteri Besar Perak
3	9.5.2022	Encik Kamarudzaman bin Noratu	Pejabat Pendaftar Pertubuhan Negeri Perak
4	1.12.2022	Encik Azmil Azhar bin Yacob	JKR. Kinta

MAJLIS PERPISAHAN
WARGA
24 Disember 2021 | Jumaat
9.00 Pagi
Bilik Mesyuarat Royal Belum
PLANMalaysia@Perak

PRESTASI KEWANGAN
TAHUN 2022



Pada tahun 2022, Kerajaan Negeri Perak telah memperuntukkan sebanyak **RM6,808,916.00** kepada jabatan. Daripada jumlah tersebut sebanyak **RM6,455,000.00** atau 94.80% diperuntukkan di bawah Belanja Mengurus (Vot B28), manakala sebanyak RM 353,916.00 atau 5.2% telah diperuntukkan di bawah Belanja Mengurus (B32).

PRESTASI BELANJAWAN MENGURUS
TAHUN 2022

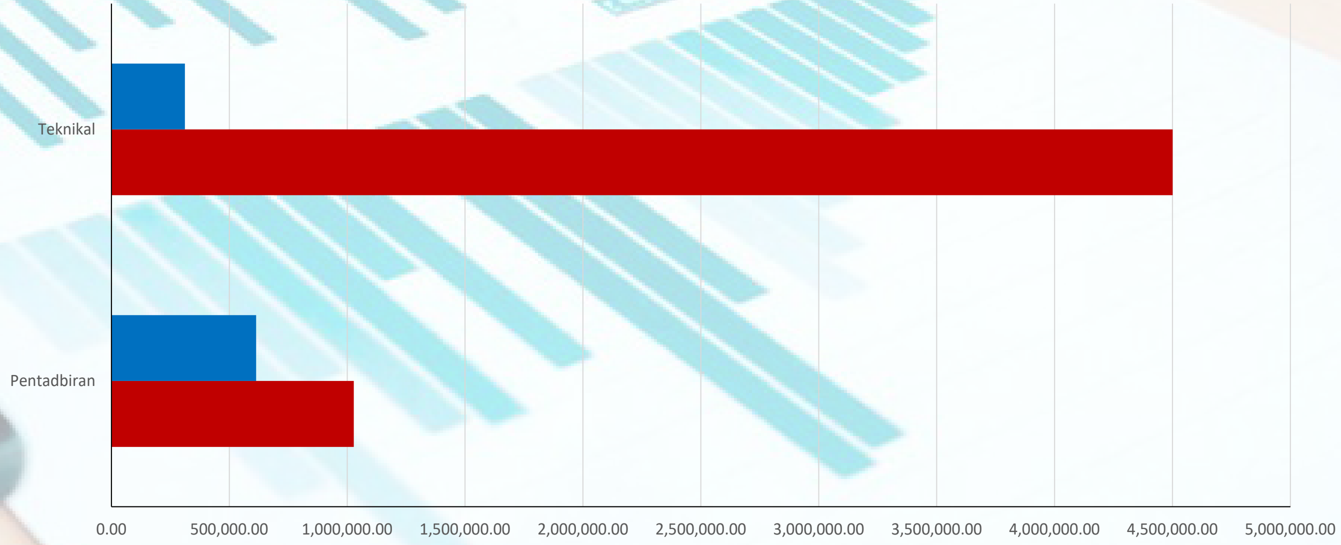
Prestasi Belanjawan Mengurus (Vot B28) PLANMalaysia Perak

BIL.	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	BAKI (RM)	PERATUSAN PERBELANJAAN
1	Pentadbiran – RM 1,642,375.26	Penggajian: 1,028,208.65 Lain-lain: 614,166.61	RM 0.00	100.00%
2	Teknikal – RM 4,812,624.74	Penggajian: 4,500,904.11 Lain-lain 311,720.06	RM 0.57	100.00%

Prestasi Belanjawan Mengurus (Vot B32) PLANMalaysia Perak

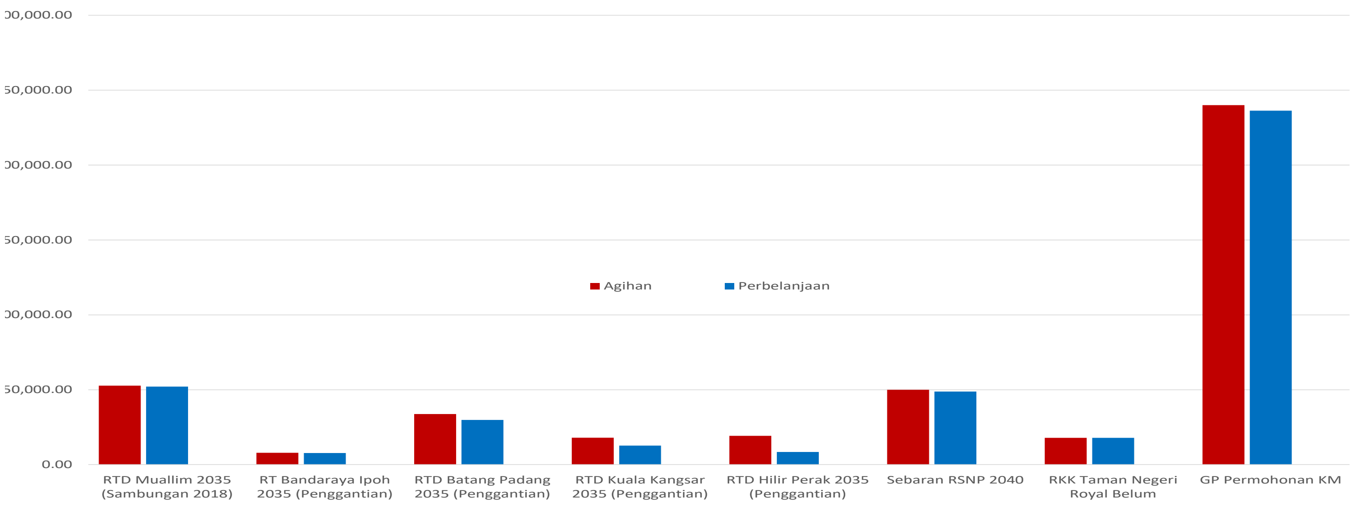
BIL.	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	BAKI (RM)	PERATUSAN PERBELANJAAN
1	Vot Mengurus B32 – RM 353,916.00	Penggajian 28,345.39 Lain-lain 296,264.60	RM 29,306.01	91.70%

Prestasi Belanjawan Mengurus (Vot B28) PLANMalaysia Perak



PRESTASI BELANJAWAN AKAUN AMANAH KAJIAN
TAHUN 2022

BIL	PROJEK	AGIHAN PERUNTUKAN		PERBELANJAAN	
		RM	%	RM	%
1	Projek Kajian Rancangan Tempatan Daerah Muallim 2035 (Sambungan 2018)	52,683.60	100	52,100.00	98.89
2	Projek Kajian Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	7,864.00	100	7,760.00	98.67
3	Projek Kajian Rancangan Tempatan Batang Padang 2035 (Penggantian)	33,766.00	100	29,820.00	88.31
4	Projek Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar 2035 (Penggantian)	17,956.00	100	12,700.00	70.72
5	Projek Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)	19,204.00	100	8,445.00	43.97
6	Sebaran RSNP 2040, Dasar-Dasar dan Pengemaskinian Garis Panduan Perancangan Negeri Perak	50,000.00	100	48,800.00	97.6



KUTIPAN HASIL
MENGIKUT BULAN

Jumlah Kutipan Hasil PLANMalaysia Perak Mengikut Bulan Bagi Tahun 2022

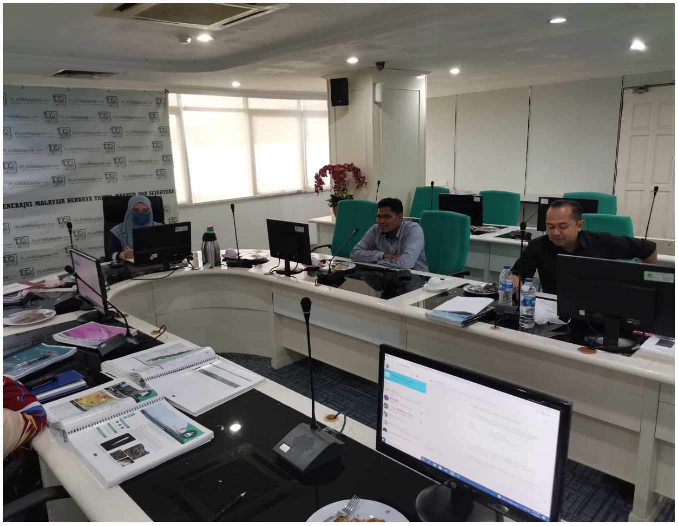
BIL	BULAN	AMAUN (RM)
1	JANUARI	613.54
2	FEBRUARI	13,080.00
3	MAC	14,500.00
4	APRIL	1,860.00
5	MEI	3,560.00
6	JUN	2,150.00
7	JULAI	220.00
8	OGOS	1,328.00
9	SEPTEMBER	2,600.40
10	OKTOBER	390.00
11	NOVEMBER	350.00
12	DISEMBER	2,100.00
	JUMLAH	42,751.94

AKTIVITI/PROGRAM

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

KAJIAN
RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS BANDARAYA IPOH 2035 (PENGGANTIAN)

BIL.	TARIKH	PERKARA	TEMPAT
1	17-18 Mei 2022	Mesyuarat Bagi Membincangkan Penyedian Laporan Publisiti, Bantahan dan Representasi (LPBR) Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	Bilik Mesyuarat, Jabatan Perancang Bandar, Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)
2	24 Mei 2022	Mesyuarat Teknikal Laporan Publisiti, Bantahan dan Representasi (LPBR) Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	Bilik Mesyuarat, Jabatan Perancang Bandar, Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)
3	9-10 Jun 2022	Mesyuarat Pra Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
4	25 Julai 2022	Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	Dewan Mesyuarat Utama, Lobi Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)
5	7-9 November 2022	Mesyuarat Sesi Pindaan dan Memuktamadkan Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian)	My Gopeng Resort



Mesyuarat Pra Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP)
Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) yang telah diadakan pada
09 & 10 Jun 2022 di Bilik Mesyuarat Royal Belum, PLANMalaysia Perak

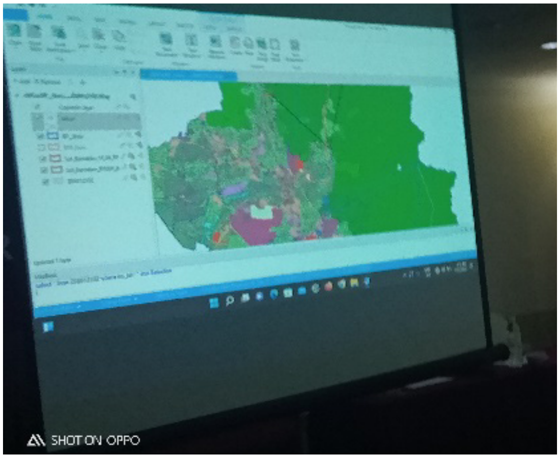
Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP)
Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) yang telah diadakan pada
25 Julai 2022 di Dewan Mesyuarat Utama, Lobi Majlis Bandaraya Ipoh 2035 dan dipengerusikan
oleh Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan Dan Pelancongan,
YB Dato' Nolee Ashilin Binti Dato' Mohammed Radzi

Mesyuarat Sesi Pindaan Dan Memuktamadkan Draf Rancangan Tempatan Bandaraya Ipoh 2035 (Penggantian) Di My Gopeng Resort, Gopeng, Perak Darul Ridzuan

KAJIAN
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATANG PADANG 2025

BIL	TARIKH	PERKARA	TEMPAT
1	3 Jun 2022	Mesyuarat Penyediaan Laporan Publisiti, Bantahan dan Representasi Draf Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian)	Bilik Mesyuarat Gua Tempurung, Tingkat 3, PlanMalaysia Perak
2	16 Jun 2022	Mesyuarat Pra Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian)	Bilik Mesyuarat Gua Tempurung, Tingkat 3, PlanMalaysia Perak
3	27 Jun 2022	Sesi Pendengaran dan Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian)	Dewan Merdeka, Majlis Daerah Tapah
4	7-9 November 2022	Mesyuarat Pindaan dan Memuktamadkan Draf Akhir Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian)	Hotel Grand Kampar

Sesi Pendengaran dan Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran (JSTP)
Draf Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian) yang diadakan pada
27 Jun 2022 di Dewan Merdeka Tapah dan dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Perumahan,
Kerajaan Tempatan dan Pelancongan, YB Dato Nolee Ashilin binti Dato' Mohamed Radzi



Mesyuarat Pindaan dan Memuktamadkan Draf Akhir Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian) yang diadakan pada 7-9 November 2022 di Hotel Grand Kampar

KAJIAN
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2025

BIL	TARIKH	PERKARA	TEMPAT
1	24-25 Februari 2022	Taklimat dan Lawatan Tapak ke Atas Lot-Lot Bantahan di Daerah Hilir Perak	Daerah Hilir Perak
2	17 Mac 2022	Mesyuarat Pra Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)	Bilik Mesyuarat Royal Belum, JPBD Perak
3	24 Mac 2022	Sesi Pendengaran dan Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Rancangan Draf Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)	Dewan Mesyuarat Utama, MPTI
4	27 Jun 2022	Perbincangan dan Verifikasi Data GIS bagi Penyediaan Pelan Pengezonan Kawasan Luar Jelapang Padi Daerah Hilir Perak	The Orient Star Resort Lumut, Perak
5	27-29 Jun 2022	Mesyuarat Sesi Pindaan dan Memuktamadkan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)	The Orient Star Resort Lumut, Perak

Sesi Pendengaran dan Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian) yang telah diadakan pada 22 Mac 2022 di Dewan Mesyuarat Utama MPTI dan dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Pelancongan, YB Dato Nolee Ashilin binti Dato' Mohamed Radzi

Perbincangan dan verifikasi data GIS bagi penyediaan Pelan Pengezonan Kawasan Luar Jelapang Padi Daerah Hilir Perak dan Mesyuarat Sesi Pindaan bagi memuktamadkan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 Penggantian) yang telah diadakan pada 27-29 Jun 2022 di The Orient Star Resort, Lumut.

Taklimat dan lawatan tapak ke atas lot-lot bantahan di Daerah Hilir Perak yang telah diadakan pada 24-25 Februari 2022 di sekitar Daerah Hilir Perak

KAJIAN
RANCANGAN KAWASAN KHAS WARISAN BANDAR TAIPING 2.0

BIL	TARIKH	PERKARA	TEMPAT
1	17 Februari 2022	Lawatan tapak berkaitan lot-lot bantahan di sekitar Bandar Taiping	Sekitar Bandar Taiping
2	15 Mac 2022	Mesyuarat Pra Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Warisan Bandar Taiping 2.0	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
3	31 Mac 2022	Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Warisan Bandar Taiping 2.0	Dewan Mesyuarat Cempaka, Aras 7 (Penthouse), Majlis Perbandaran Taiping
4	1-2 Ogos 2022	Mesyuarat Sesi Pindaan dan Memuktamadkan Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Warisan Bandar Taiping 2.0	Hotel Taiping Perdana, Taiping, Perak D arul Ridzuan
5	1-2 September 2022	Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal Semakan Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Warisan Bandar Taiping 2.0	Bilik Serbaguna UTC, Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Taklimat dan lawatan tapak ke atas lot-lot bantahan di sekitar bandar Taiping yang telah diadakan pada 17 Februari 2022

Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Draf Rancangan Kawasan Khas Warisan Bandar Taiping 2.0 yang telah diadakan pada 31 Mac 2022 di Dewan Mesyuarat Cempaka, Aras 7 (Penthouse), Majlis Perbandaran Taiping dan dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan Dan Pelancongan, YB Dato' Nolee Ashilin binti Dato' Mohammed Radzi

Mesyuarat Sesi Pindaan dan Memuktamadkan Draf Rancangan Kawasan Khas Warisan Bandar Taiping 2.0 yang diadakan pada 1-2 Ogos 2022 di Hotel Taiping Per-

Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal Semakan Draf Rancangan Kawasan Khas Warisan Bandar Taiping 2.0 yang telah diadakan pada 1-2 September 2022 di Bilik Serbaguna UTC Ipoh, Perak Darul Ridzuan Perdana, Taiping

RANCANGAN
PERKAMPUNGAN TERSUSUN/ RANCANGAN PERTANIAN BERKELOMPOK

BIL	TARIKH	PERKARA	TEMPAT
1	10 Februari 2022	Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Projek Khas Bil.1/2022	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
2	13 April 2022	Mesyuarat Pelan Kawasan Perindustrian Negeri Perak	Ruang Kerja Projek Khas, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
3	14 April 2022	Mesyuarat Pelan Kemajuan RPT Negeri Perak	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
4	15 April 2022	Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Projek Khas Bil.2/2022	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
5	14 Jun 2022	Lawatan Tapak ke Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Jalan Pahang, DaerahTapah	Jalan Pahang Tapah
6	18 Julai 2022	Lawatan Tapak ke Rancangan Pertanian Berkelompok (RPB) di Kuak Luar Pengkalan Hulu	Kuak Luar Pengkalan Hulu, Sempadan Thailand

BIL	TARIKH	PERKARA	TEMPAT
7	27 Julai 2022	Lawatan urusetia Jawatankusa Perancangan Bahagian Perancangan Wilayah (BPW) PLANMalaysia ke PLANMalaysia Perak bagi sesi perkongsian maklumat pelaksanaan CEKAL dan PEKA dengan Dasar berkaitan Perancangan Negeri bersama Bahagian Rancangan Pembangunan dan Projek Khas PLANMalaysia Perak	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
8	24 Ogos 2022	Pra – Mesyuarat - Jawatankuasa Teknikal Projek Khas Bil.3/2022	Bilik Mesyuarat Royal Belum, Tingkat 3, PLANMalaysia Perak
9	1 November 2022	Majlis Sambutan Hari Perancangan Bandar Sedunia Peringkat Negeri Perak Tahun 2022, telah disempurnakan oleh YB Dato' Ahmad Suaidi bin Abdul Rahim, Setiausaha Kerajaan Negeri Perak bertempat di Hotel Casuarina Meru, Ipoh.	Hotel Casuarina Meru, Ipoh

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Projek Khas

AKTIVITI/PROGRAM

BAHAGIAN PERANCANGAN KORPORAT

JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN)
NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Negeri Perak Darul Ridzuan telah diadakan sebanyak tiga (3) kali sepanjang tahun 2022. Berikut merupakan senarai kertas kerja yang dibentang dan dibincangkan dalam Mesyuarat JPN ini:

JPN BILANGAN 1 TAHUN 2022 - 22.2.2022		
KERTAS KERJA BAHARU		
1.	Kajian Semula Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS)	BPW PLANMalaysia
2.	Draf Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB)	PPZT (Smart City), PLANMalaysia
3.	Laporan Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatial Kemudahan Awam Kampung (PSK) di Semenanjung Malaysia dan Labuan Fasa 2 Bagi Negeri Perak	BRFN PLANMalaysia
4.	Draf Rancangan Tempatan (RT) Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 5) : Cadangan Pindaan Kelas Kegunaan Tanah BPK 3.7, Pengubahan Zon Guna Tanah Untuk BP 2 – Teja Dan BP 3 – Kampar, Daerah Kampar, Perak Darul Ridzuan i. Laporan Keputusan Jawatankuasa Siasatan Tempatan Dan Pendengaran Bagi Draf RT Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 5); dan ii. Kelulusan Draf RT Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 5) Bagi Tujuan Pewartaan	MD Kampar
5.	Draf Kaedah-Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Perak Tahun 2022	PLANMalaysia Perak
KERTAS PEMAKLUMAN		
1.	Pencapaian Kemampanan Bandar (MURNInets) 2021	PLANMalaysia Perak

JPN BILANGAN 2 TAHUN 2022 - 28.4.2022		
KERTAS KERJA BAHARU		
1.	Cadangan Pelantikan Ahli Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP)	PLANMalaysia Perak
2.	Pemakluman Keputusan Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Serta Kelulusan Bagi Tujuan Pewartaan: i. Draf Rancangan Tempatan Daerah Hulu Perak 2030 (Pengubahan) ; dan ii. Draf Rancangan Tempatan Daerah Perak Tengah 2030 (Pengubahan 3) : Cadangan Pewartaan Pengezonan Kawasan Jelapang Padi	PLANMalaysia Perak
3.	Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal Kepada Jawatankuasa Perancang Negeri Terhadap Cadangan Pengubahan Rancangan Tempatan Yang Sedang Berkuatkuasa : i. Rancangan Tempatan Majlis Daerah Batu Gajah 2025 (Pengubahan 3); dan ii. Rancangan Tempatan Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 2)	PLANMalaysia Perak
KERTAS PEMAKLUMAN		
1.	Kajian Kawasan Perindustrian Negeri Perak	PLANMalaysia Perak
2.	Kajian Status Kemajuan Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Negeri Perak	PLANMalaysia Perak
3.	Projek Rundingan JKR Di Bawah Seksyen 20A Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	PLANMalaysia Perak

JPN BILANGAN 3 TAHUN 2022 - 22.9.2022		
KERTAS KERJA BAHARU		
1.	Laporan Kajian Projek Penentuan Sempadan Bandar (PSB) Negeri Perak Pengarah Bahagian Rancangan Fizikal Negara (BRFN), PLANMalaysia	Pengarah Bahagian Rancangan Fizikal Negara (BRFN), PLANMalaysia
2.	Keputusan Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP) Serta Kelulusan Bagi Tujuan Pewartaan: i. Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian); ii. Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar 2035 (Penggantian); dan iii. Draf Rancangan Kawasan Khas Warisan Bandar Taiping 2.0	PLANMalaysia Perak
3.	Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal Kepada Jawatankuasa Perancang Negeri Terhadap Cadangan Pengubahan Rancangan Tempatan (RT) Yang Sedang Berkuatkuasa: i. Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035 (Pengubahan); ii. Rancangan Tempatan Daerah Selama 2030 (Pengubahan 2); iii. Rancangan Tempatan Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 6); iv. Rancangan Tempatan Daerah Perak Tengah 2035 (Pengubahan 4); dan v. Rancangan Tempatan Daerah Manjung 2030 (Pengubahan 2)	PLANMalaysia Perak
KERTAS PEMAKLUMAN		
1.	Projek Rundingan JKR Di Bawah Seksyen 20A Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	PLANMalaysia Perak

Mesyuarat JPN Bilangan 1 Tahun 2022 - 22.2.2022

Mesyuarat JPN Bilangan 2 Tahun 2022 - 28.4.2022

Mesyuarat JPN Bilangan 3 Tahun 2022 - 22.9.2022

MS ISO 9001:2015
AUDIT PENSIJILAN SEMULA

Audit Pensijilan Semula MS ISO 9001:2015 Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan (PLANMalaysia Perak) telah dilaksanakan pada 27-28 April 2022. Jabatan telah diaudit oleh dua (2) orang Pegawai SIRIM QAS International Sdn. Bhd. iaitu Ts. Nur Asma Abdul Wahab, Ketua Auditor dan En. Mohd Nasir Md. Zainuddin. Jabatan telah lulus dengan jayanya bagi Audit Pensijilan Semula ini dan sijil MS ISO 9001:2015 jabatan telah diperbaharui bagi tempoh 14 Mei 2022 hingga 13 Mei 2025.

PELAN OPERASI
LATIHAN 2022

Jabatan telah menganjurkan tiga (3) kursus dalaman dan satu (1) program team building seperti berikut:

NO.	TAJUK KURSUS	PENCERAMAH
1.	Kursus Asas Solat & Bersuci	Jabatan Agama Islam Negeri Perak (JAIPk)
2.	Kursus Lanjutan QGIS	PLANMalaysia Perak
3.	Perundangan Berkaitan Pemakaian Akta Perancangan Bandar Desa 1976(Akta 172), Kaedah-Kaedah Dan Garis Panduan Perancangan.	PLANMalaysia Ibu Pejabat
4.	Program Team Building	PUSKEP, Lenggong

Kursus Asas Solat & Bersuci

Kursus Lanjutan QGIS

Kursus Perundangan Berkaitan Pemakaian Akta Perancangan Bandar Desa 1976(Akta 172), Kaedah-Kaedah Dan Garis Panduan Perancangan.

Program Team Building

LEMBAGA RAYUAN
NEGERI PERAK

Jumlah kes rayuan yang telah didaftarkan pada tahun 2022 ialah empat (4) kes. Sebanyak 11 kes rayuan yang dijalankan prosiding di mana 7 kes rayuan berstatus selesai dan 4 kes rayuan berstatus prosiding seperti di Jadual

Bil.	Kes-kes Yang Dibawa Ke Lembaga Rayuan	Status	Perkara Yang Dirayu Mengikut Peruntukan Akta 172/ Lain-Lain Akta
1.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Bagi Tujuan Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula Secara Serentak Di Bawah Seksyen 204D KTN Bagi Cadangan Perusahaan Ternakan Ayam Secara Komersial (Binaan Sedia Ada) Di Atas Lot 1457 (GM3548), 1677 (GM2186) dan 2356 (GM1103) Seluas 13.13 Ekar, Mukim Hulu Bernam Timur, Daerah Muallim. Perayu : Eminent Farm Sdn. Bhd. Responden : MD Tanjong Malim	Prosiding	Perenggan 23(1)(a), Akta 172 Pemohon yang terkilan dengan keputusan PBPT yang enggan memberikan kebenaran merancang atau apa-apa syarat yang dikenakan oleh PBPT dalam pemberian kebenaran merancang.
2.	Rayuan Ke Atas Penolakan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan Aktiviti Pusat Jagaan Orang Tua Di Lot 40845, No. 14, Lebuh Cecil Rae, Taman Canning, 31400 Ipoh. Perayu : Daniel Ling Leong Ong Responden : MB Ipoh	Selesai Keputusan : Membenarkan rayuan pada 8.6.2022	
3.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Bagi Tukar Syarat Nyata Secara Serentak Daripada Pertanian (Tanaman Komersial - Getah) Kepada Pertanian (Penternakan Ayam) Seluas 9.38 Ekar Di Atas Lot 2394 Dan Lot 2554, Mukim Hulu Bernam Timor, Daerah Muallim. Perayu : Eminent Farm Sdn. Bhd. Responden : PLANMalaysia Perak	Prosiding	

Bil.	Kes-kes Yang Dibawa Ke Lembaga Rayuan	Status	Perkara Yang Dirayu Mengikut Peruntukan Akta 172/ Lain-Lain Akta
4.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Bagi Menjalankan Aktiviti Home Office Di Atas Lot 37240 & 37241, No. 2 & 4, Jalan Low Foo, Taman Seri Temiang, Ipoh. Perayu : Yee Kok Weng Responden : MB Ipoh	Selesai Keputusan : Menolak rayuan pada 10.8.2022	Perenggan 23(1)(a), Akta 172 Pemohon yang terkilan dengan keputusan PBPT yang enggan memberikan kebenaran merancang atau apa-apa syarat yang dikenakan oleh PBPT dalam pemberian kebenaran merancang.
5.	Rayuan Ke Atas Penolakan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan Aktiviti Sistem Parkir Berbayar Di Atas Lot 16284S, Jalan Dato Khong Kam Tak, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta. Perayu : Park Assist Sdn. Bhd. Responden : MB Ipoh	Selesai Tarik rayuan pada 24.5.2022	
6.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan Aktiviti Sistem Parkir Berbayar Di Atas Lot 110543, Tingkat Taman Ipoh 1, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta. Perayu : Park Assist Sdn. Bhd. Responden : MB Ipoh	Selesai Tarik rayuan pada 24.5.2022	
7.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan Aktiviti Bengkel Membaiki Kenderaan Berat di Sebahagian Lot 22698 Off, Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh. Perayu : Thang Kiam Nam Trading Sdn. Bhd. Responden : MB Ipoh	Selesai Tarik rayuan pada 14.1.2022	
8.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Bagi Menjalankan Aktiviti Pusat Jagaan Orang Tua (Twilight Menglembu Care Centre) Di No. Lot 83997 & 83985, No. 556 & 568, Jalan menglembu Timur 14, Menglembu, 31450 Ipoh. Perayu : Lau Kin Wan Responden : MB Ipoh	Prosiding	

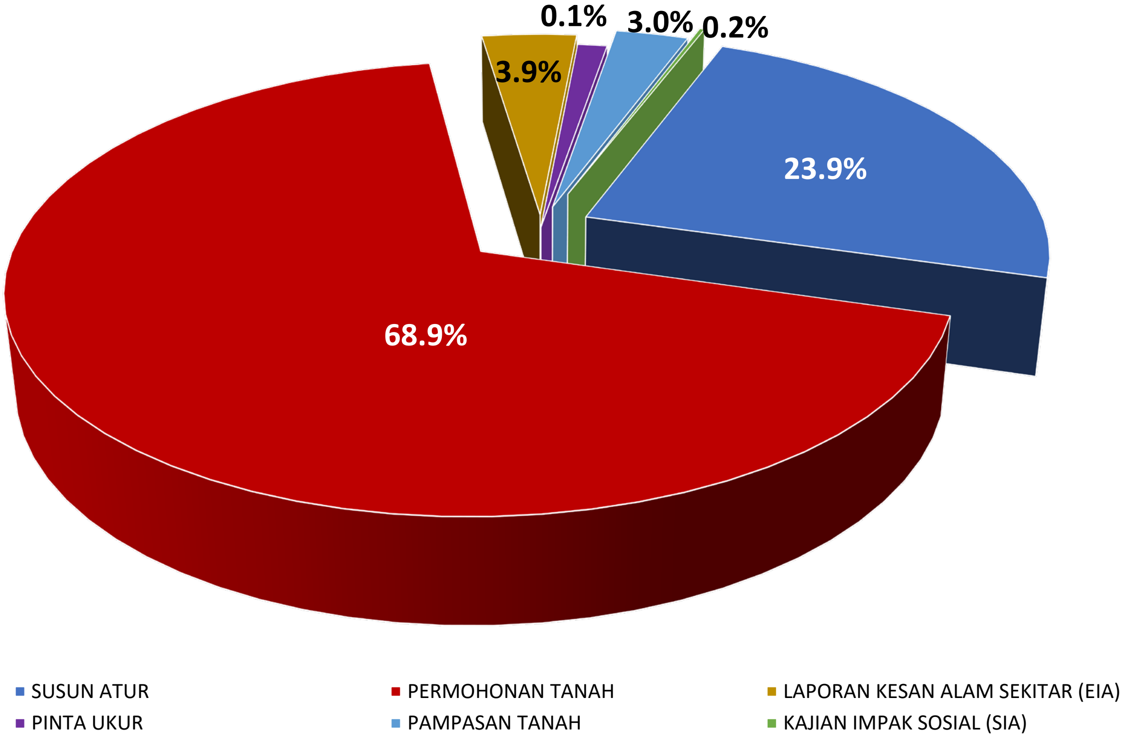
Bil.	Kes-kes Yang Dibawa Ke Lembaga Rayuan	Status	Perkara Yang Dirayu Mengikut Peruntukan Akta 172/ Lain-Lain Akta
9.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Tempoh Terhad Perubahan Material Penggunaan Bangunan Komersial kepada SPA Bagi Maksud Perenggan 22(5)(A), Akta 172 Di Atas Lot 107153, S26, Ipoh Parade, Jalan Sultan Abdul Jalil, Greentown 31450, Ipoh. Perayu : Gan Ah Hong Responden : MB Ipoh	Selesai Tarik rayuan pada 16.11.2022	Perenggan 23(1)(a), Akta 172 Pemohon yang terkilan dengan keputusan PBPT yang enggan memberikan kebenaran merancang atau apa-apa syarat yang dikenakan oleh PBPT dalam pemberian kebenaran merancang.
10.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Tempoh Terhad Perubahan Material Penggunaan Bangunan kedai Untuk Karaoke Terbuka Bagi Restoran Sediada Bagi Maksud Perenggan 22(5)(A), Akta 172 Di Atas Lot 1484, No. 19, Persiaran Greenhill, 30450 Ipoh, Perak. Perayu : Ezy Food Hub Sdn. Bhd. Responden : MB Ipoh	Prosiding	
11.	Rayuan Ke Atas Penolakan Permohonan KM Tempoh Terhad Perubahan Material Penggunaan Bangunan Rumah Kediaman 2 Tingkat Untuk Pusat Hemodialisis Bagi Maksud Perenggan 22(5)(A), Akta 172 Di Atas Lot 6380S (Premis No 6A), Jalan Margosa, Bandaraya Ipoh, Daerah Kinta. Perayu : St. John Ambulans Malaysia Responden : MB Ipoh	Selesai Tarik rayuan pada 1.12.2022	

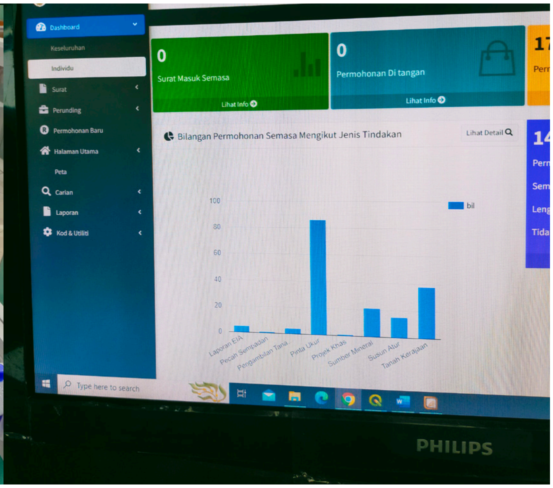
AKTIVITI/PROGRAM

BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN GEOSPATIAL DAN ICT

PERMOHONAN PERANCANGAN

Pada tahun 2022, sebanyak 1,166 permohonan telah diproses sehingga bulan Disember 2022 oleh jabatan ini. Permohonan yang telah diproses adalah terdiri daripada Pelan Susun Atur (279), Pelan Pinta Ukur (1), Permohonan Tanah (804), Pampasan Tanah (35) dan ulasan terhadap EIA (45) dan ulasan terhadap SIA Kategori 3 (2).





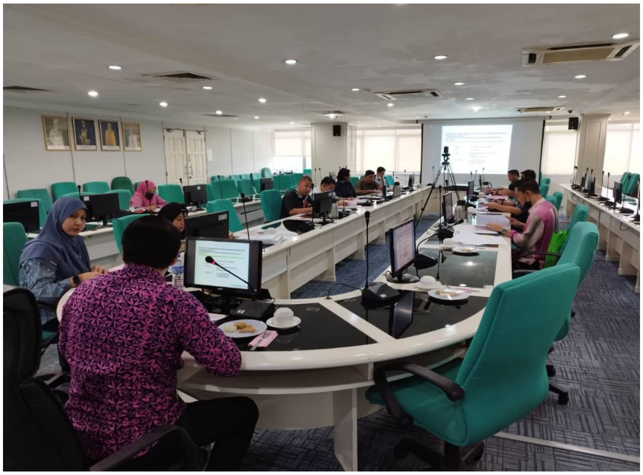
MESYUARAT JAWATANKUASA KAWALAN PERANCANGAN (JKP)

Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan (PLANMalaysia Perak) berperanan sebagai Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bagi kawasan di luar Pihak Berkuasa Tempatan selaras dengan subseksyen 5(2) Akta 172. Sepanjang tahun 2022, sebanyak 7 kali Mesyuarat Jawatankuasa Kawalan Perancangan (JKP) telah diadakan iaitu:

i. Bil.1/2022 pada 4 Januari 2022
ii. Bil.2/2022 pada 30 Mac 2022
iii. Bil.3/2022 pada 17 Jun 2022
iv. Bil.4/2022 pada 1 September 2022
v. Bil.5/2022 pada 28 Oktober 2022
vi. Bil.6/2022 pada 1 Disember 2022
vii. JKP Khas Bil. 1/2022 pada 27 September 2022

Terdapat 3 daerah yang masih mempunyai kawasan di luar PBT iaitu Muallim, Perak Tengah dan Hulu Perak (Pengkalan Hulu). Sebanyak 8 permohonan telah diterima iaitu 5 permohon

Mesyuarat Jawatankuasa Kawalan Perancangan (JKP) Bil.1/2022 pada 4 Januari 2022



Mesyuarat Jawatankuasa Kawalan Perancangan (JKP) Bil.4/2022 pada 1 September 2022

MESYUARAT PANEL PENILAI

LAPORAN PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) NEGERI PERAK

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2017 (Akta A1522) mengenai pelaksanaan Penilaian Impak Sosial (SIA) telah diwartakan pada 2 Ogos 2018 dan telah berkuat kuasa di Negeri Perak mulai 17 Januari 2018. Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Perak Bil. 3/2017 pada 7 November 2017 juga telah meluluskan Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2 untuk digunapakai di Negeri Perak. Lanjutan daripada itu, Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Bil. 2003 yang disahkan pada 14 Oktober 2020 telah bersetuju ke atas Senarai Projek Pembangunan Bagi SIA Kategori 3 dan Penubuhan Panel Penilai Laporan SIA Kategori 3.

SIA Kategori 3 yang diproses diperingkat negeri meliputi projek-projek yang telah dikenalpasti mempunyai impak sosial ketara dan tidak mencukupi dengan hanya dipertimbangkan melalui Laporan Cadangan Pemajuan di bawah perenggan 21A(1)(ae), Akta A1522. Oleh itu, projek-projek pembangunan tersebut perlu disediakan laporan SIA dan dinilai secara berasingan oleh Panel Penilai Laporan SIA Kategori 3 dan perlu diluluskan terlebih dahulu sebelum Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) membuat pertimbangan terhadap Kebenaran Merancang (KM) yang dikemukakan oleh pemohon.

BIL.	MESYUARAT	TARIKH	JUMLAH
1.	Bil. 1/2022	12 April 2022	1
2.	Bil. 2/2022	17 Jun 2022	1

JAWATANKUASA TEKNIKAL

TANAH TINGGI DAN CERUN NEGERI PERAK (JTTTCPK)

Jawatankuasa Teknikal Tanah Tinggi dan Cerun Negeri Perak (JTTTCPk) telah diluluskan penubuhannya melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Perak Bil. 1622 pada 19 Mei 2010 iaitu selaras dengan kelulusan pemakaian Garis Panduan Perancangan Pembangunan di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi di Negeri Perak. Jawatankuasa ini bertanggungjawab untuk mempertimbangkan permohonan kebenaran merancang yang melibatkan pembangunan di kawasan berikut :

i. Tanah bukit (ketinggian 150 meter hingga 300 meter) dari aras laut;
ii. Tanah tinggi (ketinggian >300 meter hingga <1,000 meter) dari aras laut;
iii. Kecerunan ≥25º hingga <35º (Kelas III); dan
iv. Kecerunan ≥35º (Kelas IV).

Pada tahun 2022, satu permohonan telah dirujuk ke Jawatankuasa Teknikal Tanah Tinggi dan Cerun Negeri Perak (JTTTCPk) yang dipengerusikan oleh YB Dato' Nolee Ashilin binti Dato' Mohammed Radzi, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Pelancongan Perak Darul Ridzuan bagi mendapatkan pertimbangan keputusan.

Permohonan :

Permohonan Kebenaran Merancang Mengikut Subseksyen 21 (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Bagi Penyerahan dan Pemberimilikan Semula di Bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56) Bagi Cadangan Membina Sebuah Agro Tourism Resort Yang Mengandungi Dewan, Pusat Aluan Tetamu, Kafetaria, 65 Chalet, Pejabat, Restoran/ Bar, Pondok Pengawal dan Kemudahan-Kemudahan Berkaitan di Atas Lot 48269 (GRN 125262), Lot 48270 (GRN 125268), Lot 48271 (GRN 125274) dan Lot 48280 (GRN 124121) Mukim Teja, Daerah Kampar, Perak Darul Ridzuan untuk Tetuan Gopeng SGS Resort Sdn. Bhd.

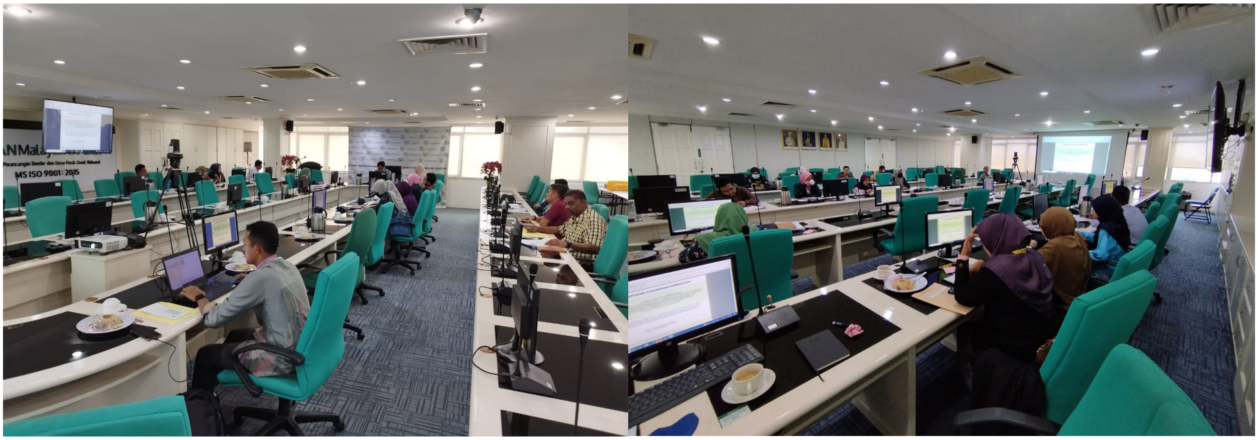
Keputusan : Diluluskan dengan syarat

MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL KEPADA

JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN) PERAK DI BAWAH SEKSYEN 20A AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)

Jawatankuasa Teknikal Kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Perak di Bawah Seksyen 20A Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) telah ditubuhkan selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 7 Tahun 2009 - Penambahbaikan Urusan Rundingan Bagi Projek Pembangunan JKR bertarikh 14 Oktober 2019, pekeliling ini telah dipersetujui oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Perak Bil.1/2010 pada 2 Mac 2010 yang bertujuan bagi mempercepatkan pelaksanaan projek-projek Kerajaan melalui proses rundingan dengan JPN. Bagi tahun 2022, sebanyak 3 permohonan telah diterima dan mesyuarat telah diadakan seperti berikut :

BIL.	MESYUARAT	TARIKH	JUMLAH
1.	Bil. 1/2022	14 September 2022	2
2.	Bil. 2/2022	1 Disember 2022	1



Jawatankuasa Teknikal Kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Perak di Bawah Seksyen 20A Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Bil.2/2022 pada 1 Disember 2022

PENERIMAAN DAN PENGEMASKINIAN

PELAN PINTA UKUR 2022

Pada tahun 2022, sebanyak 141 penerimaan dari Pihak PBT dan telah dikemaskini sehingga bulan Disember 2022 oleh jabatan ini. Komponen yang telah dikemaskini adalah terdiri daripada Perumahan (120), Komersial (2), Perindustrian (2), Pertanian (8), Pembangunan Bercampur (2), dan Lain-lain (7). Jadual di bawah menunjukkan jumlah Pelan Pinta Ukur yang dikemaskini bagi tempoh Januari hingga Disember 2022.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN	KOMPONEN PEMBANGUNAN							
	Perumahan	Komersial	Perindustrian	Pertanian	Pembangunan Bercampur	Institusi & Kemudahan Masyarakat	Lain-lain	Jumlah
MB Ipoh	-	-	-	-	-	-	-	-
MP Manjung	27	1		2	2	-	2	34
MP Taiping	3	1	-	-	-	-	1	5
MP Teluk Intan	27	-	-	3	-	-	3	33
MP Kuala Kangsar	1	-	-	1	-	-	-	2
MD Kerian	16	-	-	-	-	-	1	17
MD Batu Gajah	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Kampar	9	-	2	-	-	-	-	11
MD Tanjung Malim	1	-	-	1	-	-	-	2
MD Tapah	14	-	-	-	-	-	-	14
MD Perak Tengah	13	-	-	1	-	-	-	14
MD Gerik	9	-	-	-	-	-	-	9
MD Leng-gong	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Selama	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Pengkalan Hulu	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH	**120**	**2**	**2**	**8**	**2**	**0**	**7**	**141**

* Nota: Lain-lain adalah merangkumi Utiliti dan Infrastruktur, tanah lapang dan rekreasi.

PENERIMAAN DAN PENGEMASKINIAN CCC

Pada tahun 2022, sebanyak 105 penerimaan CCC dari Pihak PBT dan telah dikemaskini sehingga bulan Disember 2022 oleh jabatan ini. Komponen yang telah dikemaskini adalah terdiri daripada Perumahan (65), Komersial (17), Perindustrian (8), Institusi & kemudahan masyarakat (13) dan lain-lain (2).

PIHAK BERKUASA TEMPATAN	KOMPONEN PEMBANGUNAN							
	Perumahan	Komersial	Perindustrian	Pertanian	Pembangunan Bercampur	Institusi & Kemudahan Masyarakat	Lain-lain	Jumlah
MB Ipoh	-	-	-	-	-	-	-	-
MP Manjung	-	-	-	-	-	-	-	-
MP Taiping	6	-	-	-	-	-	-	6
MP Teluk Intan	17	6	2	-	-	5	1	31
MP Kuala Kangsar	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Kerian	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Batu Gajah	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Kampar	8	1	-	-	-	-	-	9
MD Tanjung Malim	3	4	3	-	-	1	1	12
MD Tapah	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Perak Tengah	11	1	3	-	-	1	-	16
MD Gerik	14	2	-	-	-	5	-	21
MD Lenggong	1	1	-	-	-	1	-	3
MD Selama	5	2	-	-	-	-	-	7
MD Pengkalan Hulu	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH	**65**	**17**	**8**	**-**	**-**	**13**	**2**	**105**

* Nota: Lain-lain adalah merangkumi Utiliti dan Infrastruktur (pencawang masuk utama/ pengangkutan), tanah lapang dan rekreasi.

PEMANTAUAN AKTIVITI GUNA TANAH DI LUAR KAWASAN PBT DI BAWAH SUBSEKSYEN 5(2), AKTA 172

Sepanjang tahun 2022, sebanyak 4 permohonan telah diterima daripada urusetia JKP. Daripada jumlah tersebut, kesemua 4 permohonan telah mendapat KM (C1) yang disenaraikan bagi pemantauan aktiviti guna tanah Permohonan Kebenaran Merancang kepada Pengarah perancangan Bandar dan Desa selaku PBPT di bawah subseksyen 5(2), Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) melibatkan permohonan di daerah seperti berikut:

i. Daerah Perak Tengah - 1
ii. Daerah Muallim - 2
iii. Daerah Hulu Perak - 1

Bil	Mukim/ Daerah	Tajuk Permohonan
1.	Slim / Daerah Muallim	Permohonan Kebenaran Merancang di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Bagi Tujuan Membina Struktur Pemancar Telekomunikasi Jenis ‘3 Legged Tower’ Setinggi 45 Meter Serta Peralatan Telekomunikasi Di Atas Lot 10106,Jalan Kampung Balun, 32850 Slim River, Mukim Slim, Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan. - Tetuan Edotco Malaysia Sdn Bhd
2.	Hulu Bernam Timur / Muallim	Permohonan Kebenaran Merancang di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Bagi Cadangan Pecah Sempadan Untuk Tujuan Plot Pertanian Seluas 57.06 Ekar (23.09 Hektar) Di Atas Lot 20631 (No. Hakmilik: PN 390898), Mukim Hulu Bernam Timur, Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan. - Tetuan Obor Susila Sdn Bhd.
3.	Pasir Panjang Hulu / Perak Tengah	Permohonan Kebenaran Merancang di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Bagi Tujuan Tukar Syarat Tanah Secara Serentak Di Bawah Seksyen 124A (KTN) Daripada Pertanian (Tanaman Komersial – Getah) Kepada Pertanian (Ternakan Ayam) Yang Mengandungi Cadangan 12 Unit Reban Ayam Tertutup dan Lain-lain Kemudahan Seluas 12.27 Ekar (4.96 Hektar) Di Atas Lot 3768 (No.Hakmilik: 2783, Lot 3769 (No.Hakmilik: 2784), Lot 3770 (No.Hakmilik: 2925) Dan Lot 3771 (No.Hakmilik: 2926), Mukim Pasir Panjang Hulu, Daerah Perak Tengah, Perak Darul Ridzuan.-Tetuan K.L Supreme Poultry Sdn Bhd.
4.	Temenggor / Hulu Perak	Permohonan Kebenaran Merancang di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Bagi Cadangan Pelan Pertapakan Bertujuan Pembinaan Tambahan Model Komprehensif (K9) Yang Mengandungi: a) 1 Unit Bangunan Pentadbiran 1 Tingkat b) 1 Unit Bangunan Akademik 1 Tingkat c) 1 Unit Bangunan Asrama 1 Tingkat d) 1 Unit Dewan Makan 1 Tingkat e) 1 Unit Depo Sampah Di Atas Tanah Kerajaan, RPS Air Banun, Mukim Temenggor, Hulu Perak, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Kementerian Pendidikan Malaysia

PENGEMASKINIAN PEMBANGUNAN BAGI SISTEM MAKLUMAT GUNA TANAH BERSEPADU (I-PLAN)

Pada tahun 2022, PLANMalaysia telah menjalankan pengemaskinian pembangunan bagi sistem maklumat guna tanah bersepadu (I-Plan) merangkumi aktiviti-aktiviti berikut:

Aktiviti	Catatan Aktiviti
Menjalankan Verifikasi Dan Pengumpulan Maklumat Gunatanah Bagi Sistem Maklumat Gunatanah Bersepadu (I-Plan) Bersama 15 PBT	Sesi Verifikasi Bil.1/2022 (Data Julai - Disember 2021) diadakan pada 13 hingga 14 April 2022. Sesi Verifikasi Bil.2/2022 (Data Januari - Jun 2022) diadakan pada 4 hingga 6 Oktober 2022.
Mesyuarat Kumpulan Kerja Data Geospatial Negeri Perak Bagi Pembangunan Sistem Maklumat Gunatanah Perancangan Bersepadu (I-Plan)	Mesyuarat Kumpulan Kerja Data Geospatial Negeri Perak Bil.1/2022 (Data Julai - Disember 2021) diadakan pada 20 Mei 2022. Mesyuarat Kumpulan Kerja Data Geospatial Negeri Perak Bil.2/2022 (Data Januari - Jun 2022) diadakan pada 31 Oktober 2022.
Pembetulan dan Penambahbaikan Basemap bagi Pembangunan Sistem Maklumat Gunatanah Perancangan Bersepadu (I-Plan)	Basemap Daerah Kerian telah selesai dikemaskini.

AKTIVITI JABATAN 2022

SAMBUTAN KEMERDEKAAN PERINGKAT NEGERI PERAK

31 Ogos 2022 I Dataran Bandaran, Ipoh

PLANMalaysia Perak telah menghantar seramai 33 orang pegawai yang diketuai oleh En.Vijandran A/L Devaisamy untuk menyertai Istiadat Perbarisan dan Perarakan sempena Sambutan Hari Kebangsaan Ke 65 Peringkat Negeri Perak Tahun 2022

SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA (HPBS) PERINGKAT NEGERI PERAK TAHUN 2022

Program Localising SDGs Through Community Engagement (Low Carbon City Initiatives) yang telah diadakan pada 20 Oktober 2022 di SMK Raja Chulan, Ipoh

MAJLIS PERASMIAN PROGRAM SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA PERINGKAT NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN TAHUN 2022

1 November 2022 I Hotel Casuarina@Meru

MAJLIS BACAAN YASIN DAN TAZKIRAH TAHUN

Januari - Disember 2022 I PLANMalaysia Perak

Jabatan telah menganjurkan enam (6) kali Majlis Bacaan Yasin dan tiga (3) kali tazkirah oleh penceramah jemputan daripada JAIPk.

MESYUARAT AGONG KESUBA KE-40

16 Mac 2022 (Rabu) 9.00 pagi I PLANMalaysia Perak *(Hibrid)*

FAMILY DAY KESUBA 2022

21 Mei 2022 (Ahad) I Refarm Kampar, Perak

SUMBANGAN AWAL RAMADAN KESUBA

8 April 2022 (Jumaat) I PLANMalaysia Perak

PROGRAM ZAKAT FITRAH DAN WAKAF KESUBA

22 April 2022 (Jumaat) I PLANMalaysia Perak

PENYAMPAIAN CENDERAHATI PESERTA TADARUS DAN KHATAM AL-QURAN SEMPENA RAMADAN

18 Mei 2022 (Rabu) I PLANMalaysia Perak

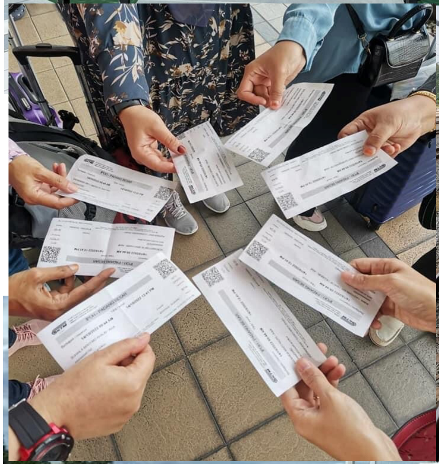
Pihak KESUBA telah mengadakan aktiviti tadarus dan khatam Al-Quran di sepanjang bulan Ramadan 1443H (Tahun 2022) dengan mendapat kebenaran daripada Pengarah selaku Ketua Jabatan yang diadakan setiap hari pada jam 12.30 tengah hari sehingga jam 2.00 petang. Seramai 25 warga Jabatan yang terlibat.

MAJLIS KESUBA RAYA

13 Mei 2022 (Jumaat) I Hotel Casuarina@Meru Ipoh

LAWATAN KE HATYAI

14-16 Oktober 2022



PROGRAM JOM CANTIK

27 September 2022 (Selasa) I PLANMalaysia Perak

SUKAN RAKYAT KESUBA 2022

22 Ogos - 1 September 2022 I PLANMalaysia Perak

SUKAN EXTREME 2022

22 Oktober 2022 (Sabtu) | ESCAPE Pulau Pinang

KEJOHANAN FUTSAL PIALA PENGARAH PLANMALAYASIA PERAK 2022

20 Disember 2022 I Prosport Futsal Ipoh

ANUGERAH DAN PENGIKTIRAFAN

ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG 2021

Sebagai penghargaan kepada warga yang telah menunjukkan prestasi yang membanggakan. Jabatan telah mengadakan Majlis Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2021 pada 13 Mei 2022 di Hotel Casuarina@Meru Ipoh. Seramai sembilan (9) orang warga telah menerima anugerah berkenaan. Syabas dan tahniah kepada semua penerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) 2021.

PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG 2021

EN. JABU ANAK DUGU
Timbalan Pengarah (J52)

EN. KHAIRIL B KHALID
Pegawai Perancang
Bandar & Desa (J48)

PN. NORAFIDAH BT SALLEH
Pegawai Perancang
Bandar & Desa (J44-F)

EN. SYAMSUL ADHA B ABD. GHANI
Pen Pegawai Perancang
Bandar & Desa (JA36-KUP)

EN. MOHD. SHAIFUL SHAH B MD. RADZI
Pen Pegawai Perancang
Bandar & Desa (JA29)

PN. ISMALIZA BT ISA
Pen Pegawai Perancang
Bandar & Desa (JA29)

PN. SITI NOORFAHANA BT ABDUL RAZAK
Pen Pegawai Perancang
Bandar & Desa (JA29)

EN. MIOR MOHAMAD FAIZ B MOHD
Pembantu Operasi (N11)

EN. ZULKIPLI B YUSOP
Pemandu Kenderaan (H11)

PENGIKTIRAFAN KERAJAAN NEGERI

PN. ROSMIYANI BT CHE HARUN
Penerima Darjah Ahli
Cura Si Manja Kini (ACM)

EN. BAHARUDDIN B TAHIR
Penerima Pingat Pekerti
Terpilih (P.P.T)

Disediakan oleh:
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan
(PLANMalaysia Perak)
Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30646 Ipoh, Perak Darul Ridzuan